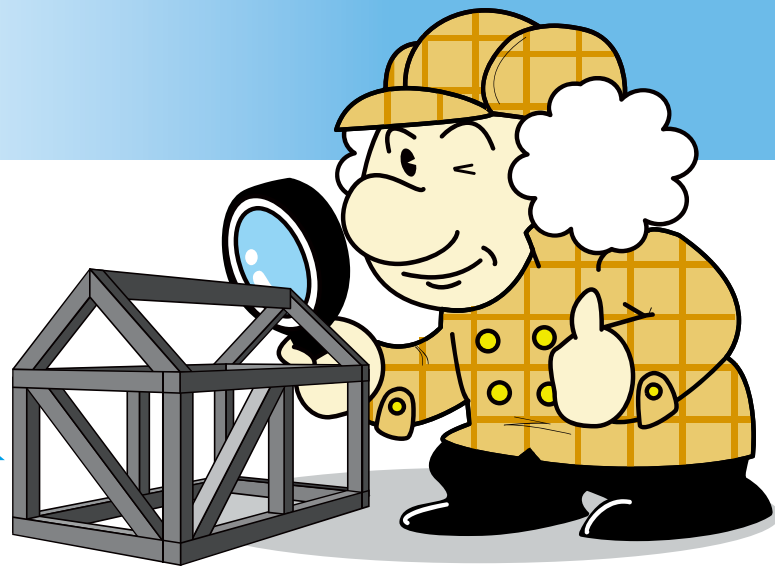


ホームズ君

すまいの

安心

フォーラム



安心・安全・快適な住まいを目指して

ホームズ君すまいの 安心フォーラムとは

ホームズ君「すまいの安心フォーラム」は、木造建築物の設計業務に関して、技術研修・ソフトを使った設計業務のサポート・住宅履歴管理といった幅広いサービスをご提供します。

木造住宅の新築・リフォームについては、安全性確保のため、建築基準法の改正や「建築物の耐震改修の促進に関する法律」などを通して、耐震化が進められてきました。

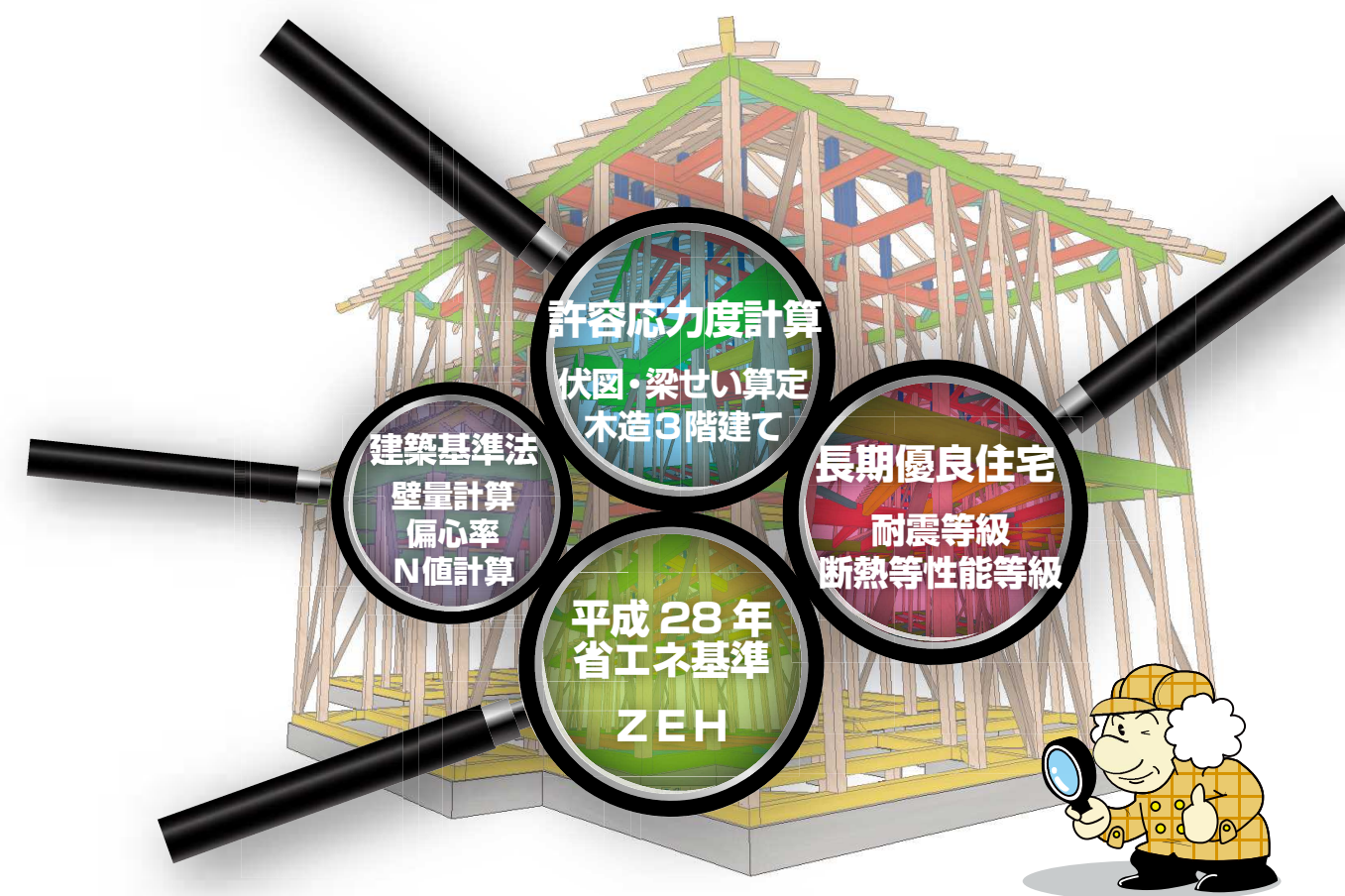
これに加え、住宅性能の向上や環境への配慮といった観点から、「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく各種推進事業や、地球温暖化防止のための推進事業が次々と実施されています。

一方、東日本大震災および東京電力福島第一原子力発電所事故の発生により、我が国のエネルギー政策は大幅な見直しを迫られました。東日本大震災後にはじめて策定されたエネルギー基本計画（第四次）では、徹底した省エネルギー社会の実現、再生可能エネルギーの導入加速化等が目指すべき政策として掲げられ、住宅については、2020 年までに標準的な新築住宅で、2030 年までに新築住宅の平均でZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の実現を目指すことが明記されました。

他方で、「公共建築物等における木材の利用の促進に関する法律（平成 22 年 5 月 26 日公布）」に基づき、3 階建て程度の公共建築物を原則として全て木造化するという、木造化推進の流れも出てきています。木材の利用を促すことで、地球温暖化の防止・森林の適正な整備・木材自給率の向上を図るというものです。これらのことから、今後益々、木造建築物の設計が注目されると思われます。

そして、平成 28 年熊本地震が発生しました。震度 7 が短期間に同じ地域を襲うという想定外の事態のもと、多くの木造住宅が全壊するという被害が生じました。このような未曾有の被害をもたらす地震被害は、首都直下地震や南海トラフ地震など日本列島全体で今後も懸念され続けます。

このような中、住宅の耐震性と省エネルギー性能に対する関心が、施主においても益々高まっていくというのは必定の流れです。ホームズ君「すまいの安心フォーラム」は、多様化する施主のニーズに対応しつつ、「安心、安全、快適な住まい」を実現するため、全力で木造建築に関わる皆様を支援します。



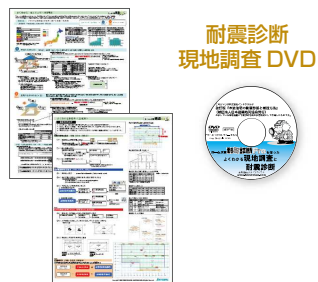
営業ツール

小冊子

営業ツールとしてご利用いただける啓蒙用小冊子です。
昭和 56 年以前に建てられた住宅の耐震補強の必要性や断熱工
事の説明・効果・メリットなどを一般の方向けにわかりやすく
解説しています。



よくわかるシリーズ



4号建築物の構造規定（壁量
計算など）、住宅性能表示制
度の規定（品確壁量、床倍率
など）、断熱等性能等級など
について、図やグラフを多用
したわかりやすいオリジナル
教材が揃っています。

筋かいセンサー優待価格

耐震診断の現地調査で活躍する筋かいセンサーは、筋かいに特
化した壁うら推定を行う専用機器です。



茨城県新分野開拓商品事業者認定

つくば市創造的研究開発補助事業

「専門家を探す」への掲載



「専門家を探す」は、耐震診
断、省エネ診断、パッシブ設
計、構造計算（許容応力度計
算）を行っている地域の建築
専門家をお施主様が検索でき
るページです。会員様の情報
を都道府県別に掲載します。
御社のホームページへのリン
クも可能です。

申請支援サービス

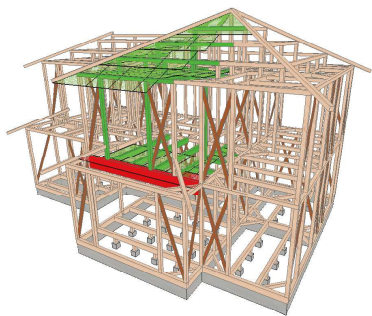
長期優良住宅申請支援サービス

長期優良住宅の申請図書の作り方がわからない、書類作成の時
間がない、評価機関からの指摘事項への対応方法がわからない
などのお悩みはありませんか？

ホームズ君すまいの安心フォーラムでは、上記のお悩みに対応
するため、長期優良住宅申請支援サービスを提供しています。
本サービスは、構造E Xおよび省エネ診断エキスパートをご使
用中の安心フォーラム会員様限定のサービスです。
お客様が作成された意匠図等をもとに、耐震・断熱等性能等級
の検討を行い、評価機関へ審査を依頼し、質疑応答や細かいやり
取りを行い、技術的審査の認定書受領までを幅広くサポート
します。

とにかく全てをまかせたい、
はじめての申請で不安な方、
着工まで時間がないなど、審
査時間を短縮したい場合にご
利用ください。

※所管行政庁への認定申請は 依頼者様自身
で行なっていただきます。



BELS 申請支援サービス

ネットゼロエネルギーハウス
（ZEH）支援事業では、実績
報告書に BELS 等の第三者認
証による評価書の添付が必須
になりましたが、手間がかか
ります。
ホームズ君すまいの安心フ
ォーラムでは、BELS 申請支援
サービスを提供しています。
本サービスは、省エネ診断エ
キスパートをご使用中の安心
フォーラム会員様限定のサー
ビスです。



本サービスでは、お客様が作成された意匠図等をもとに省
エネ性能・ZEH の検討を行います。その後評価機関へ
「BELS 審査」を依頼し、質疑応答等細かいやり取りを行
い、評価書の交付を受けるまでサポートいたします。
短期間（約 4 週間）で BELS 評価が取得でき、断熱や設
備において ZEH 適合のためのアドバイスが受けられます。

※ZEHの補助金申請はビルダー様に行っていただきます。

BELS (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) とは、
建築物の省エネルギー性能を星の数で表した省エネ性能表示制度です。
統一された基準に基づき、第三者認証機関によって評価されますので、
住まい手にとってもわかりやすい表示制度です。

現地実習セミナー

現地調査セミナー



■耐震診断

適切で信頼のある耐震診断を行える技術者の育成を目的とし、
「木造住宅の耐震診断と補強方法」（一般財団法人日本建築防災
協会発行）に基づいた耐震診断の方法を講習と現地実習の両面
から説明いたします。現地実習として、実際の中古住宅で現地
調査を体験していただき、ポイントを学んでいただきます。

■省エネ診断

省エネ診断とリフォーム提案を行える技術者の育成を目的とし、
「住宅の省エネルギー基準の解説」（一般財団法人建築環境・省
エネルギー機構発行）に基づいた省エネ診断の方法を講習と現
地実習の両面から説明いたします。現地実習では、実際に実習
会場で現地調査を体験していただき、調査項目のポイントを学
んでいただきます。

研修・セミナー

各種セミナーご優待（全国各地）



許容応力度計算

長期優良住宅対応

耐震診断・補強設計

省エネ

長期優良住宅や許容応力
度、省エネルギーフォームや耐
震診断など、さまざまなテ
ーマでのセミナーを全国各
地で開催しております。

ソフト実習セミナー（少人数制操作セミナー）



少人数制のセミナーを開催
し、基本的な操作方法や実務
に即した入力方法などを解説
いたします。
ご自分のパソコンをお持ち込
みいただけますので、短時間
で効果的に習得していただく
ことができます。

住宅性能診断士ホームズ君サポートセンター

ソフトウェアサポート

ソフトの操作方法に関するご質問や、入力に
関する判断基準・解釈などの専門的なご質問
を、FAX とメール、電話でお受けします。
専門のスタッフが、年間 15,000 件以上のサ
ポート対応で蓄積されたノウハウをもとに、
親切・丁寧に回答いたします。
ユーザー様の PC 画面をサポートスタッフ
PC で共有して、スムーズな問題解決を行う
リモートサポートもごさいます。
ホームズ君サポートセンターでは、基本サポートとして、操作
説明、バージョンアップ、CD・USB キーの破損による交換を
行っています。



※ご質問内容によっては回答までお時間を要する場合やお答えしかねる場合もあります。
あらかじめご了承ください。

サポート対象範囲外

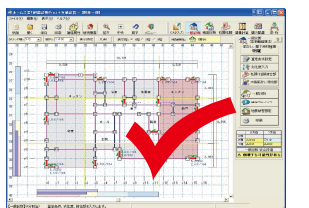
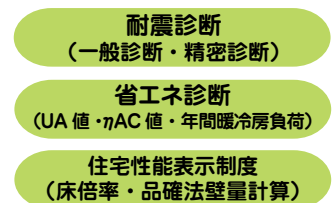
- ・診断基準・法・図書の解釈の範囲を超えたご質問
（計算法に関する見解や施工方法等）
- ・評価・審査機関等からの指摘事項に対する直接の対応 など

ソフトウェアバージョンアップ対応

「住宅性能診断士ホームズ君」のアップ
デートをご提供します。アップデートで
は、不具合の修正だけでなく、新機能
をご利用いただけるようになります。アッ
プデートは、ホームズ君すまいの安心フ
ォーラム会員様のみへのご提供です。
アップデート情報は、メールまたは
FAX で通知いたします。



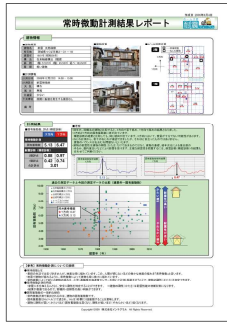
データチェックサービス



「住宅性能診断士ホームズ君」に入力したデータをお預
かりして、結果までの計算過程や入力もれ、経験的な見地
からの訂正推奨箇所などをアドバイスいたします。
※ データお預かりから3営業日を目安に回答いたします。

性能評価ツール

ホームズ君「常時微動計測システム」レンタルサービス



地表面・建築物が常に微小な振幅で振動している現象、常時微動を小型・高性能の加速度センサーを使って計測します。データ解析することにより、建物の固有振動数を算出します。この固有振動数は木造住宅の剛性を示すため、建物の耐震性を評価する指標の一つとして利用することができます。一般診断や精密診断の結果とあわせて、耐震性の検討にお役立てください。また、改修工事の前後に計測を行うことによって、剛性の変化を客観的に検証することが可能です。

スマート ワトソン君「省エネ計測診断システム」レンタルサービス



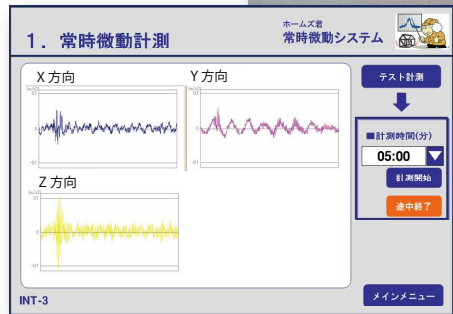
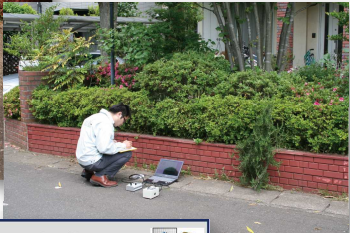
木造住宅の省エネ性能を診断します。自動測定機能付きの温度計を利用し、建物の外気温と室内温の変化を測定します。建物の断熱仕様については、あわせてチェックシートに記入します。これらのデータをもとに、省エネルギー対策等級相応の省エネ性能評価報告書を作成します。また、断熱性能を改善するためのリフォームアドバイスもご提示します。

信頼性向上のための取り組み

調査研究

■常時微動による地盤診断

建物の耐震性において、地盤の条件は非常に大きな要素です。地盤の常時微動を計測して（卓越周期）、軟弱地盤を判断する解析手法の研究を進めています。



プログラムの認定・評価の取得

「住宅性能診断士ホームズ君」は、安心してご利用いただくために、第三者機関によるプログラムの認定・評価制度を積極的に取得しています。また、国や自治体の補助制度などを積極的に活用し、地域の事業活性化に取り組んでいます。

■ホームズ君「構造 EX」「省エネ診断」

公益財団法人日本住宅・木材技術センター
「木造建築物電算プログラム認定」



■ホームズ君「耐震診断 Pro」

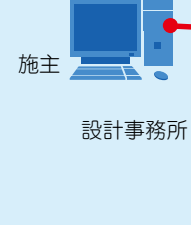
一般財団法人日本建築防災協会
「木造住宅耐震診断プログラム評価制度」



住宅履歴情報サービス

住宅性能診断士ホームズ君「マイホーム履歴書」

住宅の履歴情報をインターネット上で保存・管理できるサービスです。長期優良住宅で推奨されている履歴保存にも対応しています。住宅の履歴データは、設定次第で、登録ユーザーと許可されたユーザーさらに施主の間で共有することが可能で、データの単なる登録先としてだけでなく、登録データを多目的に利用できるサービスです。



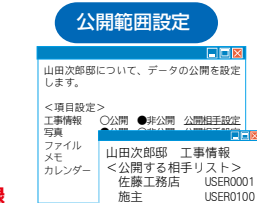
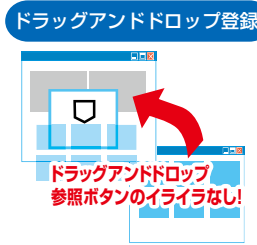
インターネット



データセンター



- ・新築時の図面
- ・リフォーム時の図面や写真
- ・耐震診断時の図面や写真
- ・設備点検などの情報
- ・維持管理の予定と実績情報



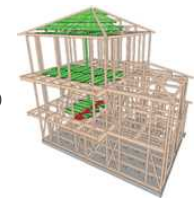
新築時の設計・施工情報はもちろん、リフォーム工事履歴や維持管理の予定・実績を登録可能です。設計図書や見積書・写真・施工協力店情報などが一元管理できます。登録方法は現場での携帯電話による撮影・登録や、「住宅性能診断士ホームズ君」連携登録など簡単な操作での情報登録を実現しています。また、公開設定を行えば、施主向けの情報提供ツールとして利用できるほかレポート機能により資料作成も容易にできます。

提案ツール

住宅性能診断士ホームズ君 構造 EX

構造計画

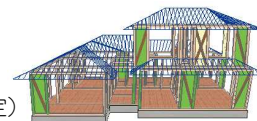
- ・長期優良住宅設計（耐震等級 2、3）
- ・木造 3 階建て設計（許容応力度計算）
- ・確認申請（壁量・壁の配置・接合部判定）
- ・住宅性能表示（耐震等級・劣化・維持管理 等）
- ・中大規模木造建築



住宅性能診断士ホームズ君 耐震診断 Pro

既存住宅の耐震診断・補強設計

- ・耐震診断（一般診断法・精密診断法）
- ・耐震補強設計
- ・3DCG 振動アニメーション
- ・確認申請（壁量・壁の配置・接合部判定）



住宅性能診断士ホームズ君 省エネ診断エキスパート

外皮性能検討・パッシブ設計

- ・外皮平均熱貫流率 (UA)
- ・冷房期の平均日射熱取得率 (η AC)
- ・一次エネルギー消費量計算
- ・長期優良住宅・認定低炭素住宅
- ・ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH)
- ・パッシブ設計



住宅性能診断士ホームズ君 あっと簡単見積

数量拾い・見積作成

- ・耐震・省エネ改修工事対応
- ・長期優良住宅 新築工事対応
- ・「耐震診断 Pro」「構造 EX」と連動（数量拾い・木拾い）
- ・CAD 入力からの自動数量拾い
- ・テンプレート（書式）管理機能



住宅性能診断士ホームズ君 すまいのかんたんプレゼン

初期設計・ランドスケープデザイン

- ・周辺との調和確認（敷地・配置・ランドスケープ・外構）
- ・眺望や外部からの視線チェック
- ・パッシブ要素の確認（日影・室内日当り・太陽光パネル）



省エネ&健康的な環境のモニタリング スマートワトソン君

温湿度モニタリングシステム

- ・各部屋の温度・湿度がひと目でわかる
- ・室温・表面温度からわかる体感温度
- ・健康管理に役立つアドバイス機能・アラート機能
- ・工事不要で手軽に導入
- ・データは WEB 上でリアルタイムに閲覧可能



入会方法

入会条件

「住宅性能診断士 ホームズ君」のユーザー様のほか、
建築設計技術者・工事施工技術者・協力専門家・学識経験者・設計士団体で、
本フォーラムの趣旨に賛同いただける方

申込方法

以下のいずれかの方法でお申し込みいただけます。
不明な点がございましたら、フリーダイヤル 0120 - 9876 - 68 まで
お問い合わせください。

WEB でお申込

「住宅性能診断士 ホームズ君.com」の
オンラインショップよりお申し込みいただけます。

FAX でお申込

お申込用紙に必要事項をご記入の上、
FAX (029-850-3334) にてお申し込みください。



住宅性能診断士 ホームズ君.com

会費・各種サービス料金

別紙、料金表をご覧ください。

専用ホームページ

ホームズ君 すまいの安心フォーラム 安全・安心な住まいのへ、長期優良住宅設計を支援する - Windows Internet Explorer

木造建築物の設計業務に關して、技術研修、ソフトの操作サポート、住宅履歴管理サービス、各種診断サービスをご提供しています。

更新・修正プログラム
ダウンロード

ホームズ君.com | 株式会社インテグラル

ホーム フォーラムのご案内 サービスメニュー サービスのご案内 製品サポート マイページ

日本の木造住宅を もっと強く！もっと暖かく！

耐震等級 3+α 断熱等級 4+α

ホームズ君すまいの安心フォーラムは、本当に安心・安全・快適な家づくりを全力で支援します。

ホームズ君 すまいの安心フォーラムは、製品のサポートはもちろん、木造建築物の設計業務に關して、技術研修、ソフトを使った設計業務のサポート、住宅履歴管理といった幅広いサービスをご提供しています。
本サイトは、ホームズ君すまいの安心フォーラム会員様向けのサイトです。
すまいの安心フォーラムは、ホームズ君製品をご購入される方、あるいは既にご購入いただいている方がお申し込みいただけます。

安心フォーラム入会及び更新のお申込み方法

入会

更新

「すまいの安心フォーラム」のサービスは自動更新ではありません。ご継続の場合は、弊社からのお知らせ（ハガキおよびメール）が届きましたら、お手続きください。

料金

33,000円（税込）

※1年契約となります。
※本サービスは自動継続ではありません。
※期間終了の前月に、弊社よりハガキ及びメールで「契約期間満了のお知らせ」を送付いたします。

ホームズ君 すまいの安心フォーラムのパンフレット(PDF)をダウンロードいただけます。

セミナー開催情報

耐震・耐久・省エネに関するセミナーを開催いたします。これまで全国各地での開催実績があり、多くの自治体様・建築士団体様、また設計関係者様の方にご参加いただき、好評をいただいております。

会員様専用ページ

「住宅性能診断士 ホームズ君」の割引購入や、ソフトに関するよくある質問と回答をまとめたFAQなどを確認することができます。またデータサービスもこちらのページから受け付けております。

「専門家を探す」への情報掲載

耐震診断、省エネ診断、パッシブ設計、構造計算（許容応力度計算）を行っている建築専門家をお施主様に検索していただくポータルサイト「専門家を探す」へ御社情報を掲載できます。



〒305-0818 茨城県つくば市学園南2丁目7番地
TEL 029-850-3331 FAX 029-850-3334
E-mail info@integral.co.jp
https://www.integral.co.jp/

最新情報は...

www.homeskun-f.com



●カタログに記載されている内容は、予告なしに変更することがあります。[202304]