



動線総合判定表 (平日版)

出力日 2011/06/29
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)
 顧客住所
 顧客Tel
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住む
 延床面積 164.8㎡

【判定①】動線長さ

動線が短いほど高評価

顔	名前	性	年齢	タイプ	動線長さ	階段昇降
	お父さん	男	30代	会社員	367m	22回
	お母さん	女	30代	専業主婦	1328m	55回
	お姉さん	女	10代	高校生	550m	30回
	妹さん	女	10代	中学生	456m	30回
					0m	0回
					0m	0回
					0m	0回

判定①

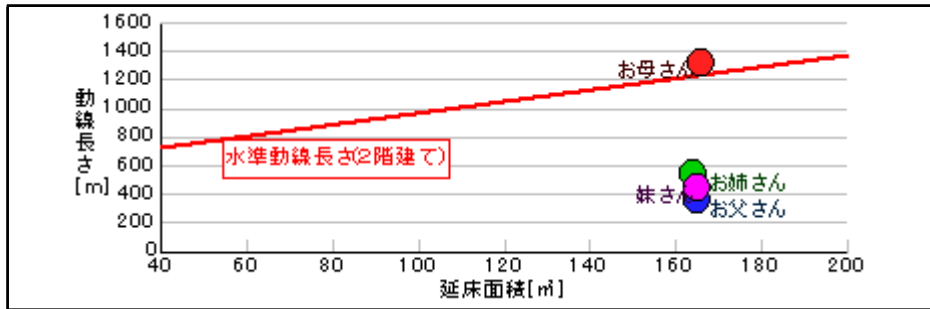
★★★

- 【条件】最も長い人の動線が
 ☆☆☆☆☆ 989m以下
 ☆☆☆☆☆ 1236m以下
 ☆☆☆ 1854m以下
 ☆☆☆ 2472m以下
 ☆ 2472m超

【最も長い人】1328m(お母さん)

【水準】1236m

ポイント
 動線長さは、主に家事をする人が最も長くなる場合が多いです。



※水準は延床面積から算出。

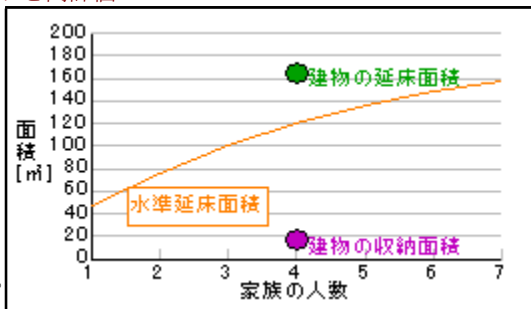
【判定②】延床面積

面積が大きいほど高評価

【判定③】収納面積

階	水準延床	床	収納
1階	-	88.6㎡	4.6㎡
2階	-	76.2㎡	12.4㎡
合計	120.7㎡	164.8㎡	17.0㎡

※水準は家族の人数・高齢者の数から算出。



判定②

★★★★★

- 【条件】延床面積が
 ☆☆☆☆☆ 137.2㎡以上
 ☆☆☆☆☆ 120.7㎡以上
 ☆☆☆ 75.8㎡以上
 ☆☆☆ 31.5㎡以上
 ☆ 31.5㎡未満

判定③

★★★★★

- 【条件】収納面積が
 ☆☆☆☆☆ 13.3㎡以上
 ☆☆☆☆☆ 10.9㎡以上
 ☆☆☆ 8.5㎡以上
 ☆☆☆ 6.0㎡以上
 ☆ 6.0㎡未満

【判定④】かちあい

「かちあいやすい箇所」が少ないほど高評価

階	場所	回数
1階	階段⇄ホール⇄洗面室	12回
1階	ホール⇄台所	9回
2階	廊下2⇄階段	7回

かちあう回数が多い周辺の動線計画にご注意下さい。

判定④

★★

- 【条件】
 ☆☆☆☆☆ かちあわない
 ☆☆☆☆☆ 3回以上がある
 ☆☆☆ 5回以上がある
 ☆☆☆ 10回以上がある
 ☆ 20回以上がある

【参考】ドア開閉

「頻繁に通る箇所」の割合が小さいほど高評価

階	場所	回数
1階	階段⇄ホール	143回
2階	廊下2⇄階段	137回
1階	ホール⇄洗面室	124回

開閉回数が多いドア周辺の動線計画にご注意下さい。

参考

○○○

- 【条件】1日40回以上の箇所が
 ○○○○○ 10%以下
 ○○○○○ 20%以下
 ○○○ 30%以下
 ○○○ 40%以下
 ○ 40%超

【一日40回以上】25.8%

※「40回」= 1人平均10回

総合判定

【条件】判定①～④の平均





★★★★☆ 3.5
 『良い』現在・今後の動線計画にご注意下さい。

- ☆☆☆☆☆ 理想的に良い
 ☆☆☆☆☆ とても良い
 ☆☆☆☆☆ 良い
 ☆☆☆ やや難あり
 ☆☆☆ 難あり

アドバイス	<ul style="list-style-type: none"> ■ライフスタイル(生活様式)は、ライフサイクル(人間の生活周期)で大きく変わってきます。将来のライフスタイルの変化を予想した、間取り変化の計画も考慮しておくことが大切です。 ■将来、2世帯同居の可能性がある場合は、リフォームで一番大変になる電気、ガス、水道の設備工事について、基本的な配置・配管を考慮しておくことをおすすめします。 ■お客様の成長に合わせて、間取りを変更しやすくするために、可動式間仕切りや、構造壁のないエリアを準備してはいかがでしょうか。ほんのわずかな改善で、住みやすさが向上します。快適な間取り計画のご参考になさって下さい。
ポイント	●女子中高生のお子様がいっしょるので、洗面室・トイレ・浴室等の衛生動線計画が重要なポイントです。

【判定①】動線長さ

動線が短いほど高評価

顔	名前	性	年齢	タイプ	動線長さ	階段昇降
	お父さん	男	30代	会社員	353m	20回
	お母さん	女	30代	専業主婦	1072m	46回
	お姉さん	女	10代	高校生	605m	34回
	妹さん	女	10代	中学生	446m	28回
					0m	0回
					0m	0回
					0m	0回

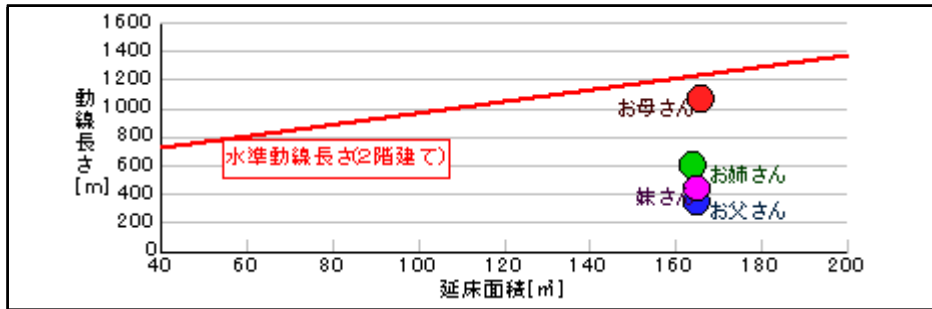
判定①

- 【条件】最も長い人の動線が
 ☆☆☆☆☆ 989m以下
 ☆☆☆☆☆ 1236m以下
 ☆☆☆ 1854m以下
 ☆☆☆ 2472m以下
 ☆ 2472m超

【最も長い人】1072m(お母さん)

【水準】1236m

ポイント
 動線長さは、主に家事をする人が最も長くなる場合が多いです。



※水準は延床面積から算出。

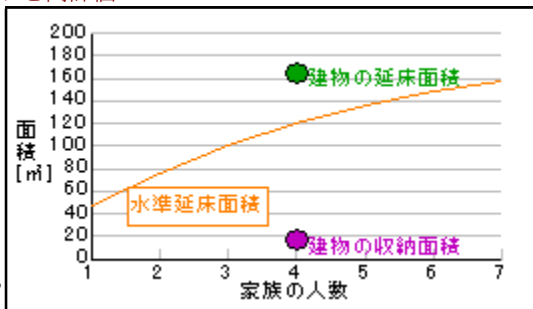
【判定②】延床面積

面積が大きいほど高評価

【判定③】収納面積

階	水準延床	床	収納
1階	-	88.6㎡	4.6㎡
2階	-	76.2㎡	12.4㎡
合計	120.7㎡	164.8㎡	17.0㎡

※水準は家族の人数・高齢者の数から算出。



判定②

- 【条件】延床面積が
 ☆☆☆☆☆ 137.2㎡以上
 ☆☆☆☆☆ 120.7㎡以上
 ☆☆☆ 75.8㎡以上
 ☆☆☆ 31.5㎡以上
 ☆ 31.5㎡未満

判定③

- 【条件】収納面積が
 ☆☆☆☆☆ 13.3㎡以上
 ☆☆☆☆☆ 10.9㎡以上
 ☆☆☆ 8.5㎡以上
 ☆☆☆ 6.0㎡以上
 ☆ 6.0㎡未満

【判定④】かちあい

「かちあいやすい箇所」が少ないほど高評価

階	場所	回数
1階	階段⇄ホール⇄洗面室	7回
1階	階段⇄ホール	5回
2階	廊下2⇄階段	4回

かちあう回数が多い周辺の動線計画にご注意下さい。

判定④

- 【条件】
 ☆☆☆☆☆ かちあわない
 ☆☆☆☆☆ 3回以上がある
 ☆☆☆ 5回以上がある
 ☆☆☆ 10回以上がある
 ☆ 20回以上がある

【参考】ドア開閉

「頻繁に通る箇所」の割合が小さいほど高評価

階	場所	回数
1階	階段⇄ホール	133回
1階	ホール⇄洗面室	132回
2階	廊下2⇄階段	128回

開閉回数が多いドア周辺の動線計画にご注意下さい。

参考

- 【条件】1日40回以上の箇所が
 ○○○○○ 10%以下
 ○○○○○ 20%以下
 ○○○○○ 30%以下
 ○○○○○ 40%以下
 ○ 40%超

【一日40回以上】22.6%

※「40回」= 1人平均10回

総合判定

【条件】判定①～④の平均

★★★★★ 4.5
 『とても良い』動線計画に大きな問題はありません。

- ☆☆☆☆☆ 理想的に良い
 ☆☆☆☆☆ とても良い
 ☆☆☆☆☆ 良い
 ☆☆☆ やや難あり
 ☆☆☆ 難あり

アドバイス	<ul style="list-style-type: none"> ■ライフスタイル(生活様式)は、ライフサイクル(人間の生活周期)で大きく変わってきます。将来のライフスタイルの変化を予想した、間取り変化の計画も考慮しておくことが大切です。 ■将来、2世帯同居の可能性がある場合は、リフォームで一番大変になる電気、ガス、水道の設備工事について、基本的な配置・配管を考慮しておくことをおすすめします。 ■お客様の成長に合わせて、間取りを変更しやすくするために、可動式間仕切りや、構造壁のないエリアを準備してはいかがでしょうか。 ほんのわずかな改善で、住みやすさが向上します。快適な間取り計画のご参考になさって下さい。
ポイント	●女子中高生のお子様がいっしょるので、洗面室・トイレ・浴室等の衛生動線計画が重要なポイントです。

動線総合判定 補足資料

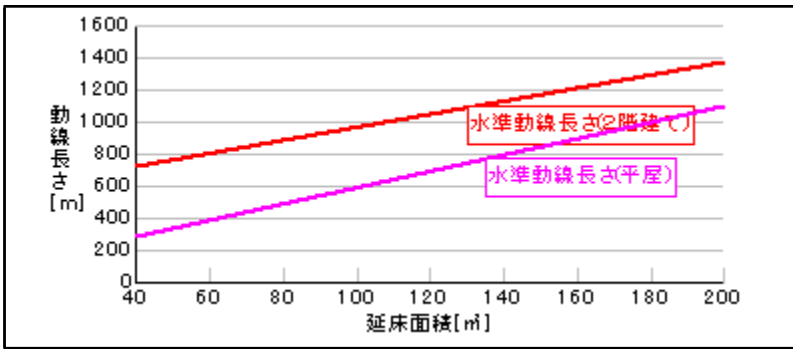
【判定①】動線長さ

家族の中で最も長い動線の長さを、水準動線長さと比較して判定します。

- 水準動線長さとは
専業主婦など、1日家において家事を行う人を想定した動線の長さです。
- 水準動線長さの算出方法
標準的な構成の建物のプランをサンプリング・検証し導き出された計算式から算出します。

■水準動線長さの計算式

(2階建て) $\text{水準動線長さ[m]} = 4.12 \times \text{延床面積} + 557.00$
 (平屋) $\text{水準動線長さ[m]} = 5.06 \times \text{延床面積} + 89.00$



■動線長さの判定条件

判定	判定条件
☆☆☆☆☆	最も長い人の動線が、水準の+80.0%以下
☆☆☆☆	最も長い人の動線が、水準の+100.0%以下
☆☆☆	最も長い人の動線が、水準の+150.0%以下
☆☆	最も長い人の動線が、水準の+200.0%以下
☆	最も長い人の動線が、水準の+200.0%超

■計算結果例

延床面積	水準動線長さ	
	2階建て	平屋
40.0㎡	721.8m	291.4m
60.0㎡	804.2m	392.6m
80.0㎡	886.6m	493.8m
100.0㎡	969.0m	595.0m
120.0㎡	1051.4m	696.2m
140.0㎡	1133.8m	797.4m
160.0㎡	1216.2m	898.6m

【判定②】延床面積

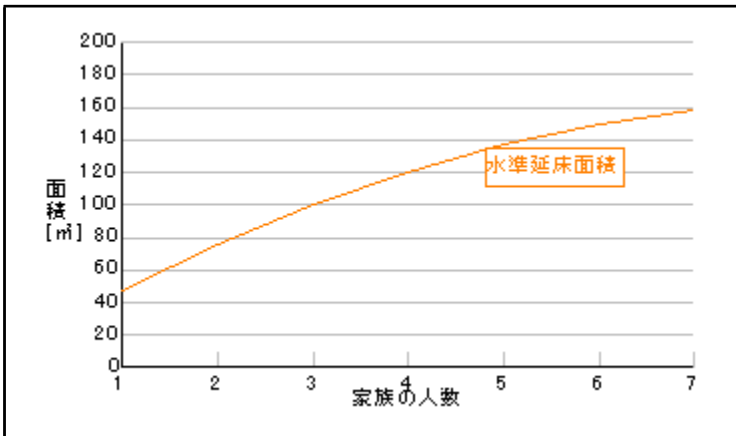
【判定③】収納面積

建物の延床面積・収納面積をそれぞれ「水準延床面積」と比較して判定します。

- 水準延床面積とは
国土交通省「第八期住宅建設五箇年計画について(平成13~17年度)」(平成13年3月13日閣議決定)の「一般型誘導居住水準」に基づく計算式で算出します。

■水準延床面積の計算式

$\text{水準延床面積[㎡]} = -2 \times (\text{人数の2乗}) + 34.49 \times \text{人数} + 14.80$
 (高齢者がいる場合、+17.00㎡)



■延床面積の判定条件

判定	判定条件
☆☆☆☆☆	延床面積が、人数+1.0人の水準延床面積以上
☆☆☆☆	延床面積が、人数+0.0人の水準延床面積以上
☆☆☆	延床面積が、人数-2.0人の水準延床面積以上
☆☆	延床面積が、人数-3.5人の水準延床面積以上
☆	延床面積が、人数-3.5人の水準延床面積未満

■収納面積の判定条件

判定	判定条件
☆☆☆☆☆	収納面積が、水準延床面積の11.0%以上
☆☆☆☆	収納面積が、水準延床面積の9.0%以上
☆☆☆	収納面積が、水準延床面積の7.0%以上
☆☆	収納面積が、水準延床面積の5.0%以上
☆	収納面積が、水準延床面積の5.0%未満

■計算結果例





人数	水準延床面積	
	高齢者がいない	高齢者がいる
1人	47.3㎡	64.3㎡
2人	75.8㎡	92.8㎡
3人	100.3㎡	117.3㎡
4人	120.7㎡	137.7㎡
5人	137.2㎡	154.2㎡
6人	149.7㎡	166.7㎡
7人	158.2㎡	175.2㎡

動線判定明細

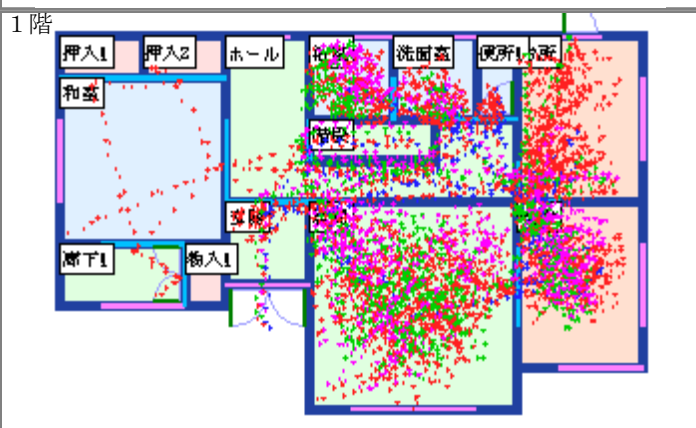
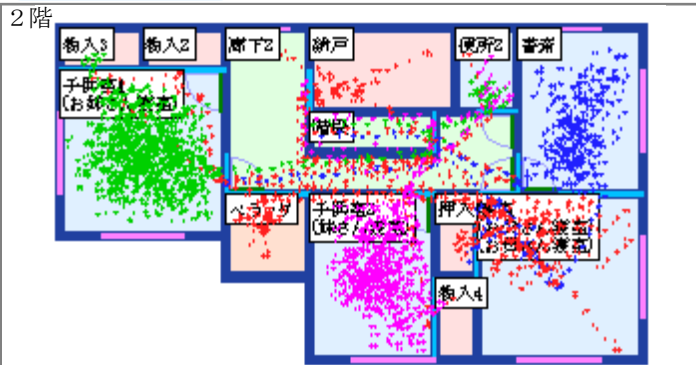
Before 

出力日 2011/06/29
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)
 顧客住所
 顧客Tel
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。
 延床面積 164.8㎡

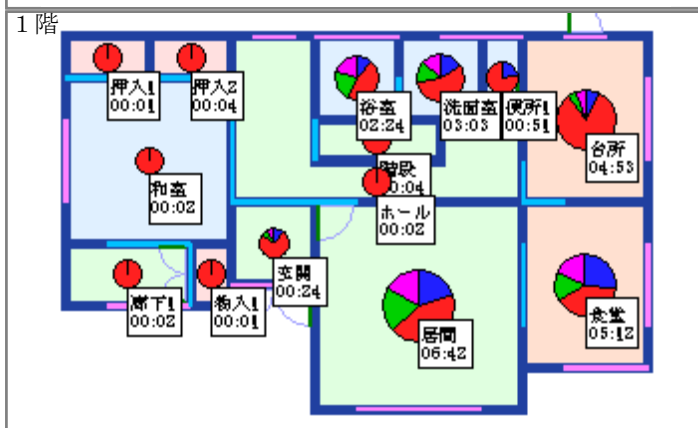
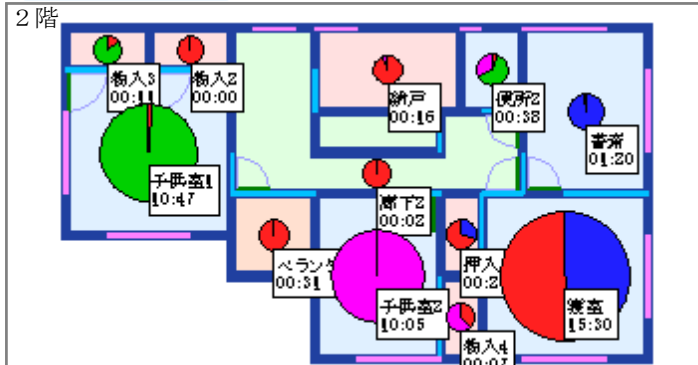
(平日版)

	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	中学生

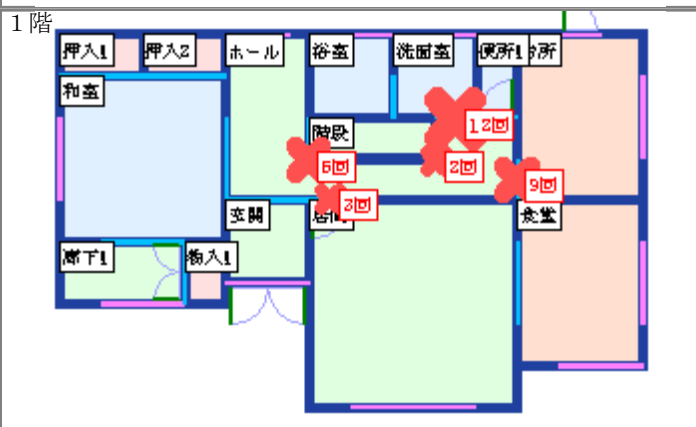
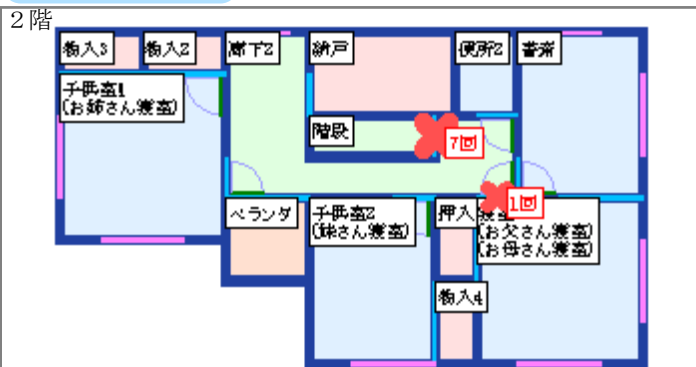
動線軌跡



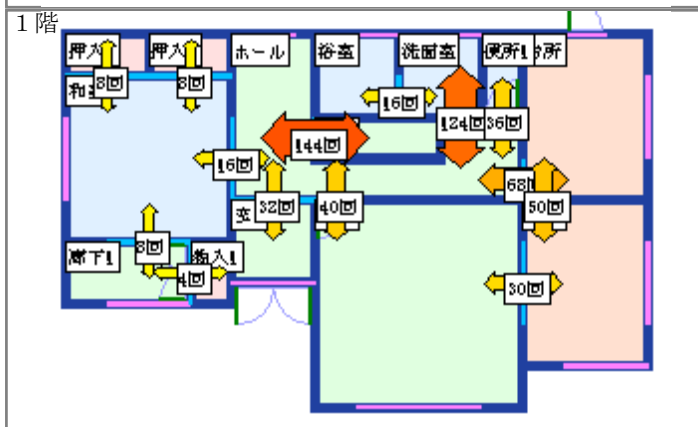
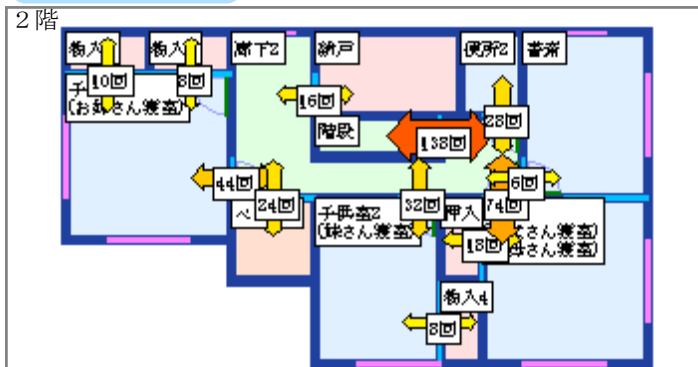
部屋使用時間



かちあい







ドア開閉回数



動線判定明細

<動線>

(平日版)

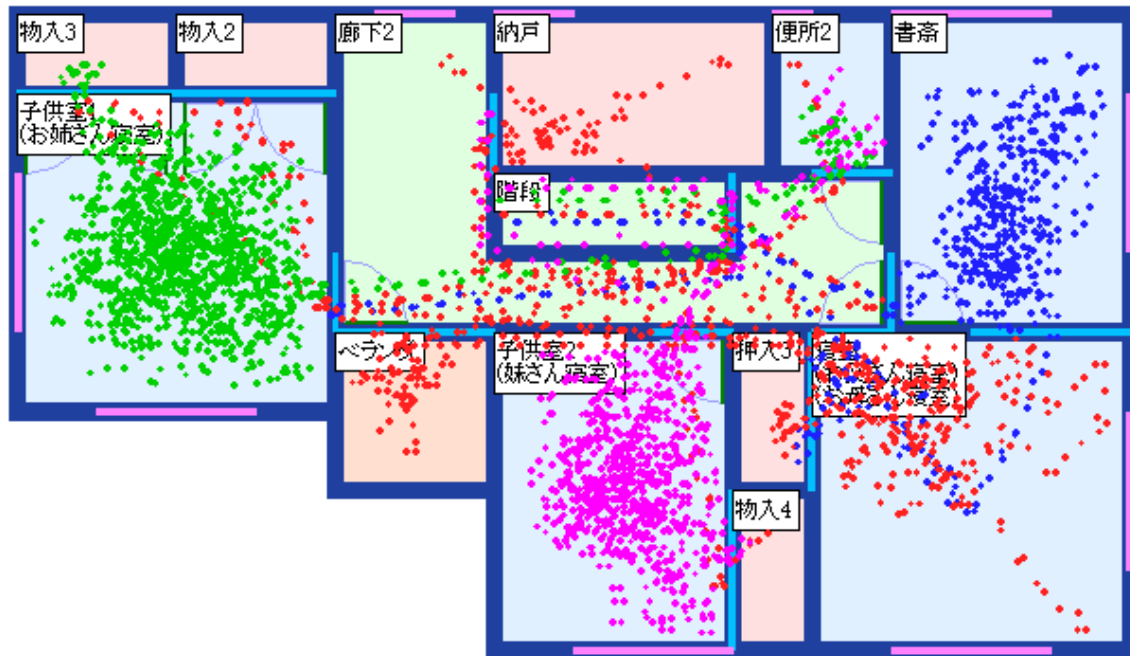
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	中学生

Before

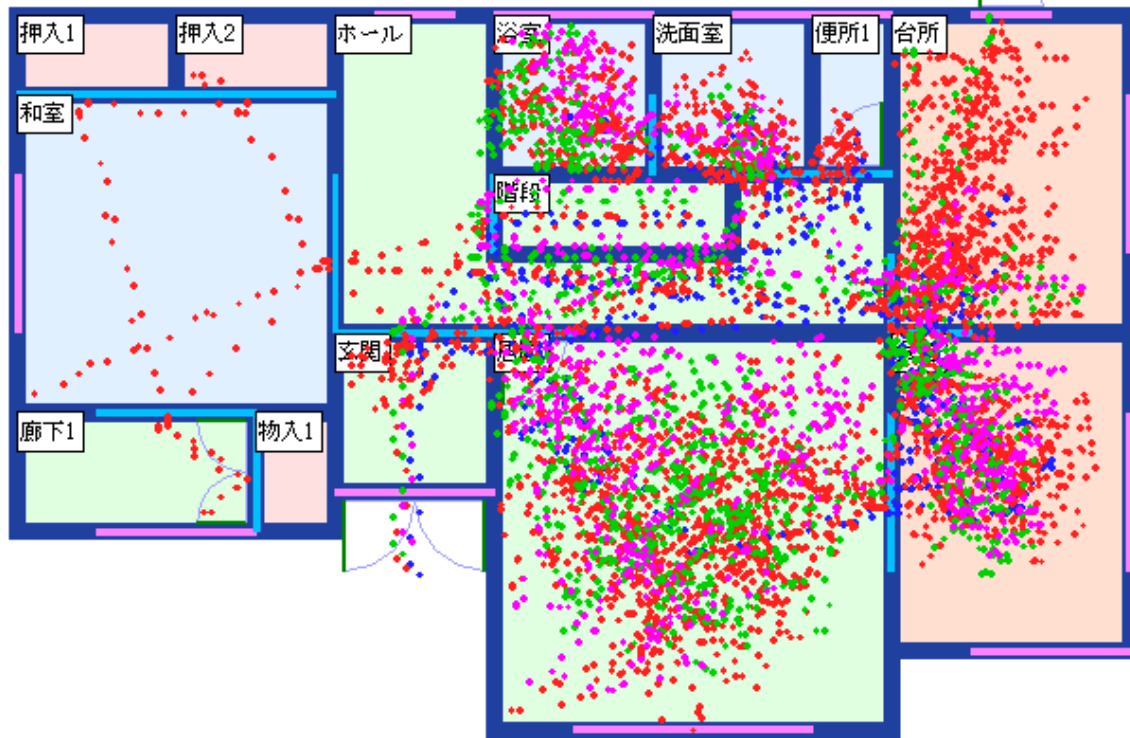


出力日 2011/06/29
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)
 顧客住所
 顧客Tel
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。
 延床面積 164.8㎡

2階







1階



動線判定明細

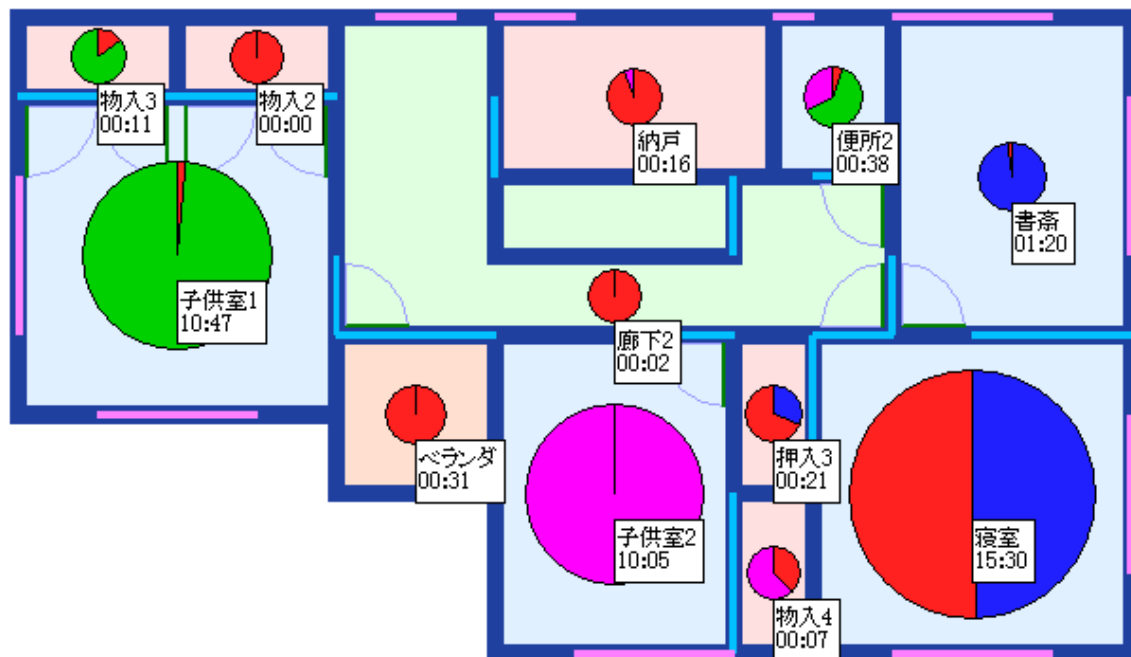
< 部屋使用時間 >

(平日版)

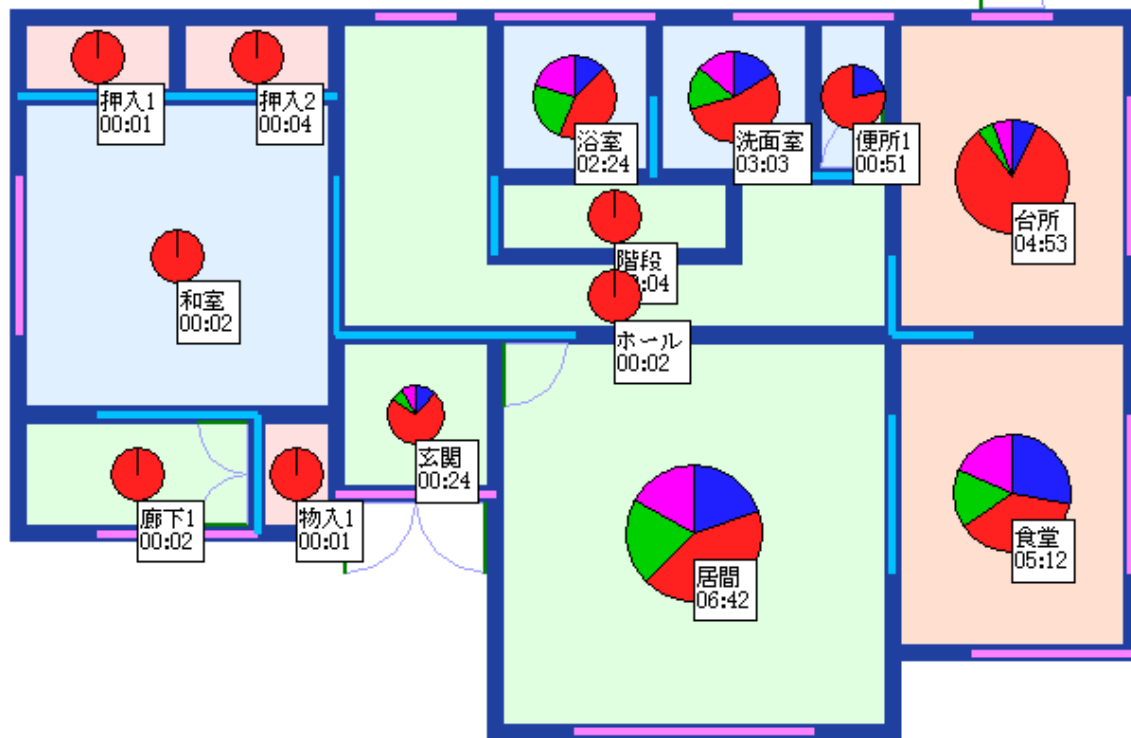
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	中学生

出力日 2011/06/29
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)
 顧客住所
 顧客Tel
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。
 延床面積 164.8㎡

2階







1階



動線判定明細

<かちあい>

(平日版)

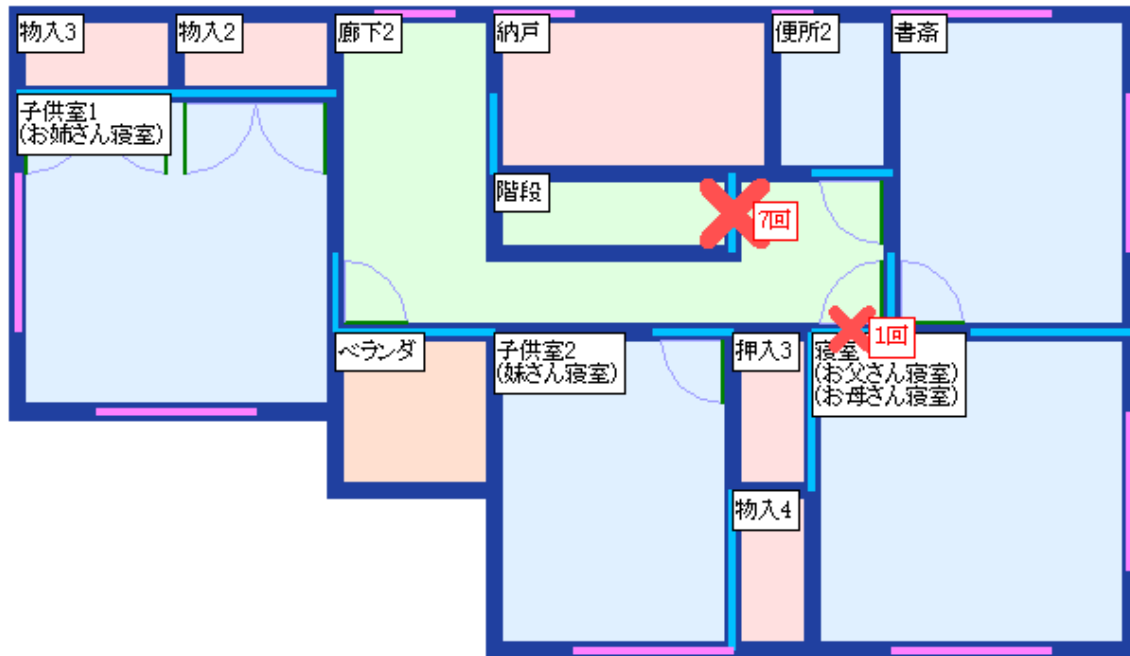
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	中学生

Before

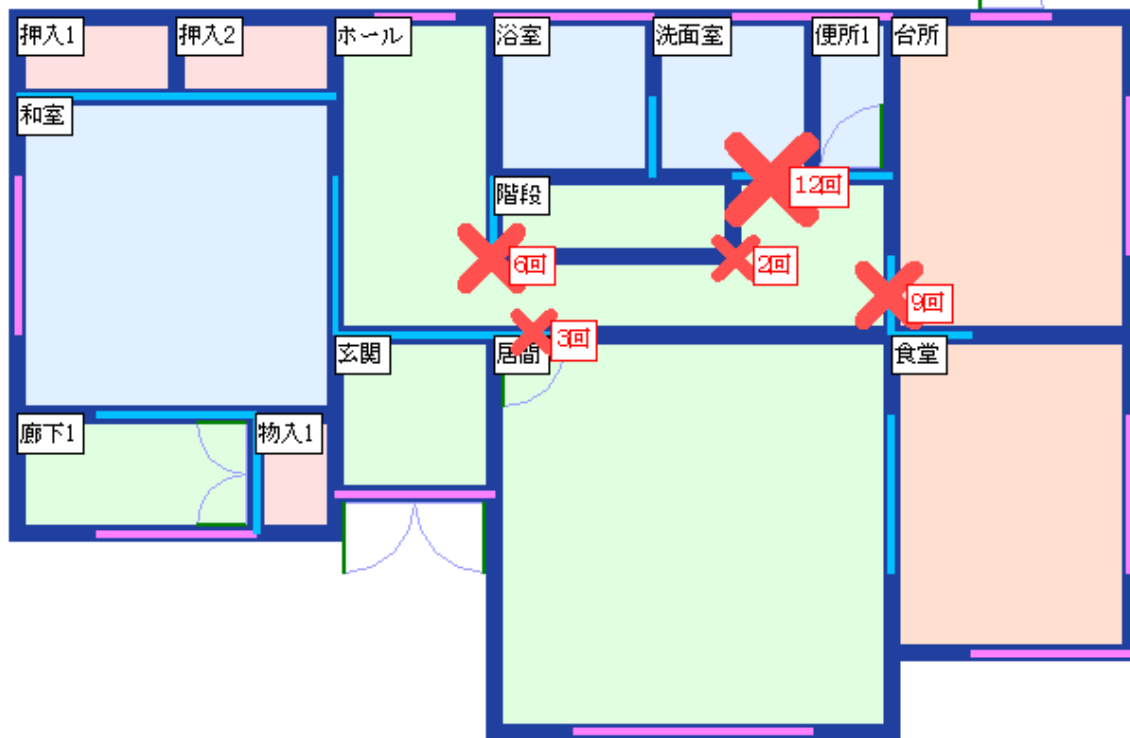


出力日 2011/06/29
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)
 顧客住所
 顧客Tel
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。
 延床面積 164.8㎡

2階







1階



動線判定明細

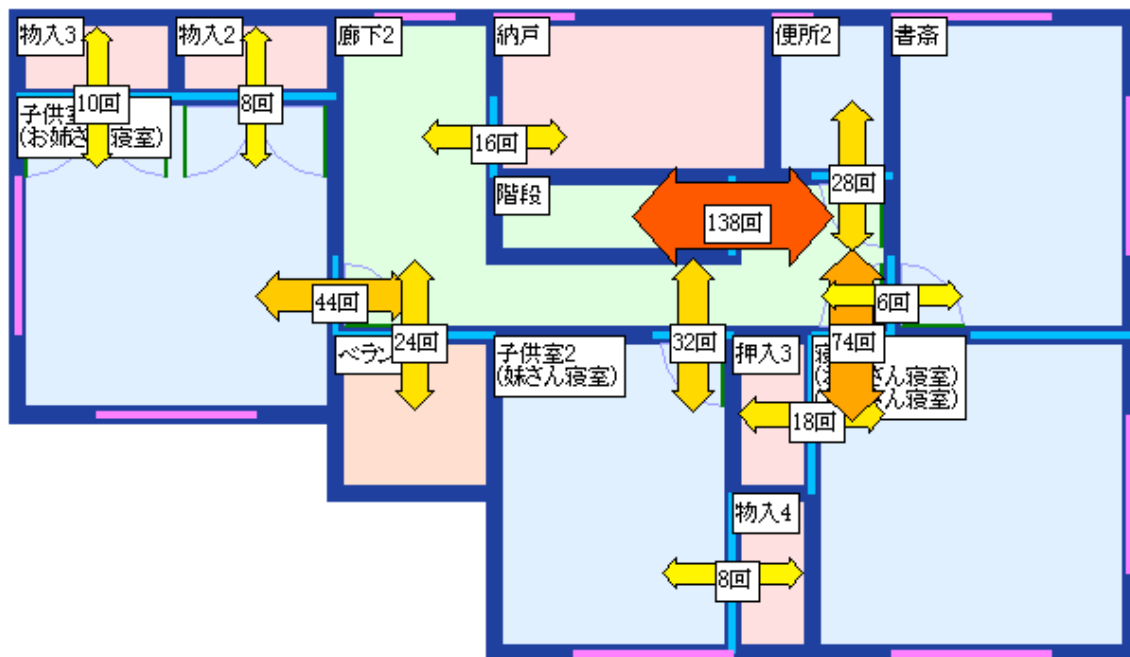
< ドア開閉回数 >

(平日版)

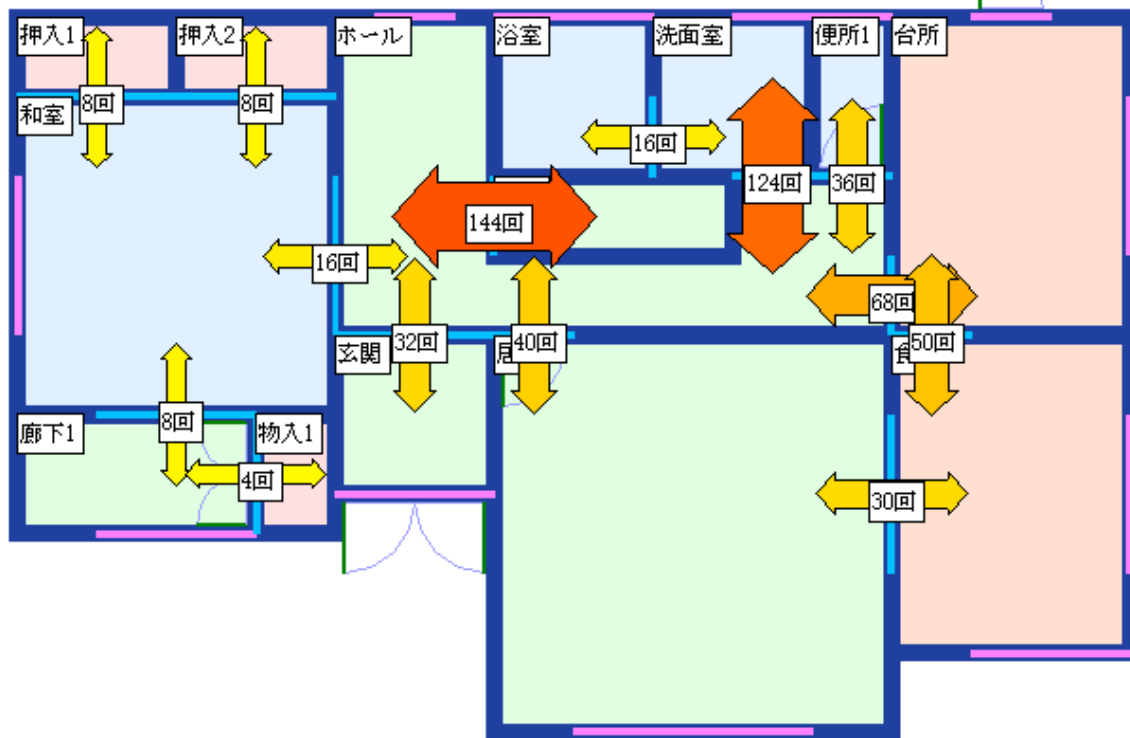
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	中学生

出力日 2011/06/29
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)
 顧客住所
 顧客Tel
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。
 延床面積 164.8㎡

2階



1階



動線判定明細

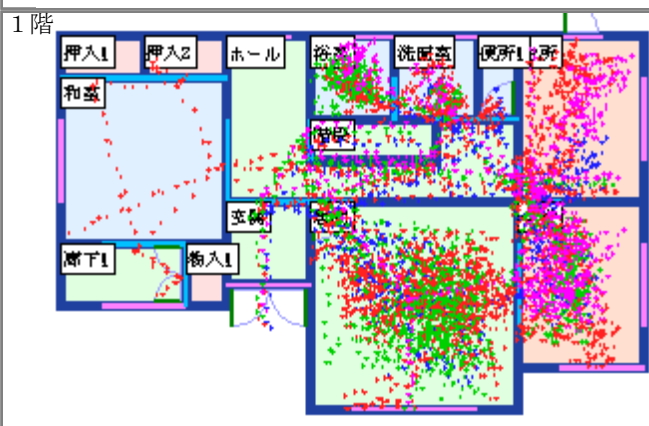
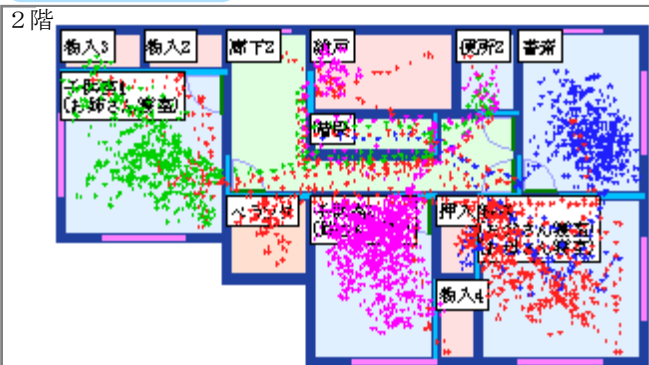
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	中学生

Before

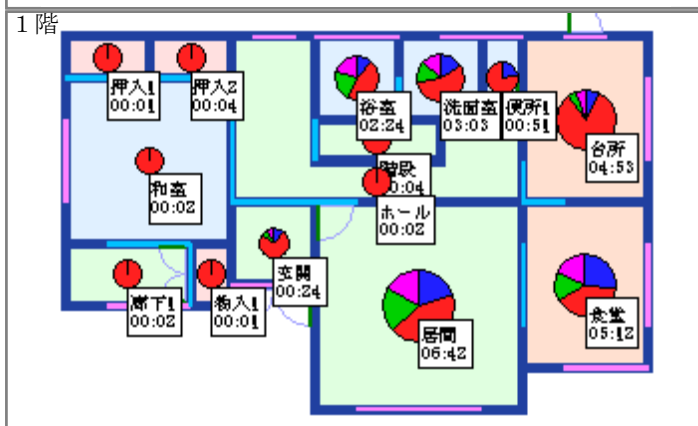
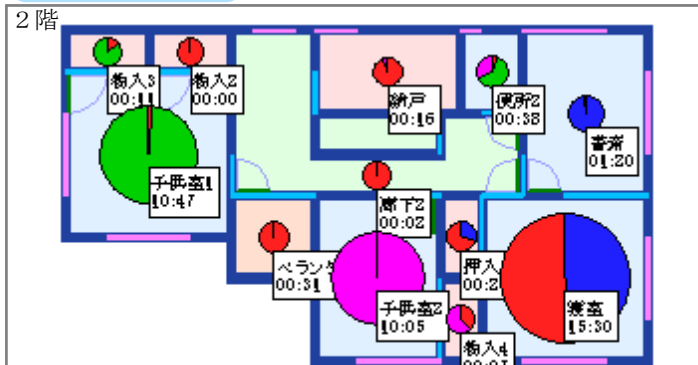
出力日 2011/06/29
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)
 顧客住所
 顧客Tel
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。
 延床面積 164.8㎡

(休日版)

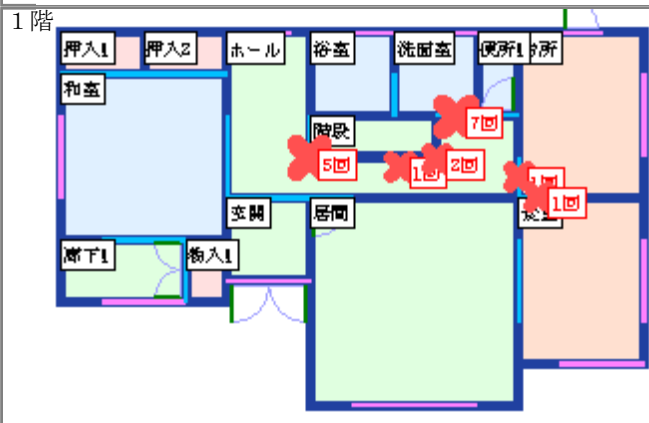
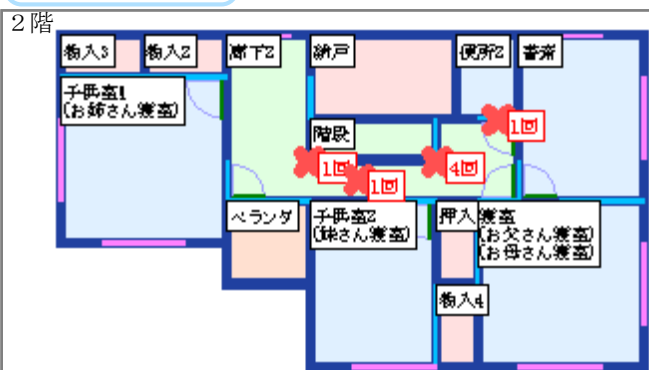
動線軌跡



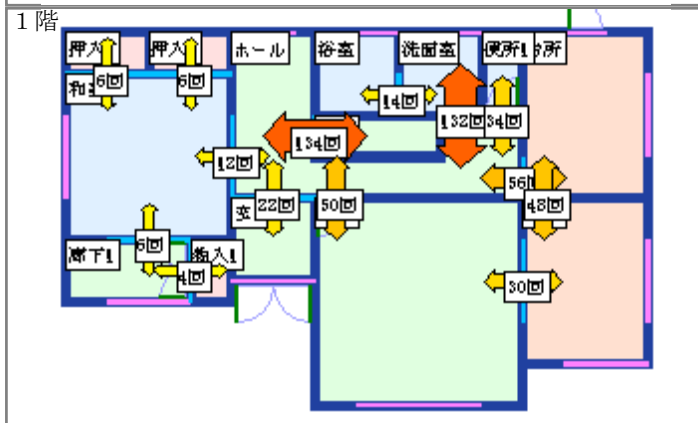
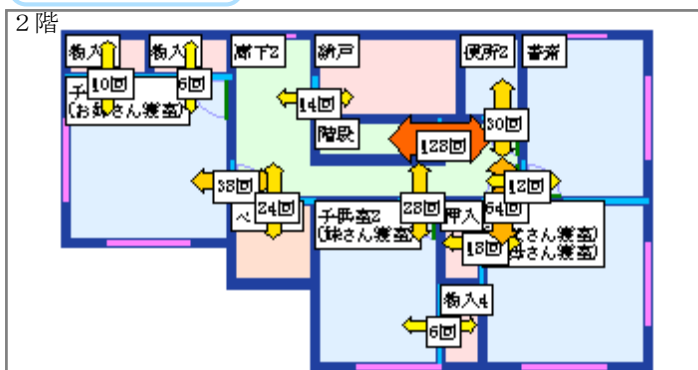
部屋使用時間



かちあい





ドア開閉回数



動線判定明細

<動線>

(休日版)

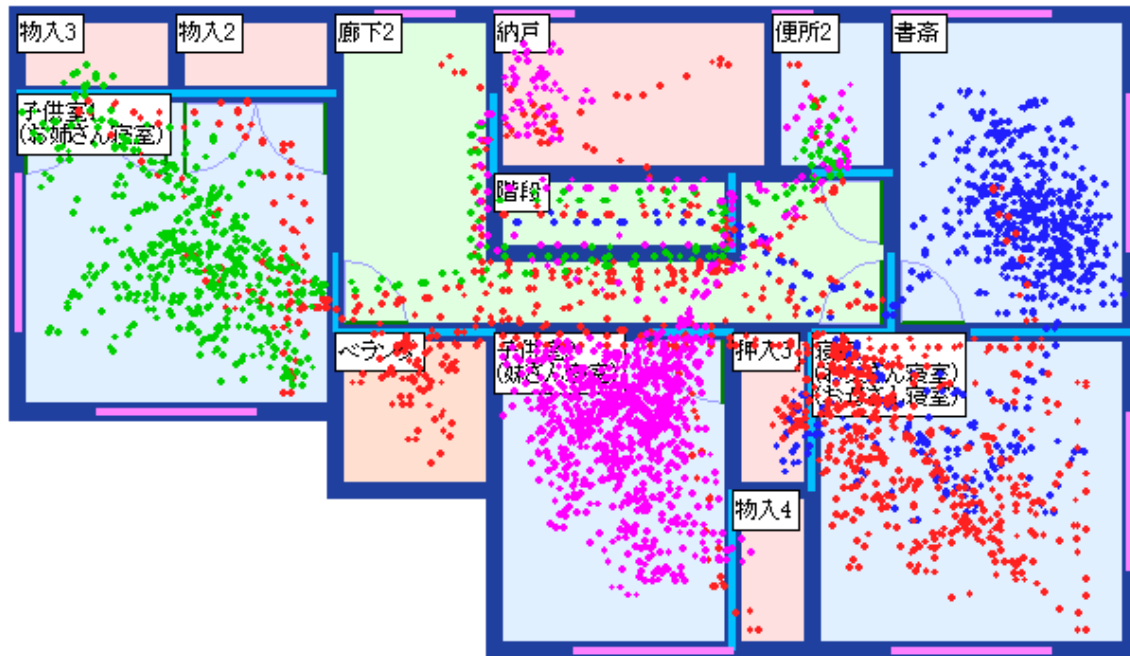
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	中学生

Before

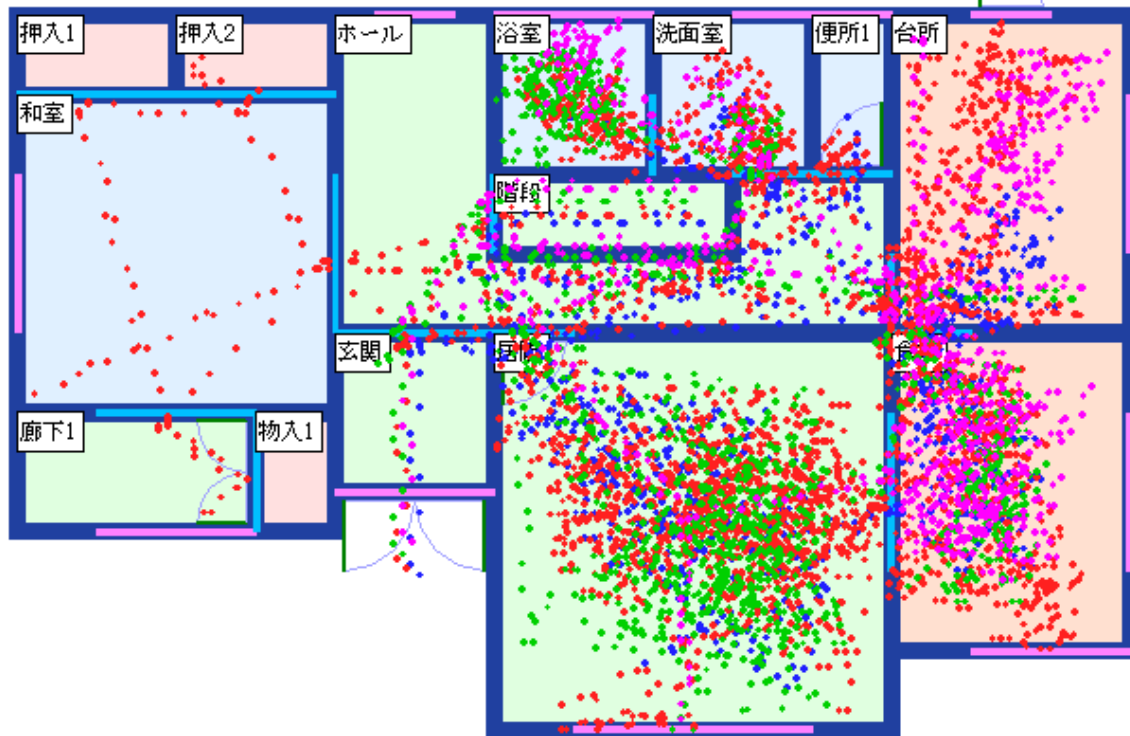


出力日 2011/06/29
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)
 顧客住所
 顧客Tel
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。
 延床面積 164.8㎡

2階







1階



動線判定明細

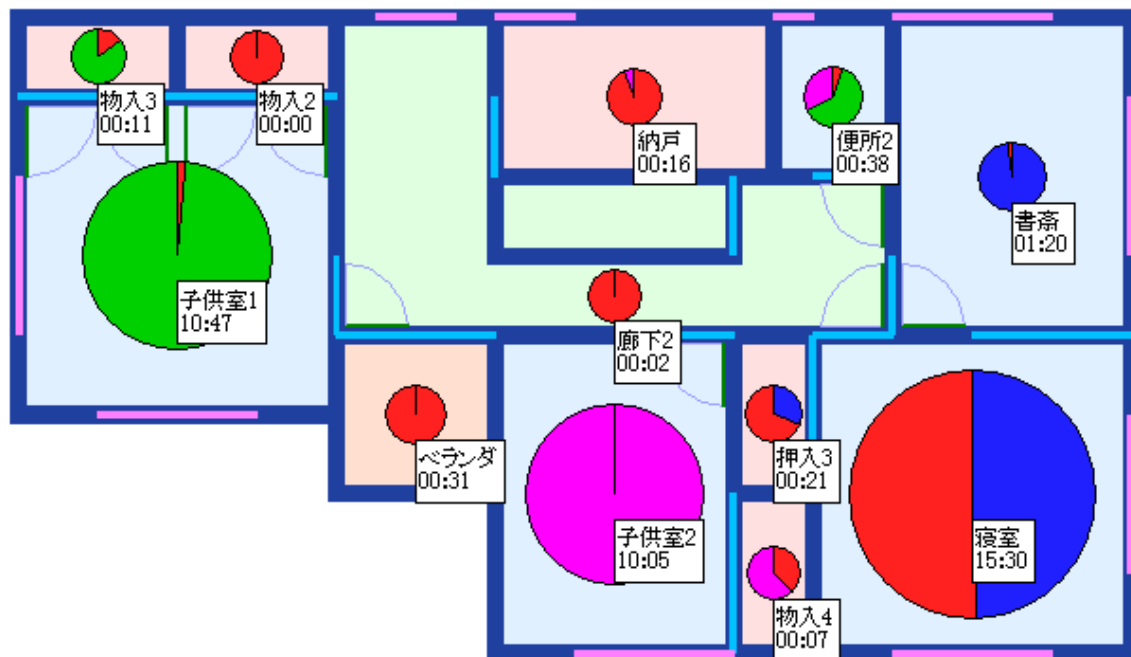
< 部屋使用時間 >

(休日版)

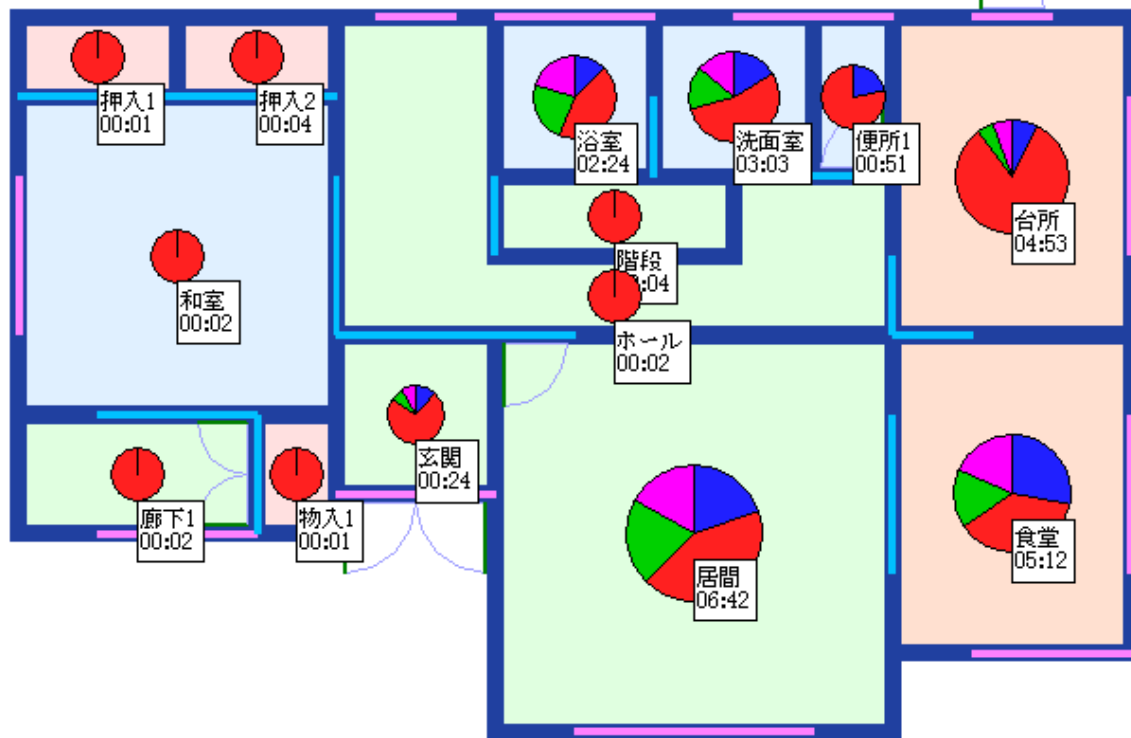
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	中学生

出力日 2011/06/29
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)
 顧客住所
 顧客Tel
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。
 延床面積 164.8㎡

2階






1階



動線判定明細

<かちあい>

(休日版)

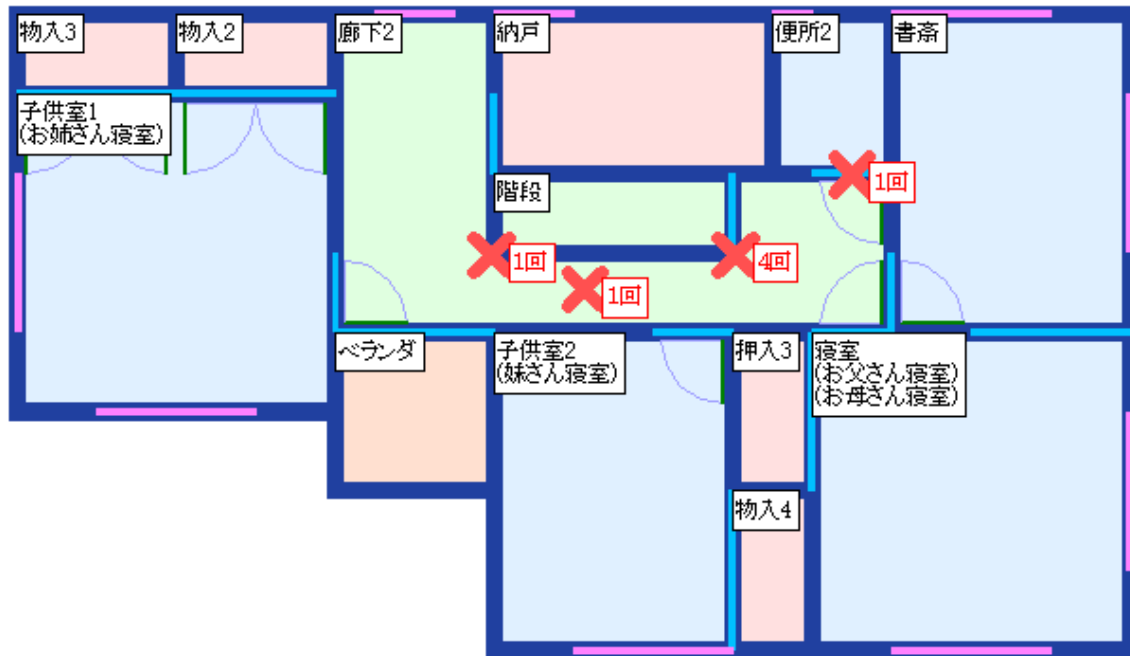
	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	中学生

Before

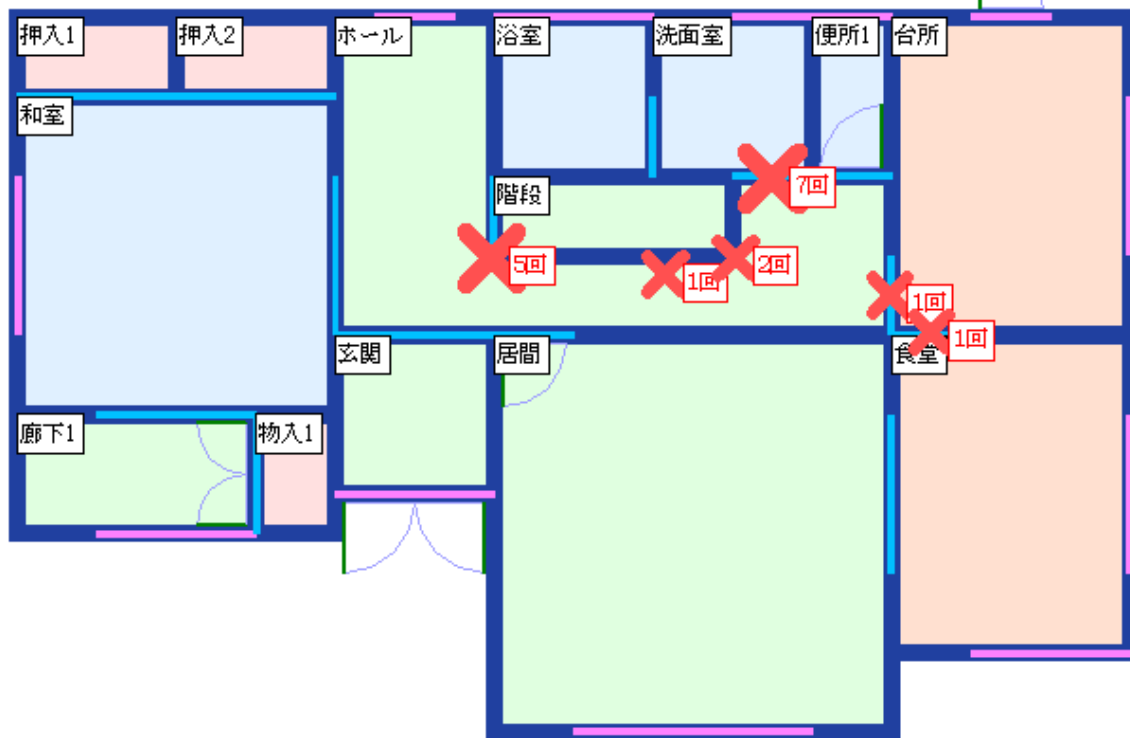


出力日 2011/06/29
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)
 顧客住所
 顧客Tel
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。
 延床面積 164.8㎡

2階







1階



動線判定明細

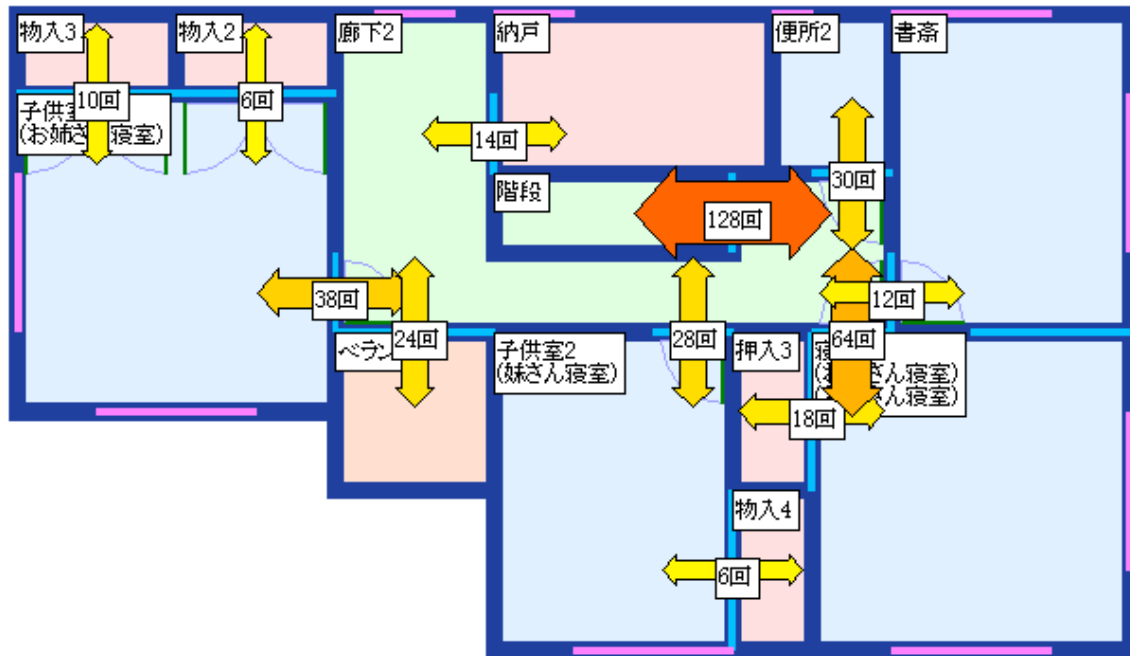
< ドア開閉回数 >

(休日版)

	お父さん	男	30代	会社員
	お母さん	女	30代	専業主婦
	お姉さん	女	10代	高校生
	妹さん	女	10代	中学生

出力日 2011/06/29
 顧客名 サンプル(核家族4人→二世帯6人)
 顧客住所
 顧客Tel
 顧客メモ Afterで老夫婦がいっしょに住むようになる。
 延床面積 164.8㎡

2階



1階

