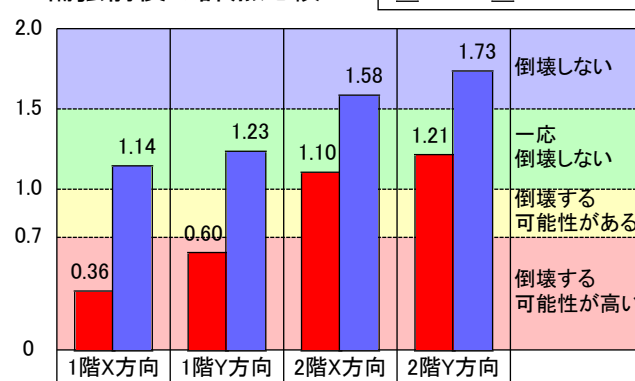


■ 建物概要

建物名	財来一郎(在来軸組構法)		
建築地名	つくば市東2-31-18		
竣工年月	1980年9月(昭和55年9月)		
築年数	築26年	●10年以上	
延床面積	167.27㎡(1階:89.43㎡、2階:77.84㎡)		
建物用途	住宅		
構法	在来軸組構法		
建物重量	重い建物		
多雪地域区分	一般	係数	0.0
地震地域係数Z	1.0	係数	1.0
短辺長さ	1階:6m以上 2階:6m以上		
混構造割増	木造	係数	1.0
軟弱地盤	軟弱地盤ではない。	係数	1.0
地盤種別	Ⅱ 第2種地盤		
基礎仕様	Ⅰ 健全な鉄筋コンクリート基礎		

■ 補強前後の評点比較



現状
0.36

→

補強計画1
1.14

■ 補強前後の評点合計の比較

3.27 → 5.68

補強して増えた点数 (2.41)

■ 補強数量集計表

項目	1階	2階	合計
■ 面材耐力壁(箇所)	4	0	4
■ 筋かい(箇所)	9	0	9
■ 金物補強対象柱(箇所)	25	0	25
■ 柱頭柱脚金物補強(箇所)	50	0	50

項目	1階	2階	合計
■ 木製筋かい接合部(箇所)	36	0	36
■ 基礎部分補強(m)	0.00		

※ 木製筋かい接合部は、金物数を表します。
(シングル=2個 ダブル=4個)

■ 補強前後のプラン比較

