

工事件名：伏図次郎様邸新築工事【長期優良住宅対応】

1 / 2

No	工事名称	数量	単位	見積金額	原価金額	利益額	利益率(%)
1	仮設工事	1	式	582,156	436,617	145,539	25.00
2	地盤改良工事	1	式	150,000	112,500	37,500	25.00
3	基礎工事	1	式	1,507,830	1,130,872	376,958	25.00
4	木工事	1	式	4,186,377	3,061,426	1,124,951	26.87
5	大工工事	1	式	2,321,480	1,741,110	580,370	25.00
6	釘・金物工事	1	式	101,600	76,214	25,386	24.98
7	屋根工事	1	式	375,033	281,337	93,696	24.98
8	板金・樋工事	1	式	635,650	476,737	158,913	25.00
9	タイル工事	1	式	174,090	130,567	43,523	25.00
10	金属建具工事	1	式	1,600,000	1,200,000	400,000	25.00
11	木製建具工事	1	式	655,000	491,250	163,750	25.00
12	左官工事	1	式	20,020	15,015	5,005	25.00
13	外装工事	1	式	1,510,517	1,132,887	377,630	25.00
14	内装工事	1	式	1,105,957	829,467	276,490	25.00
15	断熱工事	1	式	368,776	276,652	92,124	24.98
16	雑工事	1	式	396,800	297,600	99,200	25.00
17	電気設備工事	1	式	700,000	525,000	175,000	25.00
18	住宅設備機器工事	1	式	2,520,000	1,890,000	630,000	25.00
19	給排水衛生設備工事	1	式	700,000	525,000	175,000	25.00

工事件名：伏図次郎様邸新築工事【長期優良住宅対応】

1 / 12

No	名称	規格	数量	単位	見積単価	見積金額	原価単価	原価金額	利益額	利益率(%)
1	仮設工事									
	水盛遣方		82.72	m ²	400	33,088	300	24,816	8,272	25.00
	外部足場(レンタル)		247.41	m ²	800	197,928	600	148,446	49,482	25.00
	仮囲い等		1.00	式	30,000	30,000	22,500	22,500	7,500	25.00
	仮設電力		1.00	式	50,000	50,000	37,500	37,500	12,500	25.00
	仮設水道		1.00	式	20,000	20,000	15,000	15,000	5,000	25.00
	仮設トイレ		1.00	式	30,000	30,000	22,500	22,500	7,500	25.00
	用水費		1.00	式	30,000	30,000	22,500	22,500	7,500	25.00
	運搬費		1.00	式	50,000	50,000	37,500	37,500	12,500	25.00
	廃材処分費		1.00	式	70,000	70,000	52,500	52,500	17,500	25.00
	掃除片付・室内美装		142.28	m ²	500	71,140	375	53,355	17,785	25.00
	[仮設工事小計]					582,156		436,617	145,539	25.00
2	地盤改良工事									
	地盤調査(敷地測量費を含む)		1.00	式	150,000	150,000	112,500	112,500	37,500	25.00
	地盤改良工事		0.00	式	25,000	0	18,750	0	0	0.00
	[地盤改良工事小計]					150,000		112,500	37,500	25.00
3	基礎工事									
	■ベタ基礎の場合									
	ベタ基礎(外周部+立ち上がり)	B仕様	84.63	m	9,000	761,670	6,750	571,252	190,418	25.00

工事件名：伏図次郎様邸新築工事【長期優良住宅対応】

2 / 12

No	名称	規格	数量	単位	見積単価	見積金額	原価単価	原価金額	利益額	利益率(%)
	ベタ基礎(土間部)		82.81	m ²	6,000	496,860	4,500	372,645	124,215	25.00
	束石(ベタ基礎)		39.00	箇所	800	31,200	600	23,400	7,800	25.00
	■共通項目									
	土間コンクリート		1.00	式	30,000	30,000	22,500	22,500	7,500	25.00
	換気口金物、基礎パッキン		1.00	式	50,000	50,000	37,500	37,500	12,500	25.00
	ホールダウン金物		1.00	式	80,000	80,000	60,000	60,000	20,000	25.00
	防湿シート		83.00	m ²	700	58,100	525	43,575	14,525	25.00
	ブロック積み		0.00	式	25,000	0	18,750	0	0	0.00
	[基礎工事小計]					1,507,830		1,130,872	376,958	25.00
4	木工事									
	母屋・棟木)すぎ無等級製材 材積0.0551m3	105×105×5,000 1本 特1等	1.00	式	7,218	7,218	5,052	5,052	2,166	30.00
	母屋・棟木)すぎ無等級製材 材積0.3969m3	105×105×4,000 9本 特1等	1.00	式	51,993	51,993	36,395	36,395	15,598	30.00
	母屋・棟木)すぎ無等級製材 材積0.4965m3	105×105×3,000 15本 特1等	1.00	式	65,041	65,041	45,529	45,529	19,512	29.99
	小屋梁)べいまつ無等級製材 材積0.0756m3	105×180×4,000 1本 特1等	1.00	式	10,432	10,432	7,302	7,302	3,130	30.00
	小屋梁)べいまつ無等級製材 材積0.2520m3	105×150×4,000 4本 特1等	1.00	式	34,776	34,776	24,343	24,343	10,433	30.00
	小屋梁)べいまつ無等級製材 材積0.0551m3	105×105×5,000 1本 特1等	1.00	式	8,154	8,154	5,708	5,708	2,446	29.99
	小屋梁)べいまつ無等級製材 材積0.2646m3	105×105×4,000 6本 特1等	1.00	式	36,514	36,514	25,560	25,560	10,954	29.99
	小屋梁)べいまつ無等級製材 材積0.4634m3	105×105×3,000 14本 特1等	1.00	式	63,949	63,949	44,764	44,764	19,185	30.00
	軒桁)べいまつ無等級製材 材積0.2755m3	105×105×5,000 5本 特1等	1.00	式	40,774	40,774	28,541	28,541	12,233	30.00

工事件名：伏図次郎様邸新築工事【長期優良住宅対応】

3 / 12

No	名称	規格	数量	単位	見積単価	見積金額	原価単価	原価金額	利益額	利益率(%)
	軒桁)べいまつ無等級製材 材積0.3087m3	105×105×4,000 7本 特1等	1.00	式	42,600	42,600	29,820	29,820	12,780	30.00
	軒桁)べいまつ無等級製材 材積0.0993m3	105×105×3,000 3本 特1等	1.00	式	13,703	13,703	9,592	9,592	4,111	30.00
	胴差)べいまつ無等級製材 材積0.1418m3	105×270×5,000 1本 特1等	1.00	式	22,120	22,120	15,484	15,484	6,636	30.00
	胴差)べいまつ無等級製材 材積0.2268m3	105×270×4,000 2本 特1等	1.00	式	31,978	31,978	22,385	22,385	9,593	29.99
	胴差)べいまつ無等級製材 材積0.0882m3	105×210×4,000 1本 特1等	1.00	式	12,171	12,171	8,520	8,520	3,651	29.99
	胴差)べいまつ無等級製材 材積0.1701m3	105×135×4,000 3本 特1等	1.00	式	23,473	23,473	16,431	16,431	7,042	30.00
	胴差)べいまつ無等級製材 材積0.0425m3	105×135×3,000 1本 特1等	1.00	式	5,865	5,865	4,105	4,105	1,760	30.00
	胴差)べいまつ無等級製材 材積0.0630m3	105×120×5,000 1本 特1等	1.00	式	9,324	9,324	6,526	6,526	2,798	30.00
	胴差)べいまつ無等級製材 材積0.0504m3	105×120×4,000 1本 特1等	1.00	式	6,955	6,955	4,868	4,868	2,087	30.00
	胴差)べいまつ無等級製材 材積0.0551m3	105×105×5,000 1本 特1等	1.00	式	8,154	8,154	5,708	5,708	2,446	29.99
	胴差)べいまつ無等級製材 材積0.0662m3	105×105×3,000 2本 特1等	1.00	式	9,135	9,135	6,394	6,394	2,741	30.00
	床大梁)べいまつ無等級製材 材積0.1733m3	105×330×5,000 1本 特1等	1.00	式	27,034	27,034	18,924	18,924	8,110	29.99
	床大梁)べいまつ無等級製材 材積0.1386m3	105×330×4,000 1本 特1等	1.00	式	19,542	19,542	13,679	13,679	5,863	30.00
	床大梁)べいまつ無等級製材 材積0.0788m3	105×150×5,000 1本 特1等	1.00	式	11,662	11,662	8,163	8,163	3,499	30.00
	床大梁)べいまつ無等級製材 材積0.0567m3	105×135×4,000 1本 特1等	1.00	式	7,824	7,824	5,477	5,477	2,347	29.99
	床大梁)べいまつ無等級製材 材積0.0850m3	105×135×3,000 2本 特1等	1.00	式	11,730	11,730	8,211	8,211	3,519	30.00
	床大梁)べいまつ無等級製材 材積0.0630m3	105×120×5,000 1本 特1等	1.00	式	9,324	9,324	6,526	6,526	2,798	30.00
	床小梁)べいまつ無等級製材 材積0.2836m3	105×270×5,000 2本 特1等	1.00	式	44,241	44,241	30,969	30,969	13,272	29.99
	床小梁)べいまつ無等級製材 材積0.2975m3	105×135×3,000 7本 特1等	1.00	式	41,055	41,055	28,738	28,738	12,317	30.00

工事件名：伏図次郎様邸新築工事【長期優良住宅対応】

4 / 12

No	名称	規格	数量	単位	見積単価	見積金額	原価単価	原価金額	利益額	利益率(%)
	床小梁)べいまつ無等級製材 材積0.0756m3	105×120×3,000 2本 特1等	1.00	式	10,432	10,432	7,302	7,302	3,130	30.00
	床小梁)べいまつ無等級製材 材積0.1655m3	105×105×3,000 5本 特1等	1.00	式	22,839	22,839	15,987	15,987	6,852	30.00
	土台)すぎ無等級製材 材積0.2755m3	105×105×5,000 5本 特1等	1.00	式	36,090	36,090	25,263	25,263	10,827	30.00
	土台)すぎ無等級製材 材積0.5733m3	105×105×4,000 13本 特1等	1.00	式	75,102	75,102	52,571	52,571	22,531	30.00
	土台)すぎ無等級製材 材積0.2648m3	105×105×3,000 8本 特1等	1.00	式	34,688	34,688	24,282	24,282	10,406	29.99
	大引)すぎ無等級製材 材積0.4851m3	105×105×4,000 11本 特1等	1.00	式	63,548	63,548	44,483	44,483	19,065	30.00
	大引)すぎ無等級製材 材積0.8275m3	105×105×3,000 25本 特1等	1.00	式	108,402	108,402	75,881	75,881	32,521	30.00
	甲乙梁)すぎ無等級製材 材積0.3645m3	90×90×3,000 15本 特1等	1.00	式	47,749	47,749	33,424	33,424	14,325	30.00
	隅木・谷木)すぎ無等級製材 材積0.2316m3	105×105×7,000 3本 特1等	1.00	式	30,339	30,339	21,237	21,237	9,102	30.00
	隅木・谷木)すぎ無等級製材 材積0.1102m3	105×105×5,000 2本 特1等	1.00	式	14,436	14,436	10,105	10,105	4,331	30.00
	隅木・谷木)すぎ無等級製材 材積0.2205m3	105×105×4,000 5本 特1等	1.00	式	28,885	28,885	20,219	20,219	8,666	30.00
	隅木・谷木)すぎ無等級製材 材積0.0331m3	105×105×3,000 1本 特1等	1.00	式	4,336	4,336	3,035	3,035	1,301	30.00
	柱)すぎ無等級製材 材積0.0441m3	105×105×4,000 1本 特1等	1.00	式	5,777	5,777	4,043	4,043	1,734	30.01
	柱)すぎ無等級製材 材積3.1114m3	105×105×3,000 94本 特1等	1.00	式	407,593	407,593	285,315	285,315	122,278	30.00
	羽柄材	B仕様	142.28	m ²	2,000	284,560	1,500	213,420	71,140	25.00
	建材類(天井下地)	B仕様	142.28	m ²	2,000	284,560	1,500	213,420	71,140	25.00
	建材類(壁下地)	B仕様	384.89	m ²	2,000	769,780	1,500	577,335	192,445	25.00
	建材類(床下地)	B仕様	142.28	m ²	2,000	284,560	1,500	213,420	71,140	25.00
	造作材	B仕様	142.28	m ²	2,000	284,560	1,500	213,420	71,140	25.00

工事件名：伏図次郎様邸新築工事【長期優良住宅対応】

5 / 12

No	名称	規格	数量	単位	見積単価	見積金額	原価単価	原価金額	利益額	利益率(%)
	プレカット費		142.28	m ²	5,000	711,400	3,750	533,550	177,850	25.00
	[木工事小計]					4,186,377		3,061,426	1,124,951	26.87
5	大工工事									
	■大工手間(プレカットなし)									
	■大工手間(プレカットあり)									
	大工手間(プレカットあり)	B仕様	142.28	m ²	14,000	1,991,920	10,500	1,493,940	497,980	25.00
	建方手間		142.28	m ²	2,000	284,560	1,500	213,420	71,140	25.00
	建方用重機		1.00	式	45,000	45,000	33,750	33,750	11,250	25.00
	[大工工事小計]					2,321,480		1,741,110	580,370	25.00
6	釘・金物工事									
	柱接合金物(は)		28.00	個	50	1,400	38	1,064	336	24.00
	柱接合金物(に)		6.00	個	80	480	60	360	120	25.00
	柱接合金物(ほ)		1.00	個	80	80	60	60	20	25.00
	柱接合金物(へ)		0.00	個	800	0	600	0	0	0.00
	柱接合金物(と)		3.00	個	900	2,700	675	2,025	675	25.00
	柱接合金物(ち)		0.00	個	1,100	0	825	0	0	0.00
	柱接合金物(り)		0.00	個	1,300	0	975	0	0	0.00
	柱接合金物(ぬ)		0.00	個	1,800	0	1,350	0	0	0.00
	柱接合金物(る)		0.00	個	2,000	0	1,500	0	0	0.00

工事件名：伏図次郎様邸新築工事【長期優良住宅対応】

6 / 12

No	名称	規格	数量	単位	見積単価	見積金額	原価単価	原価金額	利益額	利益率(%)
	柱接合金物(を)		0.00	個	2,200	0	1,650	0	0	0.00
	柱接合金物(わ)		0.00	個	2,400	0	1,800	0	0	0.00
	柱接合金物(か)		0.00	個	2,600	0	1,950	0	0	0.00
	柱接合金物(よ)		0.00	個	3,000	0	2,250	0	0	0.00
	筋かい金物(1.5倍用)		0.00	個	100	0	75	0	0	0.00
	筋かい金物(2.0倍用)		86.00	個	300	25,800	225	19,350	6,450	25.00
	筋かい金物(90×90mm用)		0.00	個	500	0	375	0	0	0.00
	釘・ビス等		142.28	m ²	500	71,140	375	53,355	17,785	25.00
	[釘・金物工事小計]					101,600		76,214	25,386	24.98
7	屋根工事									
	スレート葺き	B仕様	127.13	m ²	2,500	317,825	1,875	238,368	79,457	25.00
	屋根下地材	B仕様	127.13	m ²	450	57,208	338	42,969	14,239	24.88
	[屋根工事小計]					375,033		281,337	93,696	24.98
8	板金・樋工事									
	樋・雨押え等板金工事	B仕様	127.13	m ²	5,000	635,650	3,750	476,737	158,913	25.00
	[板金・樋工事小計]					635,650		476,737	158,913	25.00
9	タイル工事									
	玄関床・ポーチタイル貼り		3.31	m ²	35,000	115,850	26,250	86,887	28,963	25.00
	役物タイル		7.28	m	8,000	58,240	6,000	43,680	14,560	25.00

工事件名：伏図次郎様邸新築工事【長期優良住宅対応】

7 / 12

No	名称	規格	数量	単位	見積単価	見積金額	原価単価	原価金額	利益額	利益率(%)
	[タイル工事小計]					174,090		130,567	43,523	25.00
10	金属建具工事									
	玄関ドア	B仕様	1.00	ヶ所	400,000	400,000	300,000	300,000	100,000	25.00
	外部建具箇所数 幅(6尺超え) 高さ(6尺以上)	B仕様	2.00	ヶ所	110,000	220,000	82,500	165,000	55,000	25.00
	外部建具箇所数 幅(3尺超え～6尺以下) 高さ(6尺以上)	B仕様	1.00	ヶ所	80,000	80,000	60,000	60,000	20,000	25.00
	外部建具箇所数 幅(3尺以下) 高さ(6尺以上)	B仕様	1.00	ヶ所	60,000	60,000	45,000	45,000	15,000	25.00
	外部建具箇所数 幅(6尺超え) 高さ(4尺以上6尺未満)	B仕様	0.00	ヶ所	80,000	0	60,000	0	0	0.00
	外部建具箇所数 幅(3尺超え～6尺以下) 高さ(4尺以上6尺未満)	B仕様	4.00	ヶ所	70,000	280,000	52,500	210,000	70,000	25.00
	外部建具箇所数 幅(3尺以下) 高さ(4尺以上6尺未満)	B仕様	3.00	ヶ所	50,000	150,000	37,500	112,500	37,500	25.00
	外部建具箇所数 幅(6尺超え) 高さ(4尺未満)	B仕様	0.00	ヶ所	70,000	0	52,500	0	0	0.00
	外部建具箇所数 幅(3尺超え～6尺以下) 高さ(4尺未満)	B仕様	7.00	ヶ所	50,000	350,000	37,500	262,500	87,500	25.00
	外部建具箇所数 幅(3尺以下) 高さ(4尺未満)	B仕様	2.00	ヶ所	30,000	60,000	22,500	45,000	15,000	25.00
	[金属建具工事小計]					1,600,000		1,200,000	400,000	25.00
11	木製建具工事									
	納戸	B仕様	1.00	箇所	50,000	50,000	37,500	37,500	12,500	25.00
	リビング	B仕様	1.00	箇所	50,000	50,000	37,500	37,500	12,500	25.00
	洗面所	B仕様	1.00	箇所	50,000	50,000	37,500	37,500	12,500	25.00
	トイレ	B仕様	2.00	箇所	50,000	100,000	37,500	75,000	25,000	25.00
	寝室	B仕様	1.00	箇所	50,000	50,000	37,500	37,500	12,500	25.00

工事件名：伏図次郎様邸新築工事【長期優良住宅対応】

8 / 12

No	名称	規格	数量	単位	見積単価	見積金額	原価単価	原価金額	利益額	利益率(%)
	押入(引き違い)	B仕様	2.00	箇所	25,000	50,000	18,750	37,500	12,500	25.00
	和室 襖	B仕様	1.00	箇所	25,000	25,000	18,750	18,750	6,250	25.00
	和室(押入) 襖	B仕様	2.00	箇所	25,000	50,000	18,750	37,500	12,500	25.00
	和室 障子戸	B仕様	2.00	箇所	10,000	20,000	7,500	15,000	5,000	25.00
	物入扉	B仕様	1.00	箇所	30,000	30,000	22,500	22,500	7,500	25.00
	クローゼット	B仕様	1.00	箇所	30,000	30,000	22,500	22,500	7,500	25.00
	洋室	B仕様	3.00	箇所	50,000	150,000	37,500	112,500	37,500	25.00
	[木製建具工事小計]					655,000		491,250	163,750	25.00
12	左官工事									
	基礎外部仕上げ		40.04	m	500	20,020	375	15,015	5,005	25.00
	[左官工事小計]					20,020		15,015	5,005	25.00
13	外装工事									
	外壁 サイディング工事	B仕様	181.99	m ²	8,000	1,455,920	6,000	1,091,940	363,980	25.00
	防水シート		181.99	m ²	300	54,597	225	40,947	13,650	25.00
	[外装工事小計]					1,510,517		1,132,887	377,630	25.00
14	内装工事									
	天井仕上	B仕様	143.00	m ²	1,300	185,900	975	139,425	46,475	25.00
	壁仕上	B仕様	384.89	m ²	1,300	500,357	975	375,267	125,090	25.00
	床仕上	B仕様	142.28	m ²	2,500	355,700	1,875	266,775	88,925	25.00

工事件名：伏図次郎様邸新築工事【長期優良住宅対応】

9 / 12

No	名称	規格	数量	単位	見積単価	見積金額	原価単価	原価金額	利益額	利益率(%)
	たたみ	B仕様	8.00	枚	8,000	64,000	6,000	48,000	16,000	25.00
	[内装工事小計]					1,105,957		829,467	276,490	25.00
15	断熱工事									
	天井断熱	B仕様(断熱材B,C相当)	82.72	m ²	1,200	99,264	900	74,448	24,816	25.00
	壁断熱	B仕様(断熱材B,C相当)	165.45	m ²	1,000	165,450	750	124,087	41,363	25.00
	床断熱	B仕様(断熱材B,C相当)	82.72	m ²	1,000	82,720	750	62,040	20,680	25.00
	防湿フィルム		142.28	m ²	150	21,342	113	16,077	5,265	24.66
	[断熱工事小計]					368,776		276,652	92,124	24.98
16	雑工事									
	防蟻工事		82.72	m ²	2,500	206,800	1,875	155,100	51,700	25.00
	バルコニー(防水、手摺付き笠木等)		1.00	式	100,000	100,000	75,000	75,000	25,000	25.00
	床下収納庫		1.00	式	30,000	30,000	22,500	22,500	7,500	25.00
	床下点検口 設置		2.00	式	20,000	40,000	15,000	30,000	10,000	25.00
	天井点検口 設置		2.00	式	10,000	20,000	7,500	15,000	5,000	25.00
	[雑工事小計]					396,800		297,600	99,200	25.00
17	電気設備工事									
	電灯配線工事		20.00	箇所	2,500	50,000	1,875	37,500	12,500	25.00
	スイッチ配線工事		20.00	箇所	2,500	50,000	1,875	37,500	12,500	25.00
	三路スイッチ配線工事		5.00	箇所	4,000	20,000	3,000	15,000	5,000	25.00

工事件名：伏図次郎様邸新築工事【長期優良住宅対応】

10 / 12

No	名称	規格	数量	単位	見積単価	見積金額	原価単価	原価金額	利益額	利益率(%)
	コンセント(二口)配線工事		5.00	箇所	2,500	12,500	1,875	9,375	3,125	25.00
	アース付コンセント		5.00	箇所	4,000	20,000	3,000	15,000	5,000	25.00
	クーラー用コンセント		5.00	箇所	5,400	27,000	4,050	20,250	6,750	25.00
	防水コンセント		5.00	箇所	5,500	27,500	4,125	20,625	6,875	25.00
	接地アース		2.00	箇所	2,000	4,000	1,500	3,000	1,000	25.00
	TV用端子		3.00	箇所	7,000	21,000	5,250	15,750	5,250	25.00
	電話配管		5.00	箇所	3,700	18,500	2,775	13,875	4,625	25.00
	インターフォン・チャイム		1.00	箇所	30,000	30,000	22,500	22,500	7,500	25.00
	便所換気扇		1.00	箇所	7,500	7,500	5,625	5,625	1,875	25.00
	アンテナ(工事込み)		1.00	式	42,000	42,000	31,500	31,500	10,500	25.00
	分電盤		1.00	箇所	70,000	70,000	52,500	52,500	17,500	25.00
	幹線工事		1.00	式	45,000	45,000	33,750	33,750	11,250	25.00
	浴室ダクト		1.00	式	5,000	5,000	3,750	3,750	1,250	25.00
	照明器具	B仕様	1.00	式	250,000	250,000	187,500	187,500	62,500	25.00
	[電気設備工事小計]					700,000		525,000	175,000	25.00
18	住宅設備機器工事									
	システムキッチン設備(取付工事含む)	B仕様	1.00	式	600,000	600,000	450,000	450,000	150,000	25.00
	洗面化粧台設置(取付工事含む)	B仕様	2.00	台	150,000	300,000	112,500	225,000	75,000	25.00
	トイレ設置(取付工事含む)	B仕様	2.00	台	250,000	500,000	187,500	375,000	125,000	25.00

