

社内用

見積・原価管理表

見積番号：30202
見積日：2018年06月04日

発注者	光森二郎様	階数	2階	施工面積	28.13m ²	坪数	8.51坪
工事件名	光森二郎様水廻りリフォーム工事	用途	住宅				
電話番号		構造	木造				
工事場所	茨城県つくば市東1-2-3	支払条件	契約時	着工時	中間時	完成時	
		%	30.00	10.00	10.00	50.00	
有効期限	本見積書の有効期限は、20日間とします。	支払金額	1,452,000	484,000	484,000	2,420,000	
		担当者	柳田				

		見積金額	原価金額	利益額	利益率	値引率	諸経費率(%)
①	合計(税別)	4,470,348	3,227,408	1,242,940	27.80		見積 10.00
②	値引き1(税別)	0		0			原価 10.00
③	値引き2(税別)	-70,348		-70,348		1.57	
④=②+③	値引き合計(税別)	-70,348		-70,348		1.57	
⑤=①-④	税抜総合計	4,400,000	3,227,408	1,172,592	26.65		
	坪単価(税別)	517,080	379,279				
⑥=⑤×税率	(消費税)10.00%	440,000	322,741	117,259			
⑦=⑤+(⑥)	税込総合計	4,840,000	3,550,149	1,289,851	26.65		
	坪単価(税込)	568,788	417,207				
	m ² 単価(税込)	172,058	126,205				

社内用

工事内訳書

見積番号：30202
見積日：2018年06月04日

工事件名：光森二郎様水廻りリフォーム工事

1 / 1

工事件名：光森二郎様水廻りリフォーム工事

1 / 4

No	名 称	規 格	数量	単位	見積金額	原価金額	利益額	利益率 (%)
					見積単価	原価単価		
1	解体工事							
	既存解体		28.13	m ²	98,455	78,764		
					3,500	2,800		
	廃材処分費		1.00	式	35,000	26,250		
					35,000	26,250		
	[解体工事小計]				133,455	105,014	28,441	21.31
2	部屋別内装工事							
	◆1階 台所							
	天井仕上)準不燃クロス貼り	防炎1級	9.93	m ²	17,874	13,405		
					1,800	1,350		
	天井下地)不燃石膏ボード	910×455×9(トラバーチン模…	9.93	m ²	20,853	15,639		
					2,100	1,575		
	壁仕上)準不燃クロス貼り	防炎1級	21.21	m ²	38,178	28,633		
					1,800	1,350		
	壁下地)石膏ボード	1820×910 ア9	21.21	m ²	38,178	28,633		
					1,800	1,350		
	床仕上)フローリング張り	ならア12	9.93	m ²	50,146	37,614		
					5,050	3,788		
	廻縁)塩ビ廻り縁	9mm用	12.74	m	8,281	6,217		
					650	488		
	巾木)塩ビ系ソフト幅木	H=100	8.49	m	6,112	4,584		
					720	540		
	◆1階 食堂							
	天井仕上)準不燃クロス貼り	防炎1級	9.93	m ²	17,874	13,405		
					1,800	1,350		
	天井下地)石膏ボード	1820×910 ア12	9.93	m ²	20,853	15,639		
					2,100	1,575		
	壁仕上)準不燃クロス貼り	防炎1級	19.61	m ²	35,298	26,473		
					1,800	1,350		
	壁下地)石膏ボード	1820×910 ア12	19.61	m ²	41,181	30,885		
					2,100	1,575		
	床仕上)フローリング張り	ならア15	9.93	m ²	65,538	49,153		
					6,600	4,950		
	廻縁)塩ビ廻り縁	9mm用	12.74	m	8,281	6,217		
					650	488		
	巾木)塩ビ系ソフト幅木	H=100	7.58	m	5,457	4,093		
					720	540		
	◆1階 便所							
	天井仕上)準不燃クロス貼り	防炎1級	1.65	m ²	2,970	2,227		
					1,800	1,350		
							743	25.01

工事件名：光森二郎様水廻りリフォーム工事

2 / 4

No	名 称	規 格	数量	単位	見積金額	原価金額	利益額	利益率 (%)
					見積単価	原価単価		
	天井下地)石膏ボード	1820×910 ア9	1.65	m ²	2,970	2,227	743	25.01
					1,800	1,350		
	壁仕上)ビニールクロス貼り	C程度(並級品)	11.28	m ²	14,664	10,998	3,666	25.00
					1,300	975		
	壁下地)石膏ボード	1820×910 ア9	11.28	m ²	20,304	15,228	5,076	25.00
					1,800	1,350		
	床仕上)長尺塩ビシート貼り	ア2.3(クッションプロア 一店舗用)	1.65	m ²	5,940	4,455	1,485	25.00
					3,600	2,700		
	廻縁)塩ビ廻り縁	9mm用	5.46	m	3,549	2,664	885	24.93
					650	488		
	巾木)塩ビ系ソフト幅木	H=100	4.65	m	3,348	2,511	837	25.00
					720	540		
	◆1階 洗面室							
	天井仕上)岩綿化粧吸音板	600×300×19(ミネラ ートン…)	3.31	m ²	23,434	17,576	5,858	24.99
					7,080	5,310		
	壁仕上)内壁半磁器タイル150	150×150×5.5ネット	14.96	m ²	160,820	120,622	40,198	24.99
					10,750	8,063		
	床仕上)床 磁器タイル	150×150×10	3.31	m ²	37,734	28,300	9,434	25.00
					11,400	8,550		
	◆1階 洗面室							
	天井仕上)化粧石膏ボード	910×455×9(トラバー チン模…)	3.31	m ²	6,620	4,965	1,655	25.00
					2,000	1,500		
	壁仕上)準不燃クロス貼り	防炎1級	14.33	m ²	25,794	19,345	6,449	25.00
					1,800	1,350		
	壁下地)石膏ボード	1820×910 ア9	14.33	m ²	25,794	19,345	6,449	25.00
					1,800	1,350		
	床仕上)長尺塩ビシート貼り	ア2.3(クッションプロア 一店舗用)	3.31	m ²	11,916	8,937	2,979	25.00
					3,600	2,700		
	廻縁)塩ビ廻り縁	9mm用	7.28	m	4,732	3,552	1,180	24.93
					650	488		
	巾木)塩ビ系ソフト幅木	H=100	5.66	m	4,075	3,056	1,019	25.00
					720	540		
	[部屋別内装工事小計]				728,768	546,598	182,170	24.99
3	建具工事							
	ジャロジー(カラー)	780×900 (3尺間用)	2.00	箇所	79,000	59,250	19,750	25.00
					39,500	29,625		
	住宅用アルミサッシ(カラー)	1692×907 (6尺間用)	1.00	箇所	17,300	12,975	4,325	25.00
					17,300	12,975		
	[建具工事小計]				96,300	72,225	24,075	25.00
4	大工工事							

工事件名：光森二郎様水廻りリフォーム工事

3 / 4

No	名 称	規 格	数量	単位	見積金額		原価金額 原価単価	利益額	利益率 (%)
					見積単価				
	大工手間		28.13	m ²	421,950	337,560		84,390	20.00
					15,000	12,000			
	[大工工事小計]				421,950	337,560		84,390	20.00
5	電気設備工事								
	電灯配線工事		3.00	ヶ所	7,500	5,625		1,875	25.00
					2,500	1,875			
	スイッチ配線工事		3.00	ヶ所	7,500	5,625		1,875	25.00
					2,500	1,875			
	コンセント(二口)配線工事		2.00	ヶ所	5,000	3,750		1,250	25.00
					2,500	1,875			
	アース付コンセント		1.00	ヶ所	4,000	3,000		1,000	25.00
					4,000	3,000			
	クーラー用コンセント		1.00	ヶ所	5,400	4,050		1,350	25.00
					5,400	4,050			
	防水コンセント		1.00	ヶ所	5,500	4,125		1,375	25.00
					5,500	4,125			
	接地アース		1.00	ヶ所	2,000	1,500		500	25.00
					2,000	1,500			
	浴室ダクト		1.00	式	5,000	3,750		1,250	25.00
					5,000	3,750			
	[電気設備工事小計]				41,900	31,425		10,475	25.00
6	給排水衛生設備工事								
	屋内外給水給湯配管工事、排水管工事及び器具取付費		1.00	式	150,000	120,000		30,000	20.00
					150,000	120,000			
	[給排水衛生設備工事小計]				150,000	120,000		30,000	20.00
7	住宅設備機器工事								
	システムキッチン I型 2700	ステンレストップ° フロアーコン... ...	1.00	ヶ所	750,000	500,000		250,000	33.33
					750,000	500,000			
	キッチンパネル		1.00	式	30,000	22,500		7,500	25.00
					30,000	22,500			
	洗面化粧台 T社 W750	洗髪タイプ°	1.00	台	170,000	120,000		50,000	29.41
					170,000	120,000			
	便器 Bセット		1.00	台	130,000	65,000		65,000	50.00
					130,000	65,000			
	便器 ウォシュレット付		1.00	台	74,000	55,500		18,500	25.00
					74,000	55,500			
	トイレ手洗器 手洗ボックス		1.00	台	63,000	47,250		15,750	25.00
					63,000	47,250			
	紙巻器		1.00	台	2,600	1,950		650	25.00
					2,600	1,950			

工事件名：光森二郎様水廻りリフォーム工事

4 / 4

工事件名：光森二郎様水廻りリフォーム工事

1 / 2

No	表示	名称	規格	計算式(コード)	計算式(日本語)	数量	単位	見積単価	原価単価
1	<input checked="" type="checkbox"/>	解体工事							
	<input checked="" type="checkbox"/>	既存解体		C1028	延床面積_改装(合計)	28.13	m ²	3,500	2,800
	<input type="checkbox"/>	土間コンクリート撤去	厚10cm程度			0.00	m ²	2,625	2,100
	<input type="checkbox"/>	木造軸組解体	間柱・筋違等(仕上材撤去別途)			0.00	m ²	2,588	2,070
	<input type="checkbox"/>	瓦撤去	日本瓦切妻			0.00	坪	7,500	6,000
	<input checked="" type="checkbox"/>	廃材処分費				1.00	式	35,000	26,250
2	<input checked="" type="checkbox"/>	部屋別内装工事							
	<input checked="" type="checkbox"/>	◆1階 台所							
	<input checked="" type="checkbox"/>	天井仕上)準不燃クロス貼り	防炎1級			9.93	m ²	1,800	1,350
	<input checked="" type="checkbox"/>	天井下地)不燃石膏ボード	910×455×9(トラバーチン模様)			9.93	m ²	2,100	1,575
	<input checked="" type="checkbox"/>	壁仕上)準不燃クロス貼り	防炎1級			21.21	m ²	1,800	1,350
	<input checked="" type="checkbox"/>	壁下地)石膏ボード	1820×910 ア9			21.21	m ²	1,800	1,350
	<input checked="" type="checkbox"/>	床仕上)フローリング張り	ならア12			9.93	m ²	5,050	3,788
	<input checked="" type="checkbox"/>	廻縁)塩ビ廻り縁	9mm用			12.74	m	650	488
	<input checked="" type="checkbox"/>	巾木)塩ビ系ソフト幅木	H=100			8.49	m	720	540
	<input checked="" type="checkbox"/>	◆1階 食堂							
	<input checked="" type="checkbox"/>	天井仕上)準不燃クロス貼り	防炎1級			9.93	m ²	1,800	1,350
	<input checked="" type="checkbox"/>	天井下地)石膏ボード	1820×910 ア12			9.93	m ²	2,100	1,575
	<input checked="" type="checkbox"/>	壁仕上)準不燃クロス貼り	防炎1級			19.61	m ²	1,800	1,350
	<input checked="" type="checkbox"/>	壁下地)石膏ボード	1820×910 ア12			19.61	m ²	2,100	1,575
	<input checked="" type="checkbox"/>	床仕上)フローリング張り	ならア15			9.93	m ²	6,600	4,950
	<input checked="" type="checkbox"/>	廻縁)塩ビ廻り縁	9mm用			12.74	m	650	488
	<input checked="" type="checkbox"/>	巾木)塩ビ系ソフト幅木	H=100			7.58	m	720	540
	<input checked="" type="checkbox"/>	◆1階 便所							
	<input checked="" type="checkbox"/>	天井仕上)準不燃クロス貼り	防炎1級			1.65	m ²	1,800	1,350
	<input checked="" type="checkbox"/>	天井下地)石膏ボード	1820×910 ア9			1.65	m ²	1,800	1,350
	<input checked="" type="checkbox"/>	壁仕上)ビニールクロス貼り	C程度(並級品)			11.28	m ²	1,300	975
	<input checked="" type="checkbox"/>	壁下地)石膏ボード	1820×910 ア9			11.28	m ²	1,800	1,350
	<input checked="" type="checkbox"/>	床仕上)長尺塩ビシート貼り	ア2.3(クッションフロアー店舗用)			1.65	m ²	3,600	2,700
	<input checked="" type="checkbox"/>	廻縁)塩ビ廻り縁	9mm用			5.46	m	650	488
	<input checked="" type="checkbox"/>	巾木)塩ビ系ソフト幅木	H=100			4.65	m	720	540
	<input checked="" type="checkbox"/>	◆1階 浴室							
	<input checked="" type="checkbox"/>	天井仕上)岩綿化粧吸音板	600×300×19(ミネラートンキューブ)			3.31	m ²	7,080	5,310
	<input checked="" type="checkbox"/>	壁仕上)内壁半磁器タイル150	150×150×5.5ネット			14.96	m ²	10,750	8,063
	<input checked="" type="checkbox"/>	床仕上)床 磁器タイル	150×150×10			3.31	m ²	11,400	8,550
	<input checked="" type="checkbox"/>	◆1階 洗面室							
	<input checked="" type="checkbox"/>	天井仕上)化粧石膏ボード	910×455×9(トラバーチン模様)			3.31	m ²	2,000	1,500
	<input checked="" type="checkbox"/>	壁仕上)準不燃クロス貼り	防炎1級			14.33	m ²	1,800	1,350
	<input checked="" type="checkbox"/>	壁下地)石膏ボード	1820×910 ア9			14.33	m ²	1,800	1,350
	<input checked="" type="checkbox"/>	床仕上)長尺塩ビシート貼り	ア2.3(クッションフロアー店舗用)			3.31	m ²	3,600	2,700
	<input checked="" type="checkbox"/>	廻縁)塩ビ廻り縁	9mm用			7.28	m	650	488
	<input checked="" type="checkbox"/>	巾木)塩ビ系ソフト幅木	H=100			5.66	m	720	540
3	<input checked="" type="checkbox"/>	建具工事							
	<input checked="" type="checkbox"/>	ジャロジー(カラー)	780×900 (3尺間用)			2.00	箇所	39,500	29,625
	<input checked="" type="checkbox"/>	住宅用アルミサッシ(カラー)	1692×907 (6尺間用)			1.00	箇所	17,300	12,975
4	<input checked="" type="checkbox"/>	大工工事							

工事件名：光森二郎様水廻りリフォーム工事

2 / 2