



# 動線総合判定表 (平日版)

出力日 2011/06/29  
顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)  
顧客住所  
顧客Tel  
顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住む  
延床面積 164.8㎡

## 【判定①】動線長さ

動線が短いほど高評価

顔	名前	性	年齢	タイプ	動線長さ	階段昇降
	お父さん	男	30代	会社員	367m	22回
	お母さん	女	30代	専業主婦	1328m	55回
	お姉さん	女	10代	高校生	550m	30回
	妹さん	女	10代	小学生	366m	22回
	おじいちゃん	男	60代	ハンディ	144m	0回
	おばあちゃん	女	60代	シニア	407m	8回
					0m	0回

## 判定①

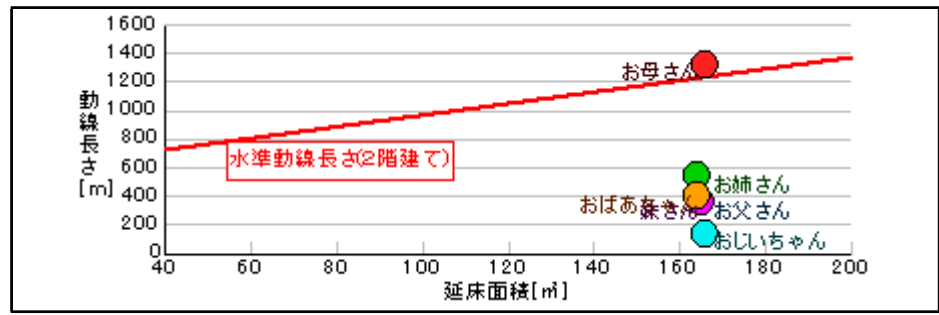
★★★

- 【条件】最も長い人の動線が
- ☆☆☆☆ 989m以下
  - ☆☆☆☆ 1236m以下
  - ☆☆☆ 1854m以下
  - ☆☆ 2472m以下
  - ☆ 2472m超

【最も長い人】1328m(お母さん)

【水準】1236m

ポイント  
動線長さは、主に家事をする人が最も長くなる場合が多いです。



※水準は延床面積から算出。

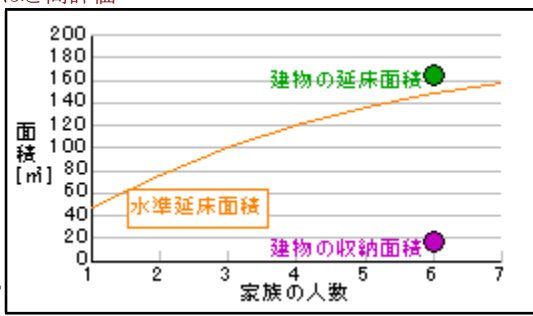
## 【判定②】延床面積

面積が大きいほど高評価

## 【判定③】収納面積

階	水準延床	床	収納
1階	-	88.6㎡	4.6㎡
2階	-	76.2㎡	12.4㎡
合計	166.7㎡	164.8㎡	17.0㎡

※水準は家族の人数・高齢者の数から算出。



## 判定②

★★★

- 【条件】延床面積が
- ☆☆☆☆ 175.2㎡以上
  - ☆☆☆☆ 166.7㎡以上
  - ☆☆☆ 137.7㎡以上
  - ☆☆ 105.5㎡以上
  - ☆ 105.5㎡未満

## 判定③

★★★★

- 【条件】収納面積が
- ☆☆☆☆ 18.3㎡以上
  - ☆☆☆☆ 15.0㎡以上
  - ☆☆☆ 11.7㎡以上
  - ☆☆ 8.3㎡以上
  - ☆ 8.3㎡未満

## 【判定④】かちあい

「かちあいやすい箇所」が少ないほど高評価

階	場所	回数
1階	階段⇄ホール⇄洗面室	15回
2階	廊下2⇄階段	7回
1階	ホール⇄台所	6回

かちあう回数が多い周辺の動線計画にご注意下さい。

## 判定④

★★

- 【条件】
- ☆☆☆☆ かちあわない
  - ☆☆☆☆ 3回以上がある
  - ☆☆☆ 5回以上がある
  - ☆☆ 10回以上がある
  - ☆ 20回以上がある

## 【参考】ドア開閉

「頻繁に通る箇所」の割合が小さいほど高評価

階	場所	回数
1階	ホール⇄洗面室	176回
1階	階段⇄ホール	145回
2階	廊下2⇄階段	137回

開閉回数が多いドア周辺の動線計画にご注意下さい。

## 参考

○○○○

- 【条件】1日60回以上の箇所が
- 10%以下
  - 20%以下
  - 30%以下
  - 40%以下
  - 40%超

【一日60回以上】19.4%

※「60回」= 1人平均10回

## 総合判定

【条件】判定①～④の平均

★★★★☆ 3.0  
『良い』現在・今後の動線計画にご注意下さい。

- ☆☆☆☆ 理想的に良い
- ☆☆☆☆ とても良い
- ☆☆☆ 良い
- ☆☆ やや難あり
- ☆ 難あり

アドバイス	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ライフスタイル(生活様式)は、ライフサイクル(人間の生活周期)で大きく変わってきます。将来のライフスタイルの変化を予想した、間取り変化の計画も考慮しておくことが大切です。</li> <li>■将来、2世帯同居の可能性がある場合は、リフォームで一番大変になる電気、ガス、水道の設備工事について、基本的な配置・配管を考慮しておくことをおすすめします。</li> <li>■お子様の成長に合わせて、間取りを変更しやすくするために、可動式間仕切りや、構造壁のないエリアを準備してはいかがでしょうか。ほんのわずかな改善で、住みやすさが向上します。快適な間取り計画のご参考になさってください。</li> </ul>
ポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>●小学生までのお子様がいっしょなので、リビングやダイニングの使われ方や、お母様の家事動線が重要なポイントです。</li> <li>●お年寄りがいっしょなので、お年寄りの居室の階やその部屋とトイレの位置関係が重要なポイントです。</li> <li>●ご家族の人数が多く、女子中高生のお子様がいっしょなので、洗面室・トイレ・浴室等の衛生動線計画が重要なポイントです。</li> </ul>



# 動線総合判定表 (休日版)

出力日 2011/06/29  
顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)  
顧客住所  
顧客Tel  
顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住む  
延床面積 164.8㎡

## 【判定①】動線長さ

動線が短いほど高評価

顔	名前	性	年齢	タイプ	動線長さ	階段昇降
	お父さん	男	30代	会社員	353m	20回
	お母さん	女	30代	専業主婦	1072m	46回
	お姉さん	女	10代	高校生	605m	34回
	妹さん	女	10代	小学生	432m	26回
	おじいちゃん	男	60代	ハンディ	156m	0回
	おばあちゃん	女	60代	シニア	402m	8回
					0m	0回

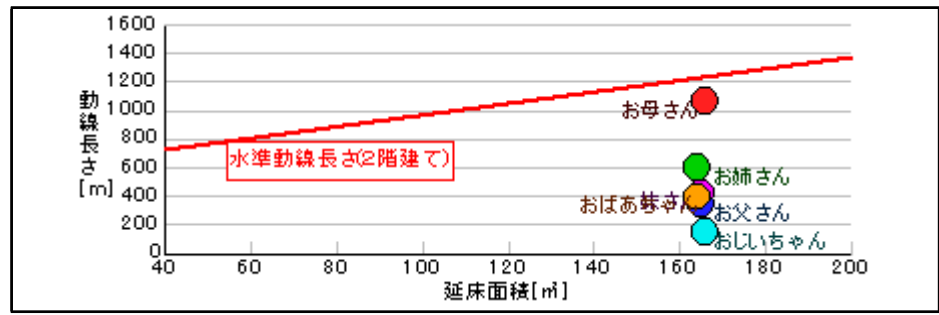
## 判定①



【条件】最も長い人の動線が  
 ☆☆☆☆☆ 989m以下  
 ☆☆☆☆☆ 1236m以下  
 ☆☆☆ 1854m以下  
 ☆☆☆ 2472m以下  
 ☆ 2472m超

【最も長い人】1072m(お母さん)  
 【水準】1236m

ポイント  
 動線長さは、主に家事をする人が最も長くなる場合が多いです。



※水準は延床面積から算出。

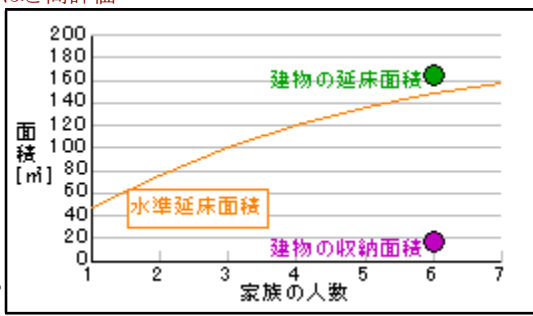
## 【判定②】延床面積

面積が大きいほど高評価

## 【判定③】収納面積

階	水準延床	床	収納
1階	-	88.6㎡	4.6㎡
2階	-	76.2㎡	12.4㎡
合計	166.7㎡	164.8㎡	17.0㎡

※水準は家族の人数・高齢者の数から算出。



## 判定②



【条件】延床面積が  
 ☆☆☆☆☆ 175.2㎡以上  
 ☆☆☆☆☆ 166.7㎡以上  
 ☆☆☆ 137.7㎡以上  
 ☆☆☆ 105.5㎡以上  
 ☆ 105.5㎡未満

## 判定③



【条件】収納面積が  
 ☆☆☆☆☆ 18.3㎡以上  
 ☆☆☆☆☆ 15.0㎡以上  
 ☆☆☆ 11.7㎡以上  
 ☆☆☆ 8.3㎡以上  
 ☆ 8.3㎡未満

## 【判定④】かちあい

「かちあいやすい箇所」が少ないほど高評価

階	場所	回数
1階	階段⇄ホール⇄洗面室	21回
2階	廊下2⇄階段	8回
1階	階段⇄ホール	8回

かちあう回数が多い周辺の動線計画にご注意下さい。

## 判定④



【条件】  
 ☆☆☆☆☆ かちあわない  
 ☆☆☆☆☆ 3回以上がある  
 ☆☆☆ 5回以上がある  
 ☆☆☆ 10回以上がある  
 ☆ 20回以上がある

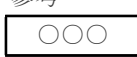
## 【参考】ドア開閉

「頻繁に通る箇所」の割合が小さいほど高評価

階	場所	回数
1階	ホール⇄洗面室	184回
1階	階段⇄ホール	141回
2階	廊下2⇄階段	134回

開閉回数が多いドア周辺の動線計画にご注意下さい。

## 参考



【条件】1日60回以上の箇所が  
 ○○○○○ 10%以下  
 ○○○○○ 20%以下  
 ○○○ 30%以下  
 ○○○ 40%以下  
 ○ 40%超

【一日60回以上】25.8%  
 ※「60回」= 1人平均10回

## 総合判定

【条件】  
 判定①～④の平均

★★★★★ 3.0  
 『良い』現在・今後の動線計画にご注意下さい。

☆☆☆☆☆ 理想的に良い  
 ☆☆☆☆☆ とても良い  
 ☆☆☆☆☆ 良い  
 ☆☆☆ やや難あり  
 ☆☆☆ 難あり

アドバイス	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ライフスタイル(生活様式)は、ライフサイクル(人間の生活周期)で大きく変わってきます。将来のライフスタイルの変化を予想した、間取り変化の計画も考慮しておくことが大切です。</li> <li>■将来、2世帯同居の可能性がある場合は、リフォームで一番大変になる電気、ガス、水道の設備工事について、基本的な配置・配管を考慮しておくことをおすすめします。</li> <li>■お子様の成長に合わせて、間取りを変更しやすくするために、可動式間仕切りや、構造壁のないエリアを準備してはいかがでしょうか。ほんのわずかな改善で、住みやすさが向上します。快適な間取り計画のご参考になさってください。</li> </ul>
ポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>●小学生までのお子様がいっしょなので、リビングやダイニングの使われ方や、お母様の家事動線が重要なポイントです。</li> <li>●お年寄りがいっしょなので、お年寄りの居室の階やその部屋とトイレの位置関係が重要なポイントです。</li> <li>●ご家族の人数が多く、女子中高生のお子様がいっしょなので、洗面室・トイレ・浴室等の衛生動線計画が重要なポイントです。</li> </ul>

# 動線総合判定 補足資料

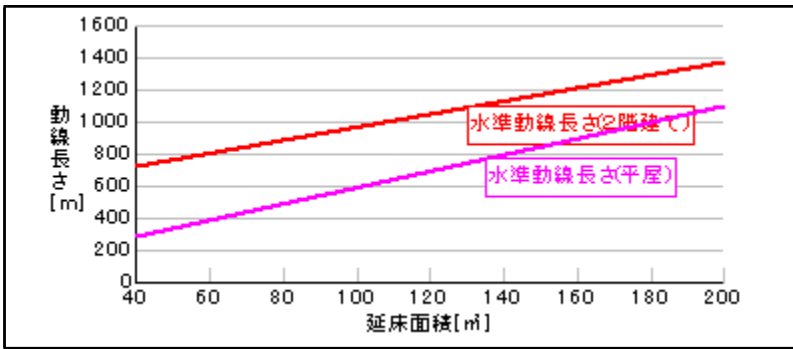
## 【判定①】動線長さ

家族の中で最も長い動線の長さを、水準動線長さと比較して判定します。

- 水準動線長さとは  
専業主婦など、1日家において家事を行う人を想定した動線の長さです。
- 水準動線長さの算出方法  
標準的な構成の建物のプランをサンプリング・検証し導き出された計算式から算出します。

### ■水準動線長さの計算式

(2階建て)  $\text{水準動線長さ[m]} = 4.12 \times \text{延床面積} + 557.00$   
 (平屋)  $\text{水準動線長さ[m]} = 5.06 \times \text{延床面積} + 89.00$



### ■動線長さの判定条件

判定	判定条件
☆☆☆☆☆	最も長い人の動線が、水準の+80.0%以下
☆☆☆☆	最も長い人の動線が、水準の+100.0%以下
☆☆☆	最も長い人の動線が、水準の+150.0%以下
☆☆	最も長い人の動線が、水準の+200.0%以下
☆	最も長い人の動線が、水準の+200.0%超

### ■計算結果例

延床面積	水準動線長さ	
	2階建て	平屋
40.0㎡	721.8m	291.4m
60.0㎡	804.2m	392.6m
80.0㎡	886.6m	493.8m
100.0㎡	969.0m	595.0m
120.0㎡	1051.4m	696.2m
140.0㎡	1133.8m	797.4m
160.0㎡	1216.2m	898.6m

## 【判定②】延床面積

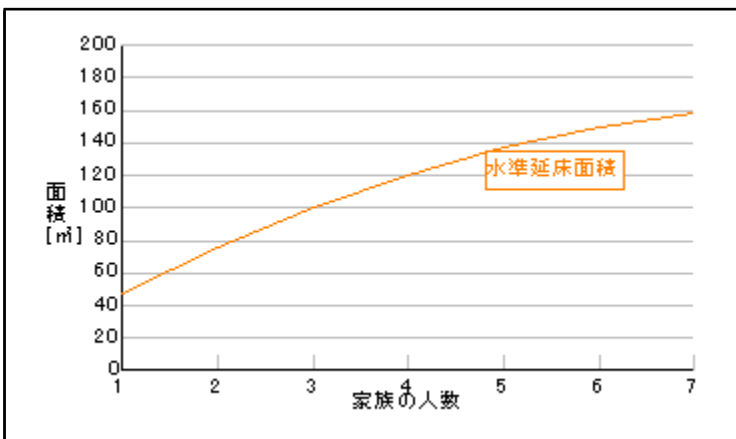
## 【判定③】収納面積

建物の延床面積・収納面積をそれぞれ「水準延床面積」と比較して判定します。

- 水準延床面積とは  
国土交通省「第八期住宅建設五箇年計画について(平成13~17年度)」(平成13年3月13日閣議決定)の「一般型誘導居住水準」に基づく計算式で算出します。

### ■水準延床面積の計算式

$\text{水準延床面積[㎡]} = -2 \times (\text{人数の2乗}) + 34.49 \times \text{人数} + 14.80$   
 (高齢者がいる場合、+17.00㎡)



### ■延床面積の判定条件

判定	判定条件
☆☆☆☆☆	延床面積が、人数+1.0人の水準延床面積以上
☆☆☆☆	延床面積が、人数+0.0人の水準延床面積以上
☆☆☆	延床面積が、人数-2.0人の水準延床面積以上
☆☆	延床面積が、人数-3.5人の水準延床面積以上
☆	延床面積が、人数-3.5人の水準延床面積未満

### ■収納面積の判定条件

判定	判定条件
☆☆☆☆☆	収納面積が、水準延床面積の11.0%以上
☆☆☆☆	収納面積が、水準延床面積の9.0%以上
☆☆☆	収納面積が、水準延床面積の7.0%以上
☆☆	収納面積が、水準延床面積の5.0%以上
☆	収納面積が、水準延床面積の5.0%未満

### ■計算結果例

人数	水準延床面積	
	高齢者がいない	高齢者がいる
1人	47.3㎡	64.3㎡
2人	75.8㎡	92.8㎡
3人	100.3㎡	117.3㎡
4人	120.7㎡	137.7㎡
5人	137.2㎡	154.2㎡
6人	149.7㎡	166.7㎡
7人	158.2㎡	175.2㎡



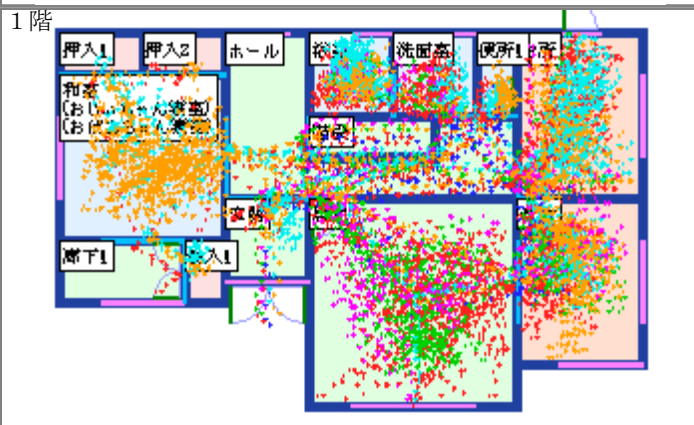
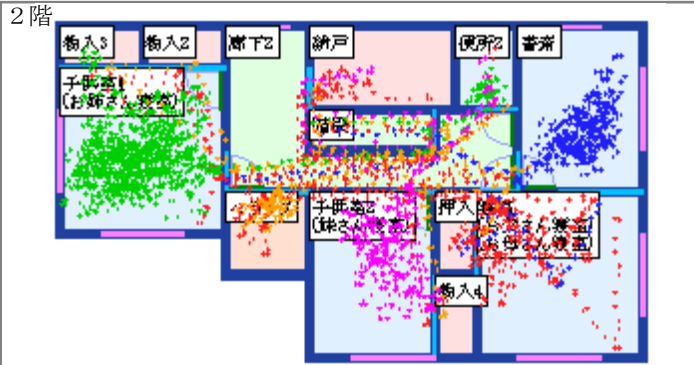
# 動線判定明細

	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	小学生
	おじいちゃん	男	60代	ハンディ
	おばあちゃん	女	60代	シニア

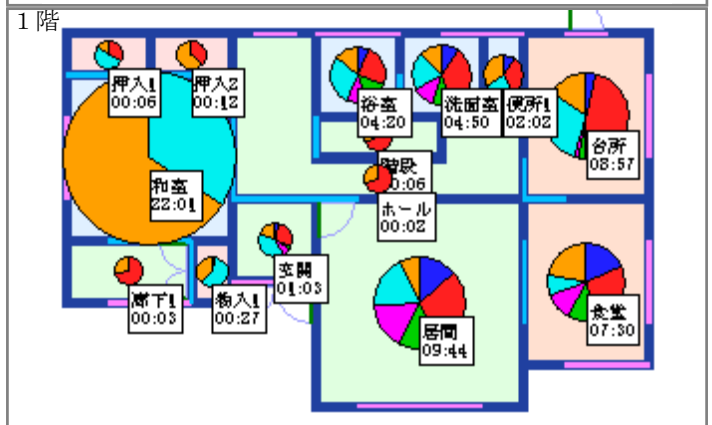
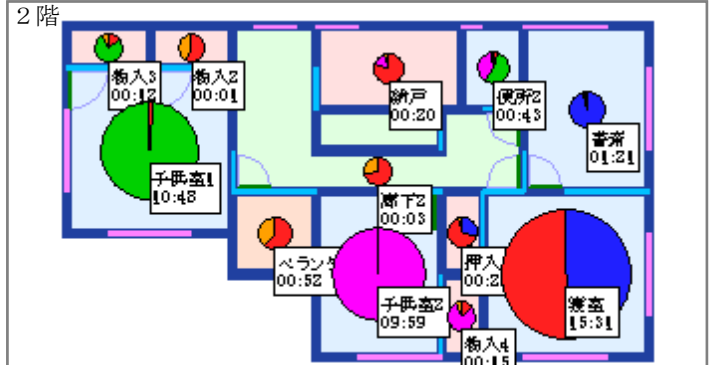
出力日 2011/06/29  
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)  
 顧客住所  
 顧客Tel  
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。  
 延床面積 164.8㎡

(平日版)

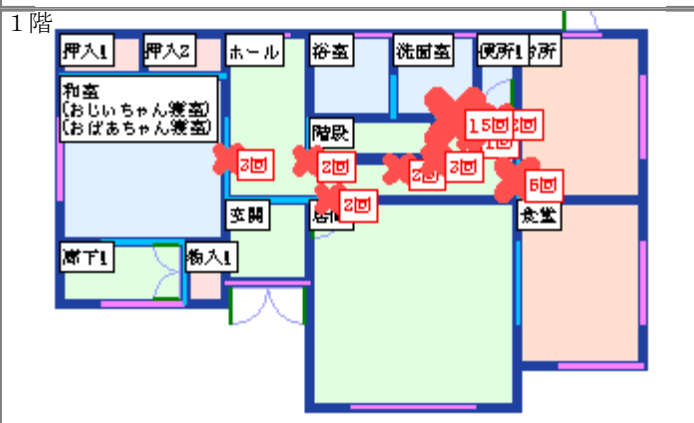
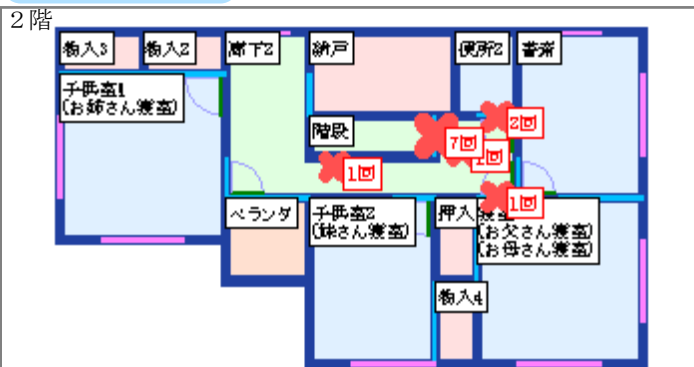
## 動線軌跡



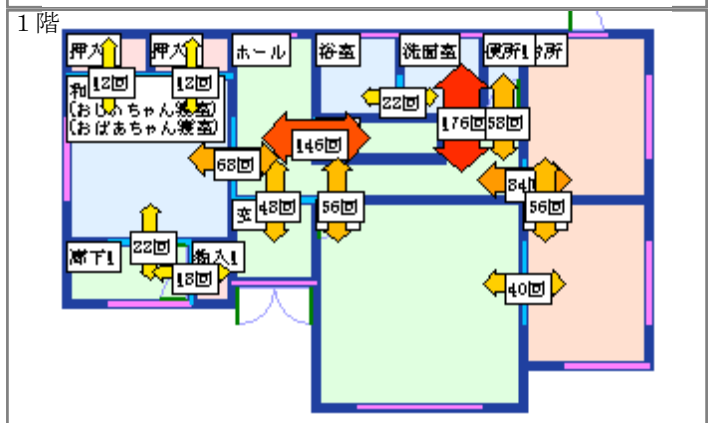
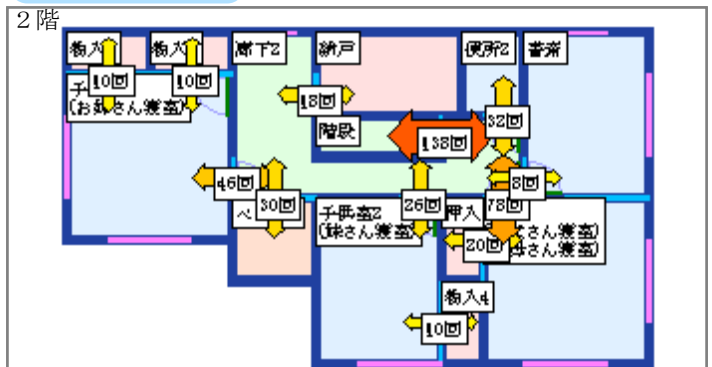
## 部屋使用時間



## かちあい



## ドア開閉回数





# 動線判定明細

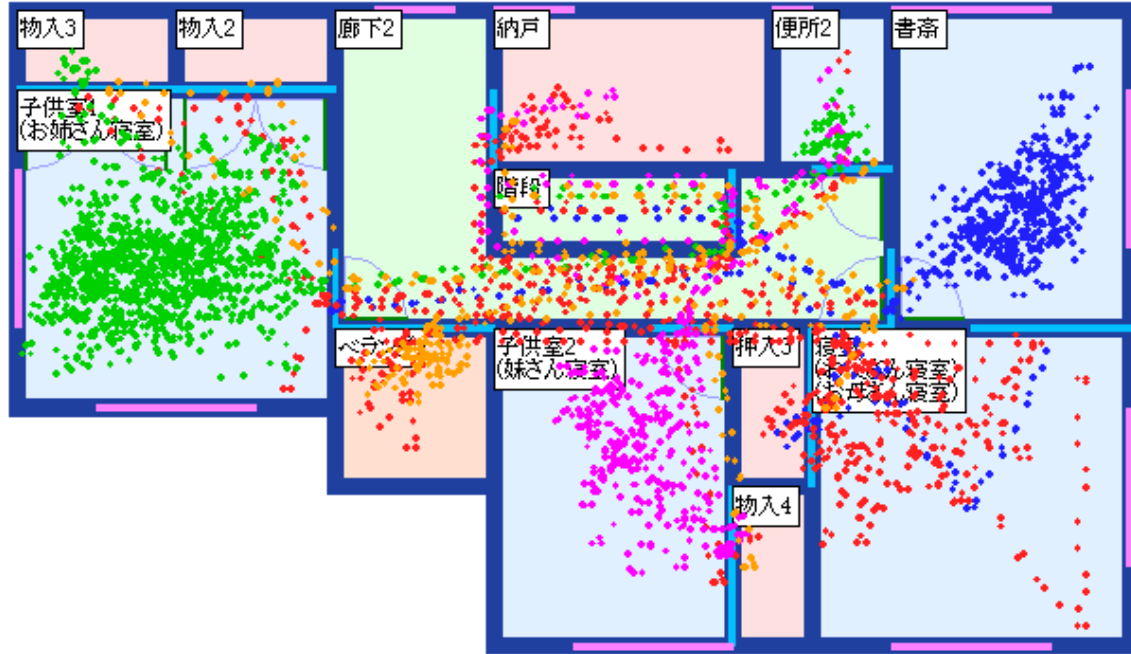
<動線>

(平日版)

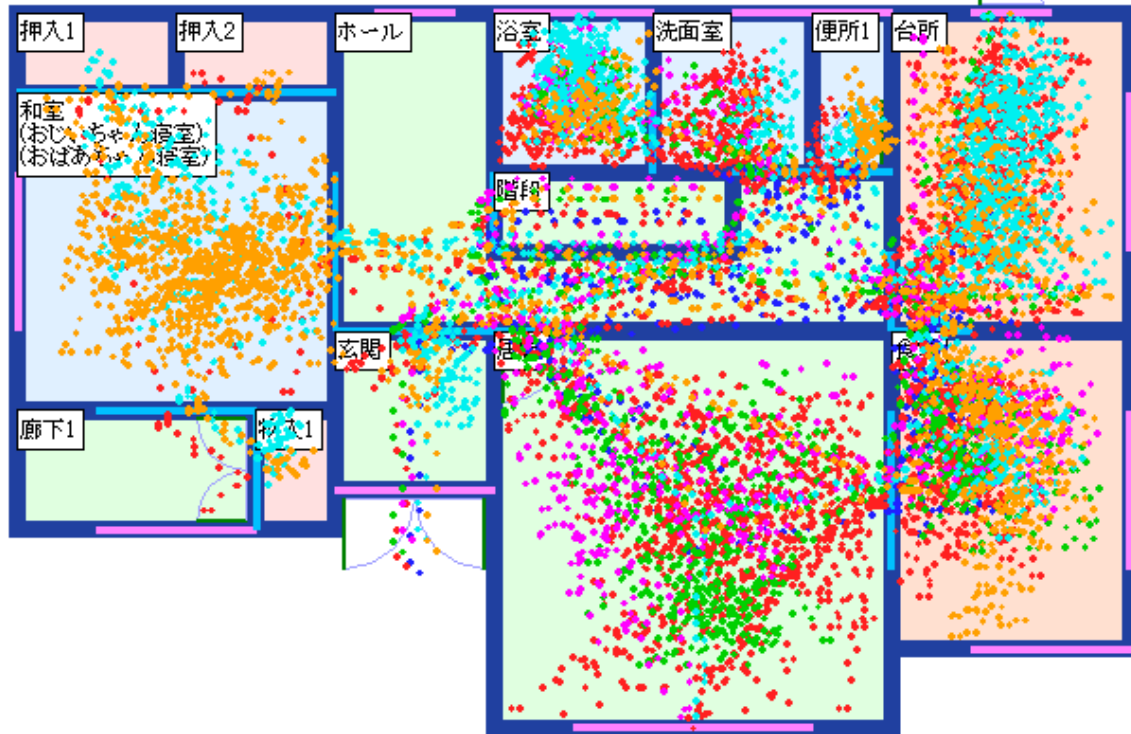
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	小学生
	おじいちゃん	男	60代	ハンディ
	おばあちゃん	女	60代	シニア

出力日 2011/06/29  
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)  
 顧客住所  
 顧客Tel  
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むよくなる。  
 延床面積 164.8㎡

2階



1階





# 動線判定明細

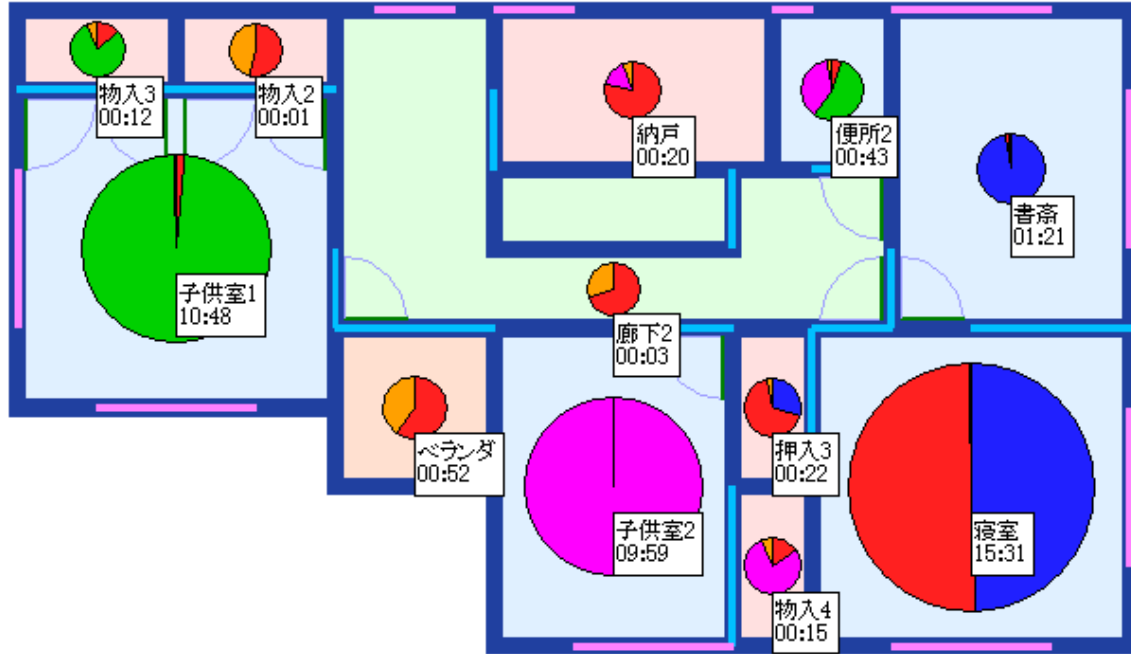
## < 部屋使用時間 >

(平日版)

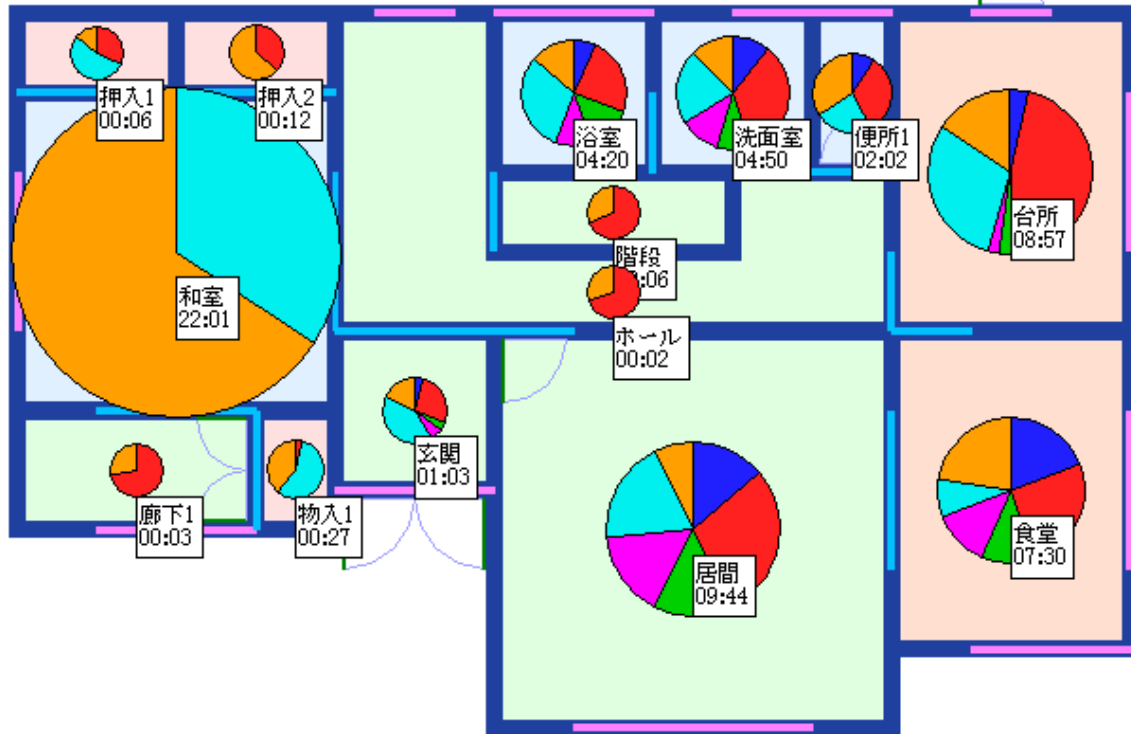
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	小学生
	おじいちゃん	男	60代	ハンディ
	おばあちゃん	女	60代	シニア

出力日 2011/06/29  
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)  
 顧客住所  
 顧客Tel  
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。  
 延床面積 164.8㎡

2階



1階





# 動線判定明細

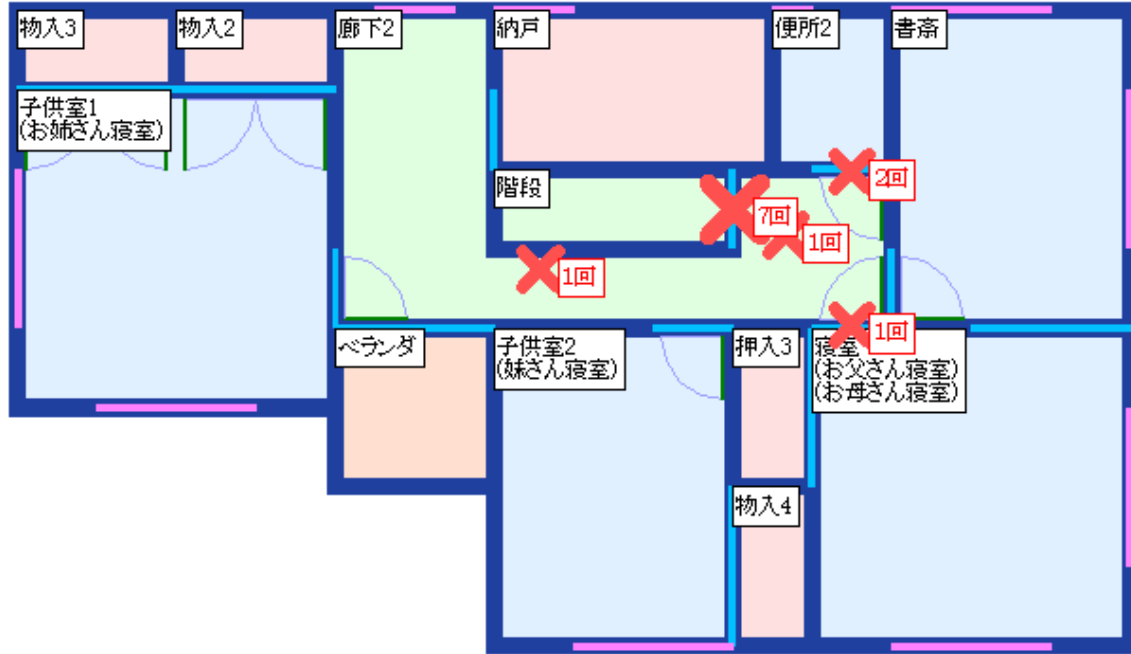
<かちあい>

(平日版)

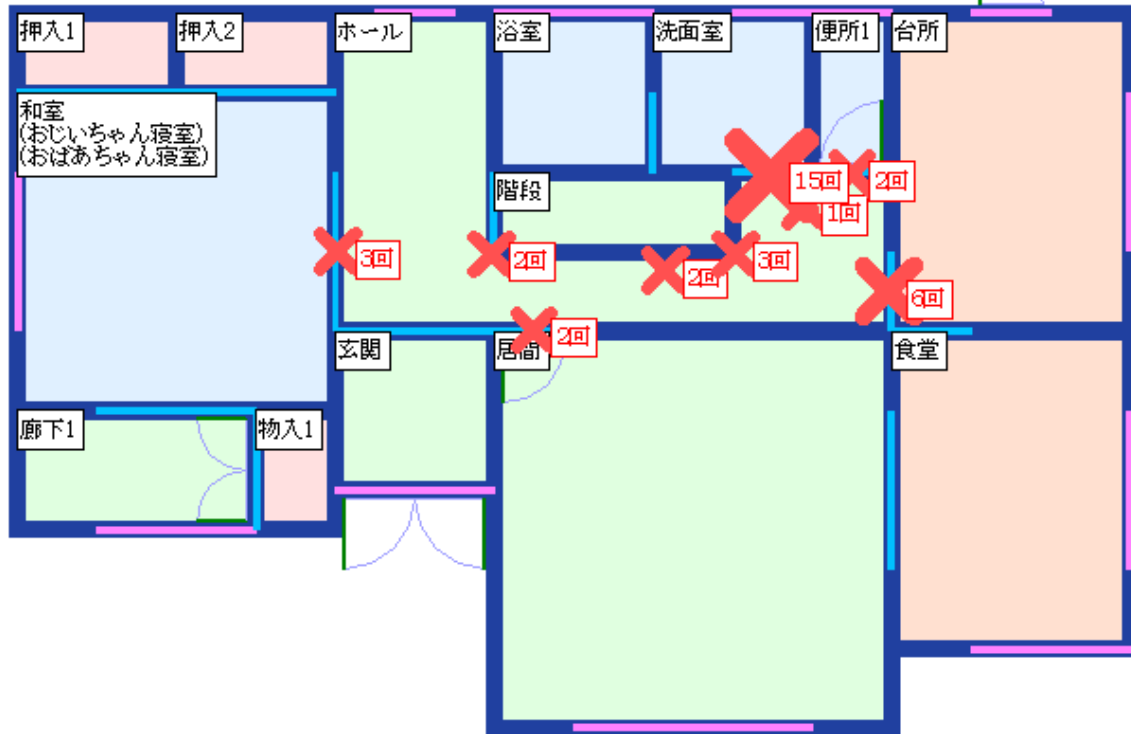
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	小学生
	おじいちゃん	男	60代	ハンディ
	おばあちゃん	女	60代	シニア

出力日 2011/06/29  
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)  
 顧客住所  
 顧客Tel  
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むよくなる。  
 延床面積 164.8㎡

2階



1階





# 動線判定明細

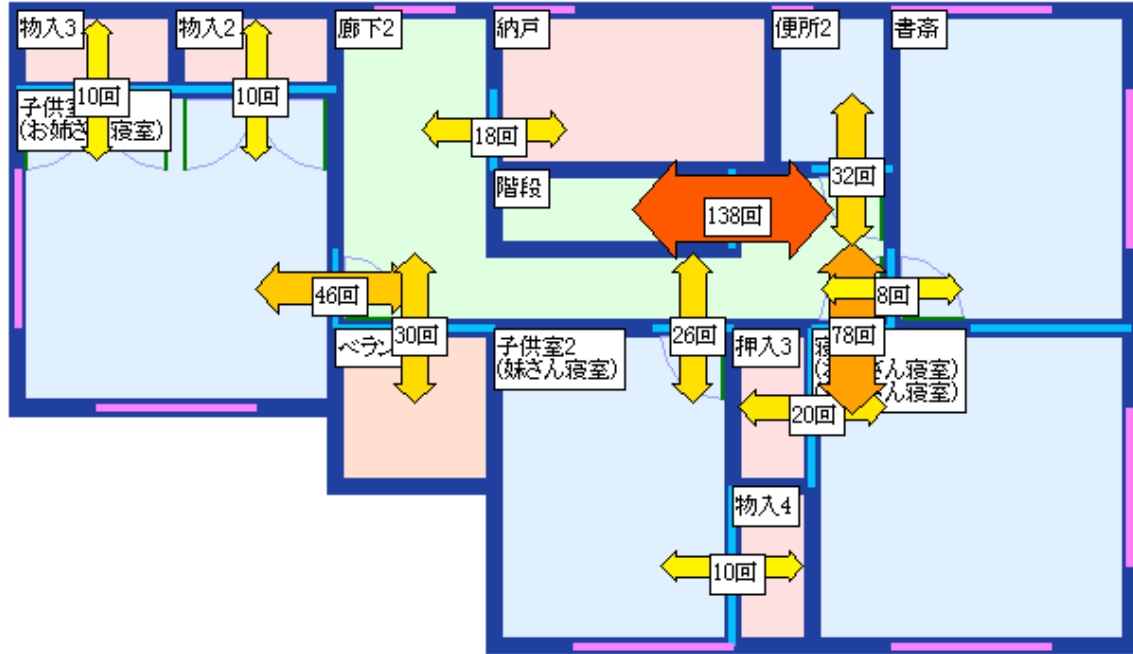
## < ドア開閉回数 >

(平日版)

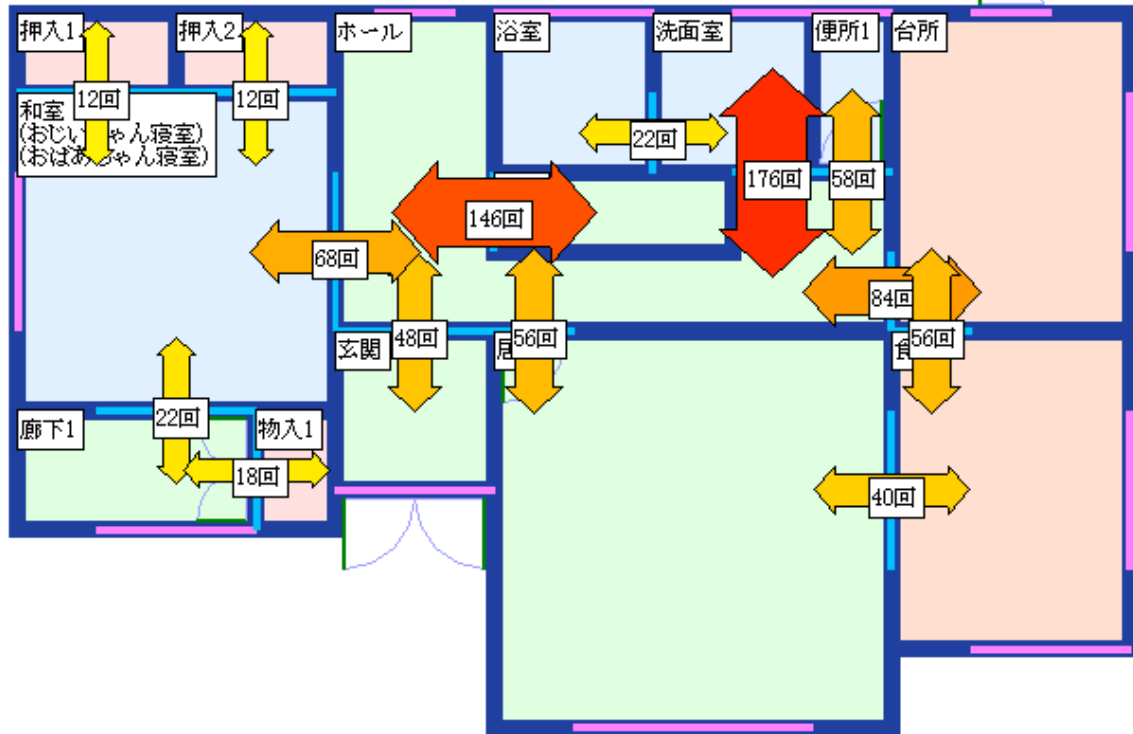
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	小学生
	おじいちゃん	男	60代	ハンディ
	おばあちゃん	女	60代	シニア

出力日 2011/06/29  
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)  
 顧客住所  
 顧客Tel  
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。  
 延床面積 164.8㎡

2階



1階





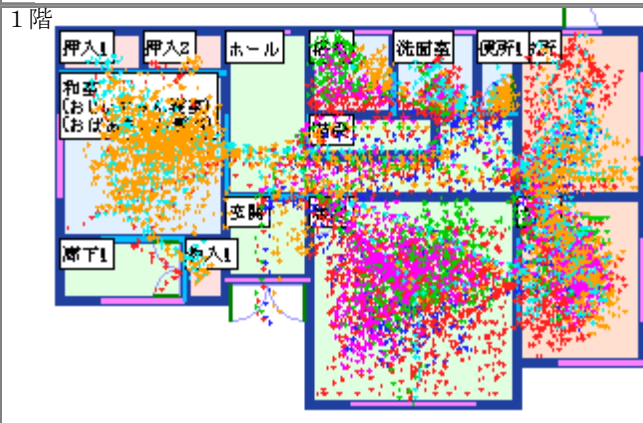
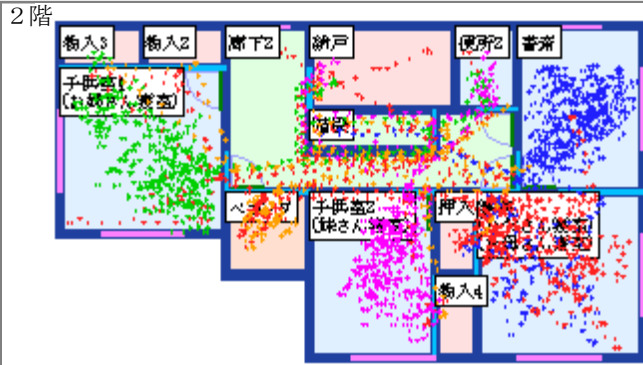


# 動線判定明細

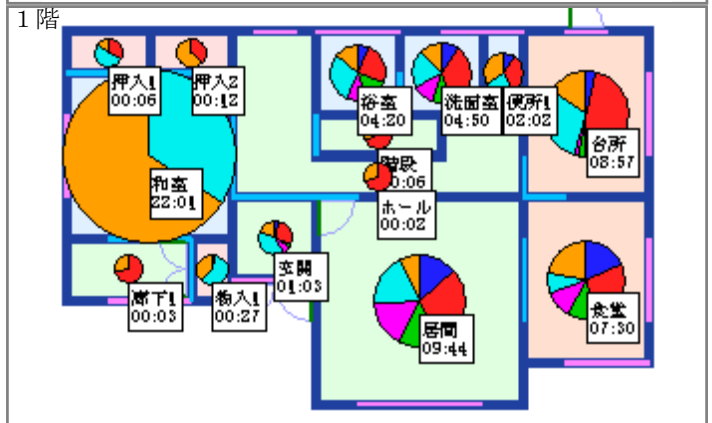
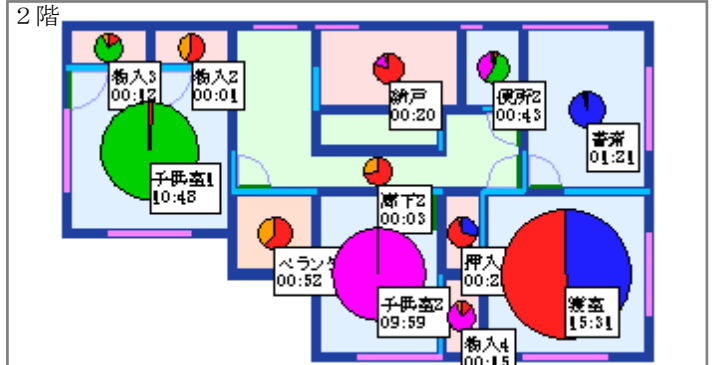
出力日 2011/06/29  
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)  
 顧客住所 (休日版)  
 顧客Tel  
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。  
 延床面積 164.8㎡

	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	小学生
	おじいちゃん	男	60代	ハンディ
	おばあちゃん	女	60代	シニア

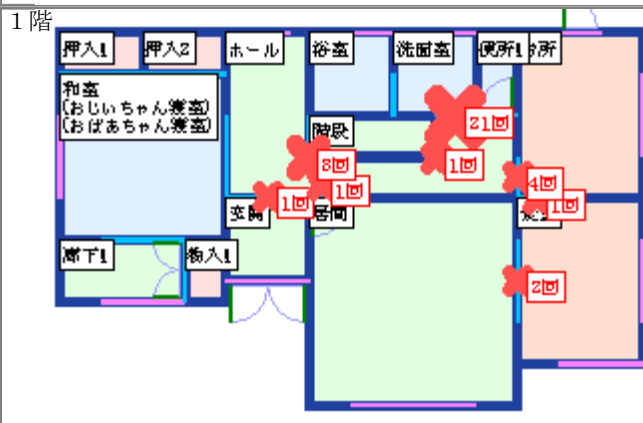
## 動線軌跡



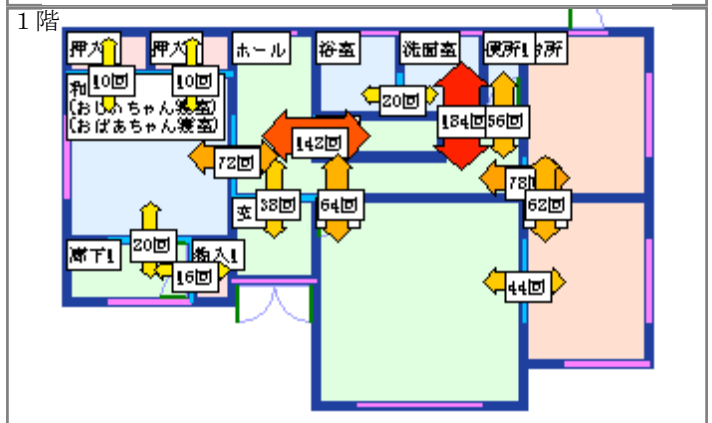
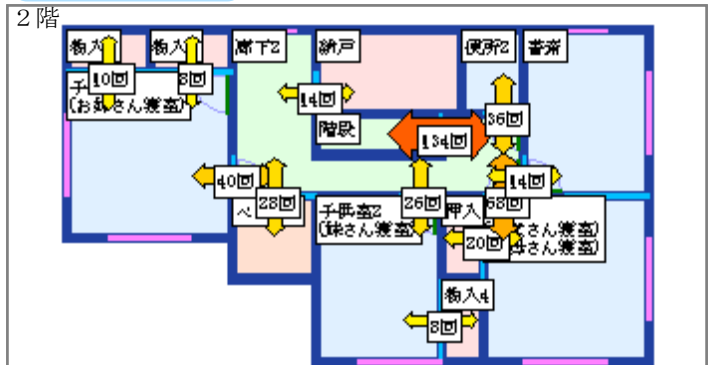
## 部屋使用時間



## かちあい



## ドア開閉回数





# 動線判定明細

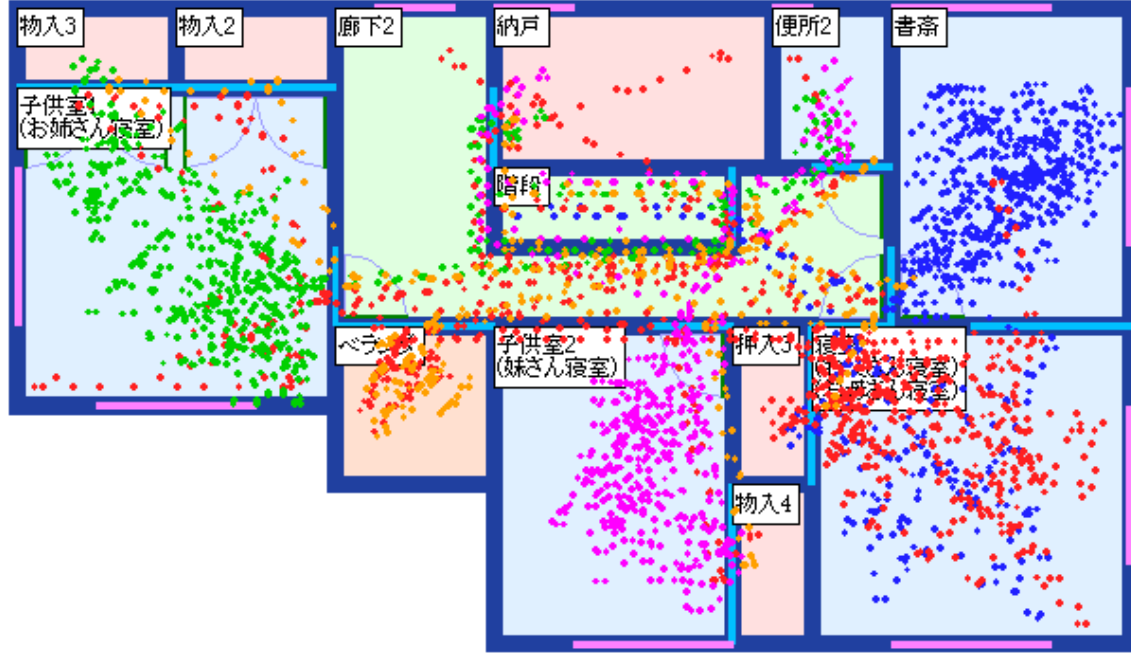
<動線>

(休日版)

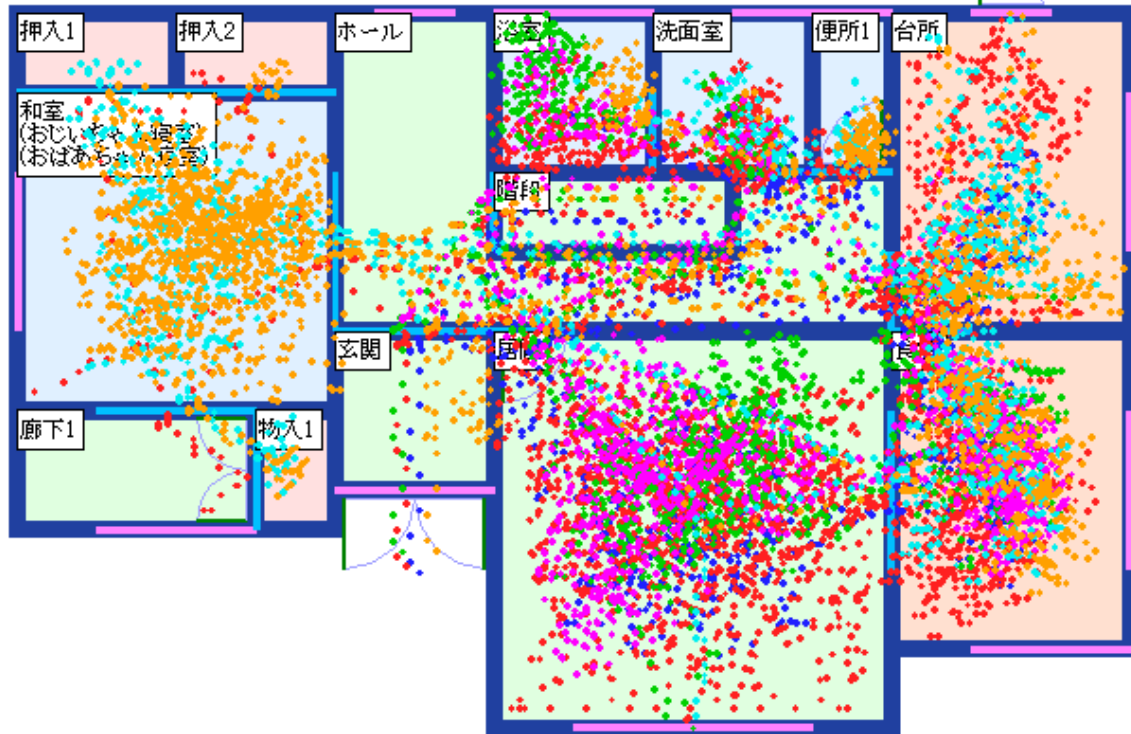
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	小学生
	おじいちゃん	男	60代	ハンディ
	おばあちゃん	女	60代	シニア

出力日 2011/06/29  
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)  
 顧客住所  
 顧客Tel  
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むよくなる。  
 延床面積 164.8㎡

2階



1階





# 動線判定明細

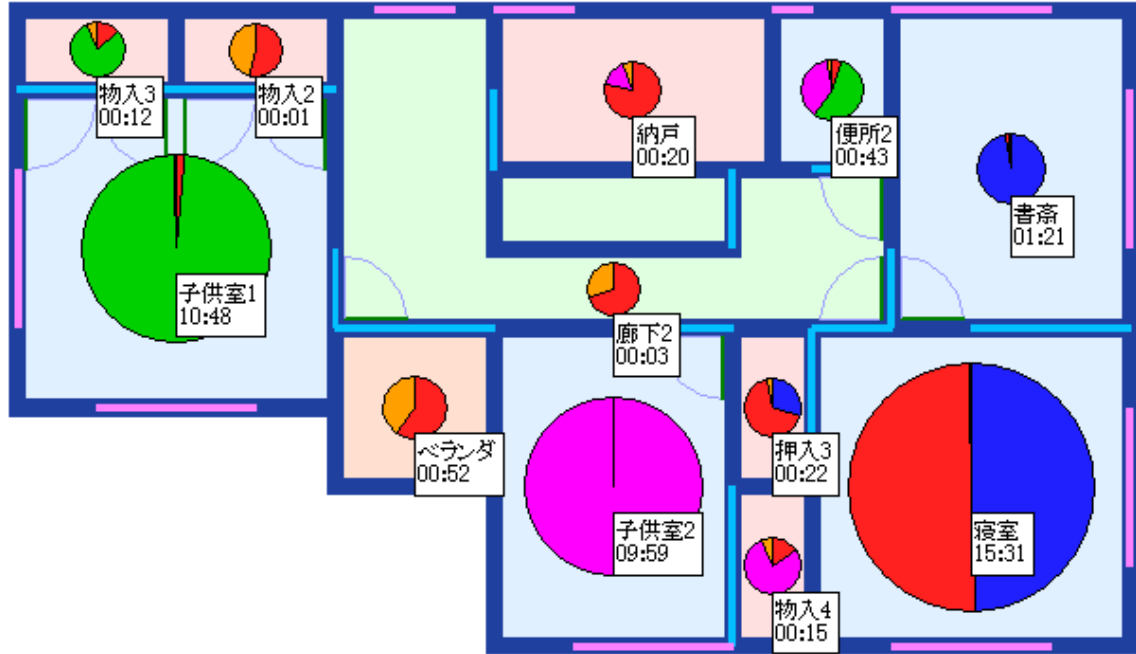
## < 部屋使用時間 >

(休日版)

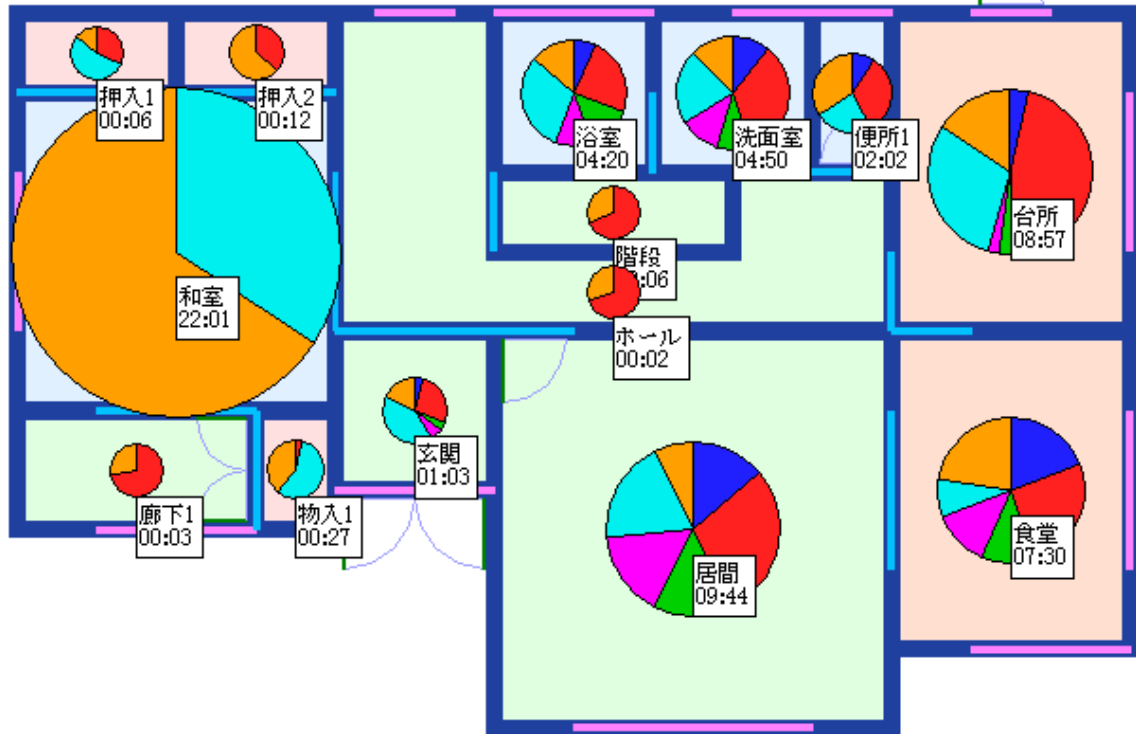
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	小学生
	おじいちゃん	男	60代	ハンディ
	おばあちゃん	女	60代	シニア

出力日 2011/06/29  
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)  
 顧客住所  
 顧客Tel  
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。  
 延床面積 164.8㎡

2階



1階





# 動線判定明細

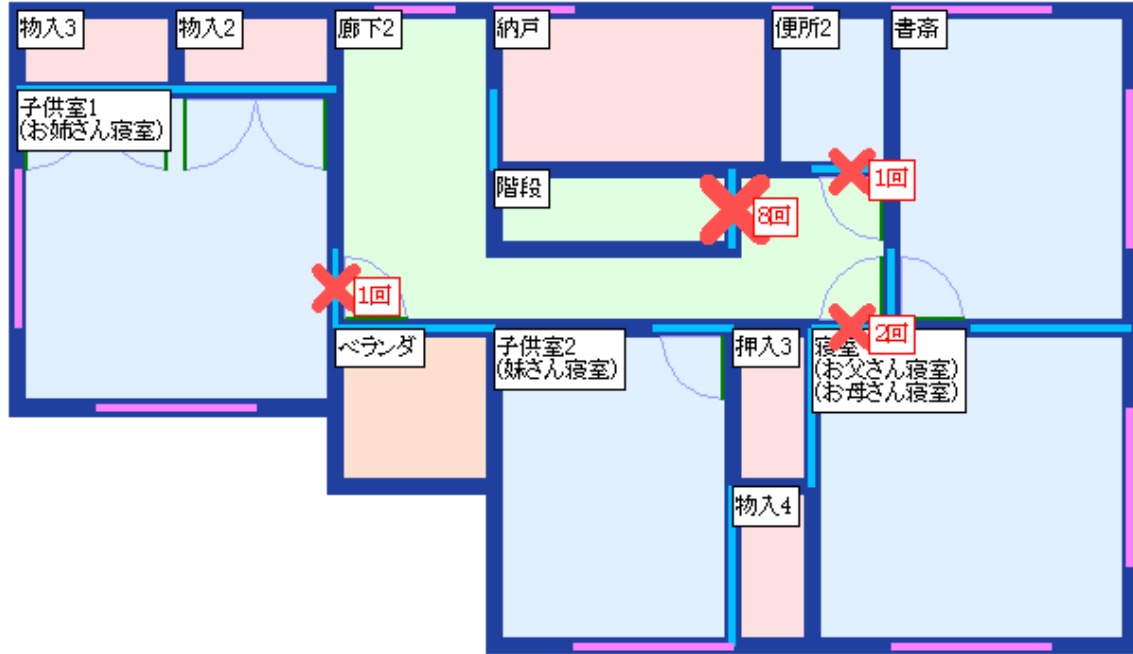
<かちあい>

(休日版)

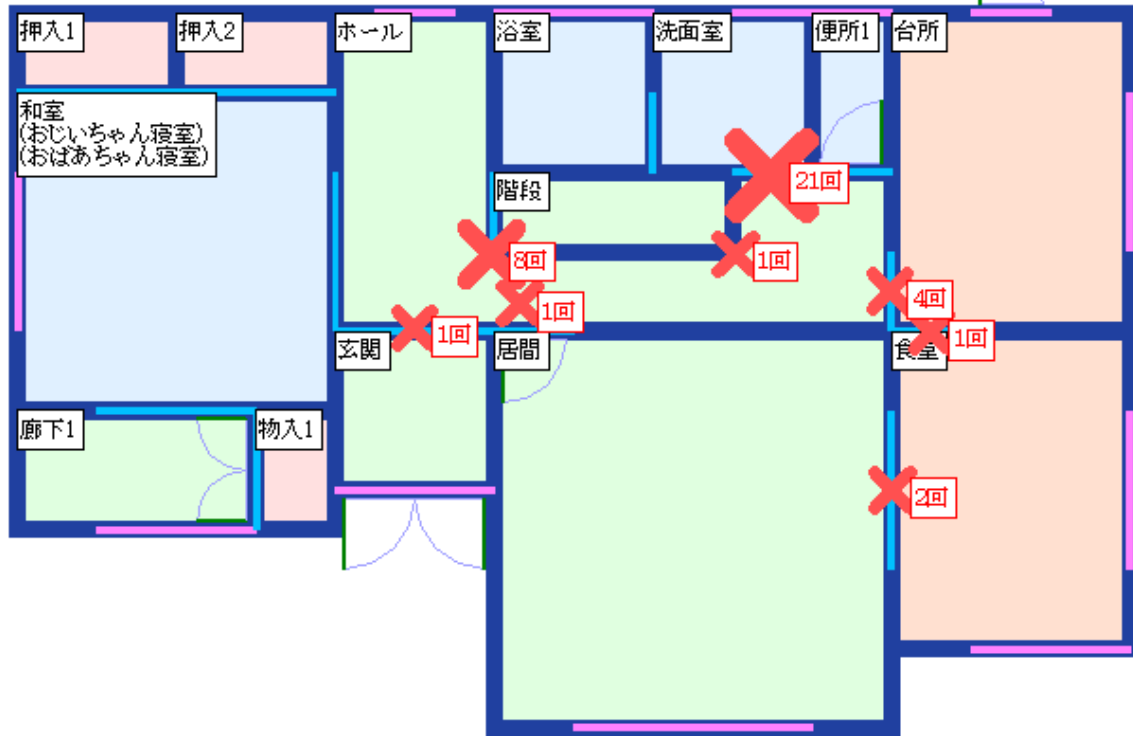
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	小学生
	おじいちゃん	男	60代	ハンディ
	おばあちゃん	女	60代	シニア

出力日 2011/06/29  
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)  
 顧客住所  
 顧客Tel  
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むよくなる。  
 延床面積 164.8㎡

2階



1階





# 動線判定明細

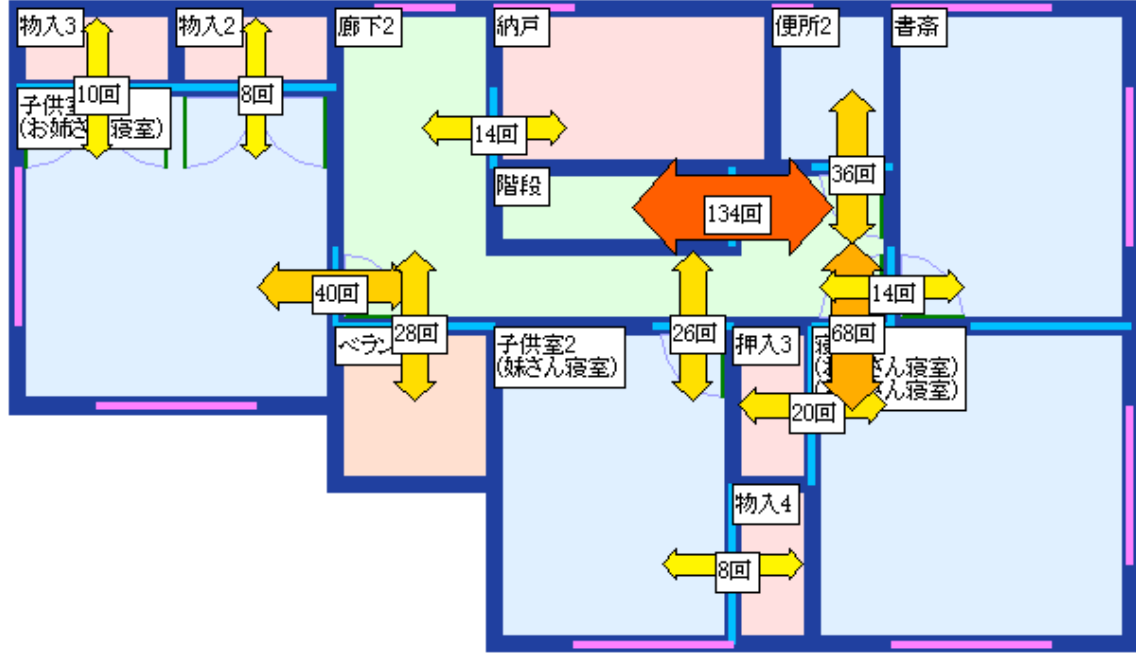
## < ドア開閉回数 >

(休日版)

	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	小学生
	おじいちゃん	男	60代	ハンディ
	おばあちゃん	女	60代	シニア

出力日 2011/06/29  
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)  
 顧客住所  
 顧客Tel  
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。  
 延床面積 164.8㎡

2階



1階

