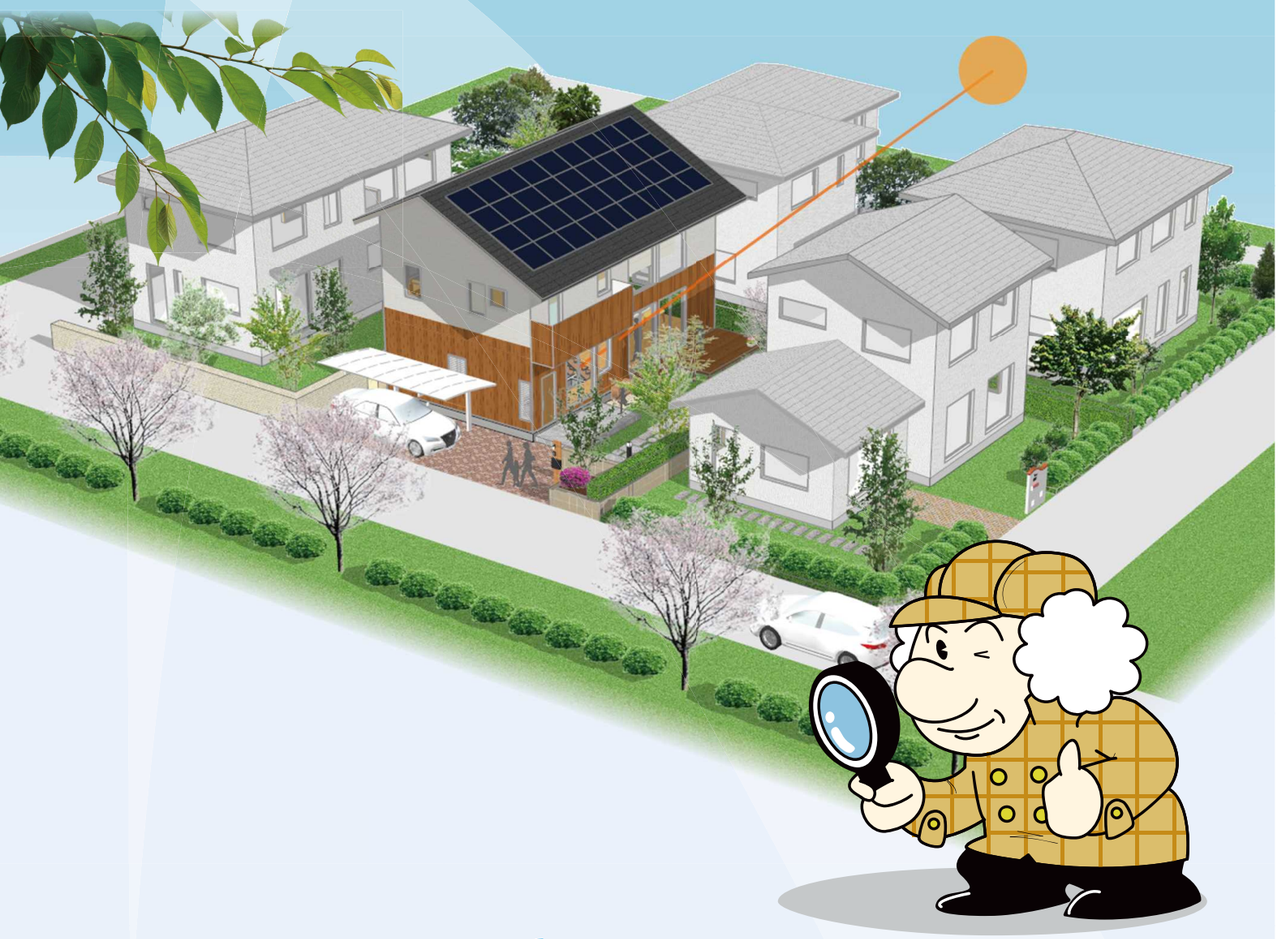
住宅性能診断士 ホームズ君

すまいの かんたんプレゼン

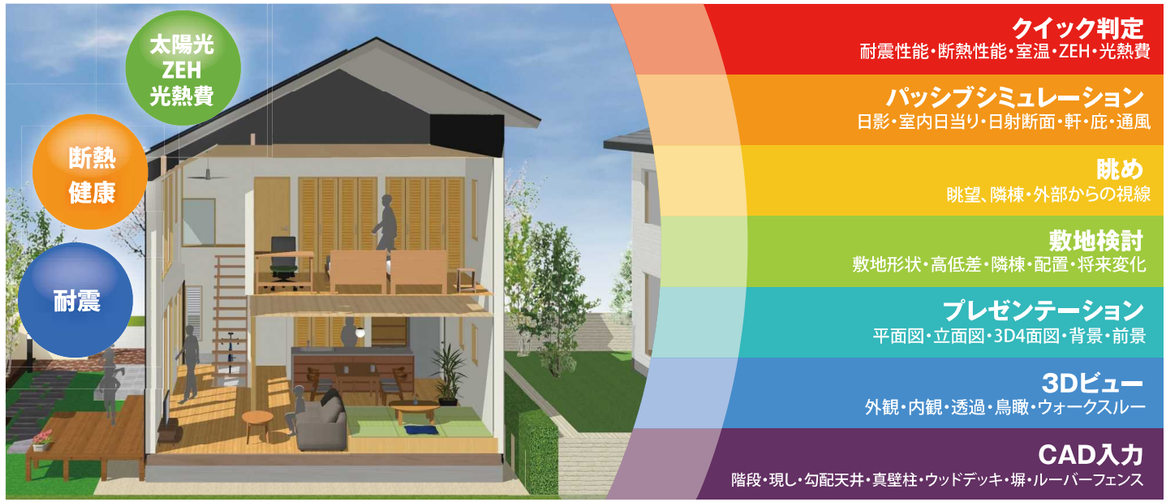
初期設計・営業プレゼンソフト



INTEGRAL®
株式会社 インテグラル

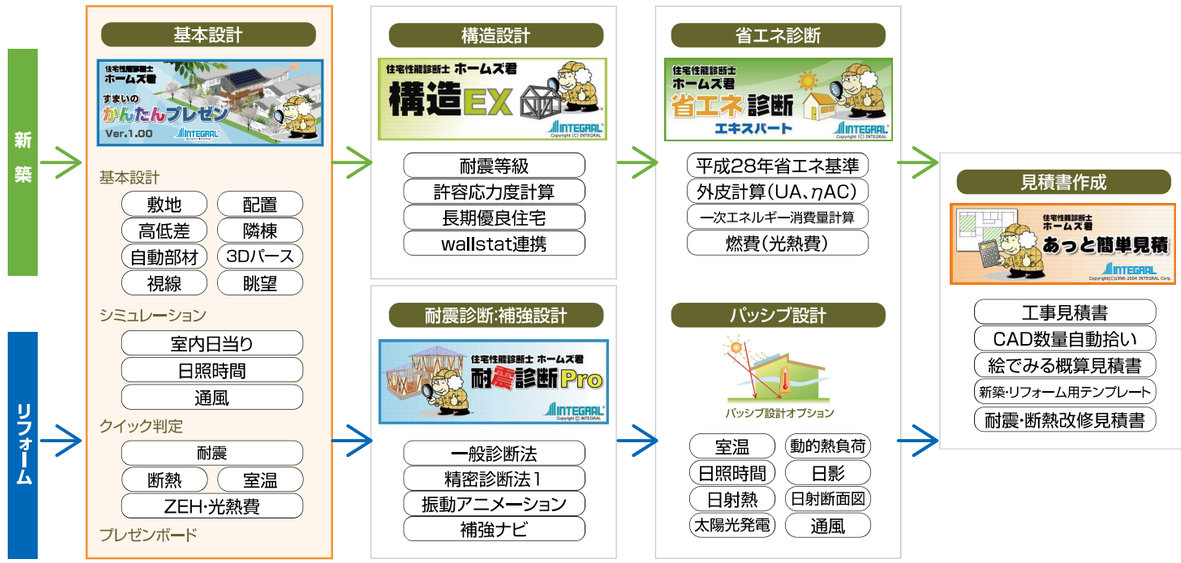
住宅性能診断士 ホームズ君 すまいのかんたんプレゼン とは

住宅性能診断士ホームズ君「すまいのかんたんプレゼン」は、住宅の初期設計を支援するホームズ君シリーズ待望のプレゼンテーションソフトです。ホームズ君シリーズのかんたん2次元CADをベースとし、追加された豊富な自動3Dパース作成機能で、これまで汎用的な高機能3Dソフトでしかおこなえなかったことが軽快にできます。
また、敷地･周辺を考慮しながら、空間構成を検討できるほか、耐震性、断熱性、パッシブ検討、エネルギー性能、室温快適性など、性能を決める要素を瞬時に判断できる「クイック判定」機能があります。詳細な検討は他のホームズ君シリーズでおこないますが、初期段階でおこなうことで契約前段階でのプレゼンテーションを充実したものとすることができます。



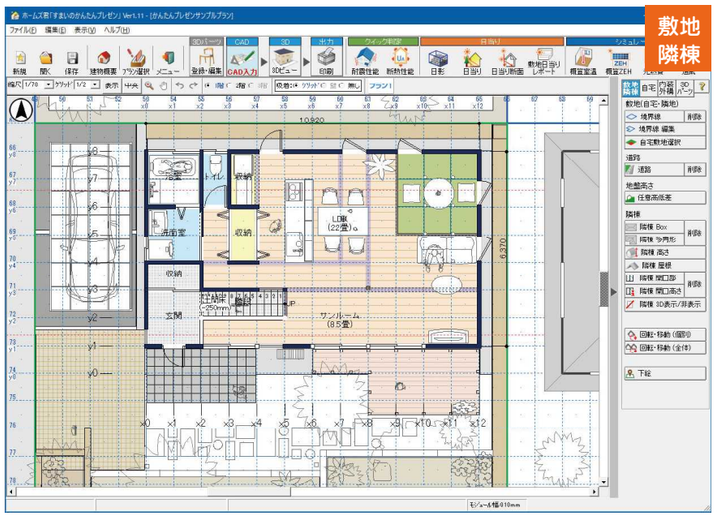
ホームズ君シリーズ　システム構成・運用フロー

ホームズ君シリーズ製品と連携しているため、構造設計や省エネ設計で必要な計算にもすぐに取り掛かれます。
また、どの程度の耐震性能や省エネ性能を得られているかを同時並行で確認できるのも強みです。



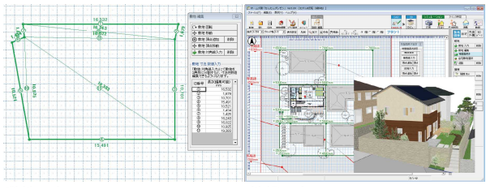
ホームズ君「すまいのかんたんプレゼン」で初期設計段階から3Dパースを簡単実現!

CAD入力 → 3D パーツ → 3D ビュー



敷地・隣棟・自宅

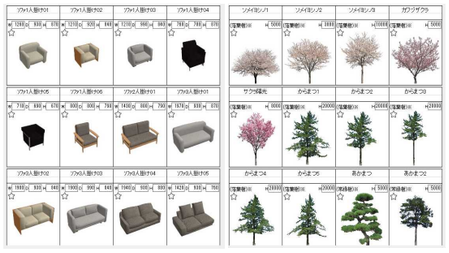
敷地や高低差は三斜求積図があれば簡単に入力することが可能です。敷地図や GoogleMap の画面を下絵として読み込むことで、敷地や隣棟の入力が省力化できます。隣棟の窓を入力することで、視線チェックなどが容易におこなえます。別荘など自然の地形を活かした設計においては等高線入力をすることで実際に近いランドスケープを確認できます。外部ファイル連携は、DXF・CEDXM・マイホームデザイナーに対応しています。



敷地入力　地盤面高さ

内装・外構・住設・家具

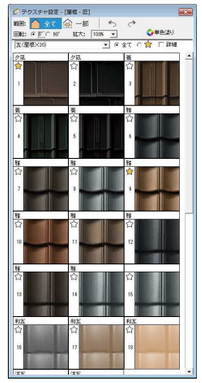
勾配天井、梁あらわし、真壁あらわしなども自動作成機能で手軽に表現できます。外回りでは、犬走りやウッドデッキ、塀やルーバーフェンス等の外構も自動機能でどんどん3Dが立ち上がります。
また、家具、家電、キッチン・バス・トイレなどの住設、樹木やメーカー提供パーツ等、多数の3Dパーツを標準でご用意しています。



ビューモード・テクスチャー設定

3Dビューは、基本の外観・内観モードに加え、水平方向での透視モード、上部からの鳥瞰モード、動線を想定してのウォークスルーモード、窓からの眺望や隣棟からの視線を確認する眺望モードなどがあります。目的による使い分けで、初期設計の検討を手早く、かつ多様な観点でおこなえるようになります。

外観モード(通常)



入力した各部に対して、テクスチャーを設定することができます。お気に入り指定機能もあります。

外観ビュー(ホワイトモデル)　内観ビュー　鳥瞰ビュー

透過ビュー　室内からの眺望　ウォークスルー

隣棟からの視線チェック　前景画像表示　背景・パノラマ画像表示

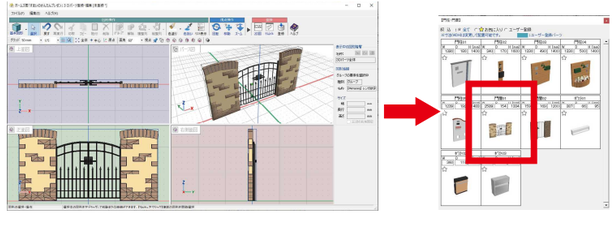
▶ 充実の作成機能で簡単に表現できる

▶ 特殊なパーツは「自由作成」機能で

長方形や円柱の組み合わせで作る自由パーツも、便利な機能です。オリジナルの造作を可視化して施主への説明が容易にできます。

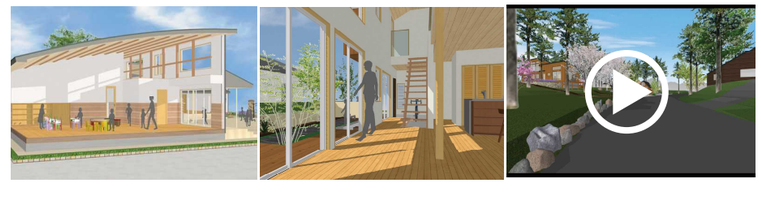
▶ 自由自在に3Dパーツを登録、編集

他の物件でも使用できる3Dパーツの作成は、「3Dパーツ登録・編集」からおこないます。他ソフトで作成されたDXFやSKPファイルも取り込めます。



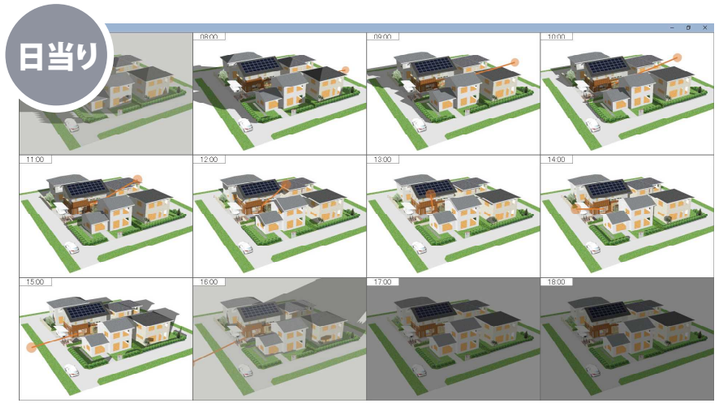
▶ 効率的なプレゼンテーションツール

パース断面　日当りタイムライン　ウォークスルー動画

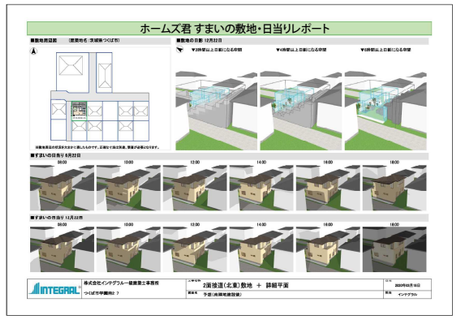


シミュレーション

日当り



建設地の緯度経度で、周辺状況がもたらす日影・日当りを計算します。敷地の高低差も考慮した計算となっています。建物に対して、どのように日が当るのか、日当りの良し悪し、将来の周辺の変化による自宅の日当りの変化も予測して、施主に見せることができます。



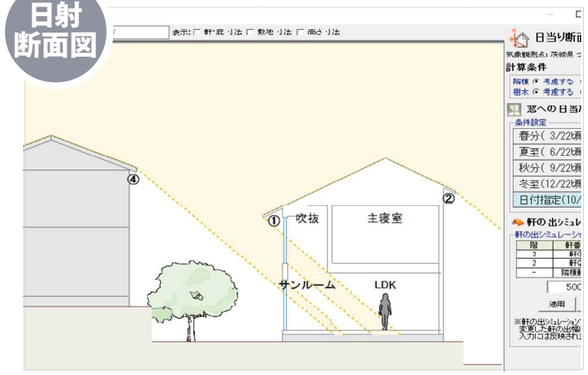
ホームズ君 すまいの敷地・日当りレポート

初期の営業・設計段階で、敷地と配置計画についての説明資料がワンクリックで作成できます。
日当りの観点からシミュレーションした結果を示すことができます。

日影

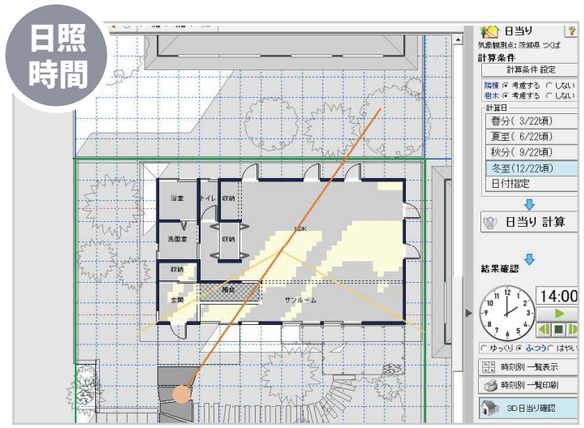
敷地の空間内で、隣棟等により長時間の日影ができる場所が確認できます。1日のうちで、2、4、6、8 時間の影になるところを切り替え表示できます。

日射断面図



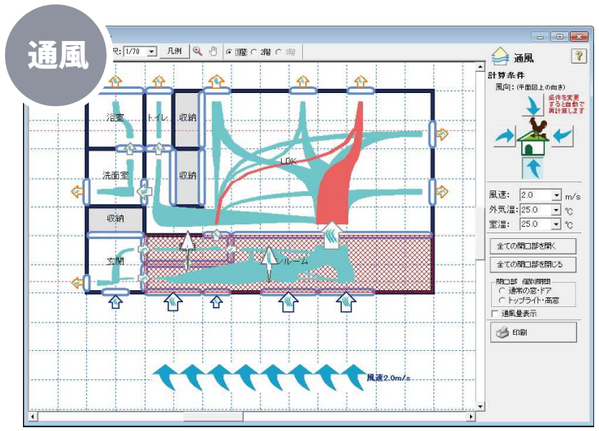
任意の断面について、その断面の延長上に太陽が到達したとき、その直射日光が建物内にどのように入るかを確認できます。季節ごとの窓への直射日光の差し込みや庇や軒の出、遮蔽物の検討にも有効です。パッシブ設計を丁寧におこなう上で、重要な確認となります。

日照時間



室内に入る日差し（直達日射）をもとに指定日の日照累積時間が確認できます。1日累計表示、指定時間単位のアニメーション表示も可能です。

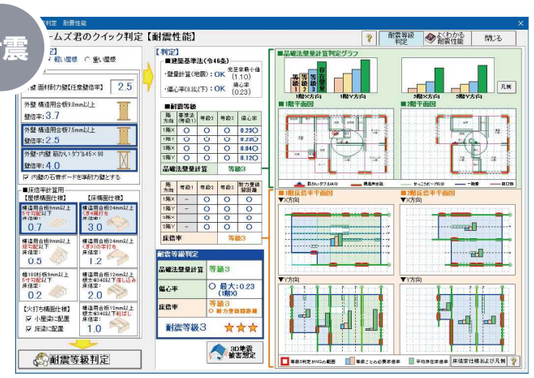
通風



窓の開け閉めによる、建物内の通気性（風通しの良さ）を検討できます。建物外部の風速、風向、外気温や室温、開閉状況等の条件をもとに換気量を計算します。

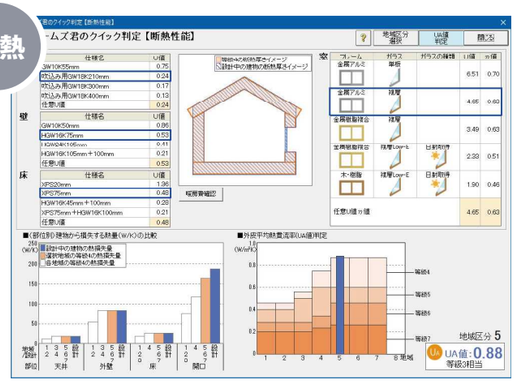
クイック判定

耐震



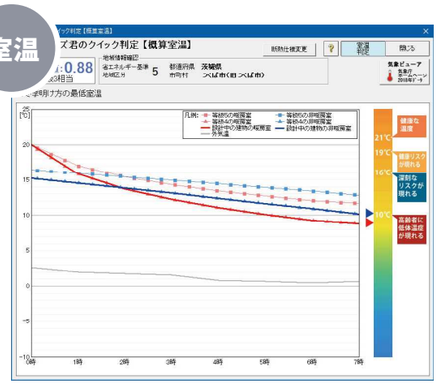
開口部が設定されていない全ての壁を耐力壁としたと仮定して品確法壁量計算と床倍率を求め、概算で耐震等級判定を行います。※公的な判定には使えません。

断熱



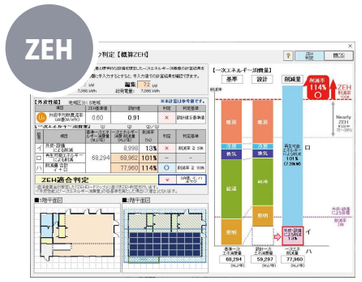
断熱方法を天井断熱、床下断熱と仮定して外皮表面積を求め、外皮平均熱貫流率（UA）の判定結果を表示します。およその断熱性能を確認できます。※公的な判定には使えません。

室温



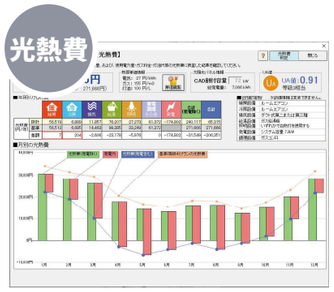
外皮平均熱貫流率（UA）をもとに冬期の夜間の概算室温を予測した結果を表示。冬の明け方の暖房室、非暖房室それぞれの最低室温および健康リスクを確認できます。※参考値としてご覧ください。

ZEH



設定された太陽光発電の容量にもとづき、ZEH判定した結果を表示します。
※公的な判定には使えません。

光熱費



断熱性能および概算 ZEH でもとめた一次エネルギー消費量にもとづき算出した光熱費を表示します。
※参考値としてご覧ください。

印刷

間取り図

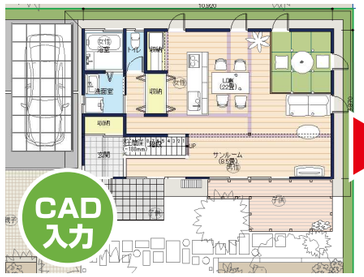
立面図

「間取り図」「立面図」「3Dビュー（水平投影）」「3Dビュー（外観パース）」を印刷、または PDF 出力できます。CEDXM 出力・DXF出力も可能です。

3D ビュー（水平投影・外観パース）

特長

Point 1 直感的な簡単操作で、3Dがぐんぐん立ち上がる



ホームズ君シリーズの特長である直感的な操作はそのままに、3D素材の読込･作成から3Dプレゼンテーションまでこのソフト1つでできるので、初期設計段階でもリアルなパース作成が可能です。入力はホームズ君シリーズでおなじみの簡単2D−CADで、自動作成機能も豊富です。3D−CADの操作は苦手という方でも、平面での操作をもとに3Dパースの作成を簡単におこなっていただけます。

たとえば、梁のあらわしや階段や手すりといった造作の入力も自動でおこなえますし、ウッドデッキやウッドフェンスといった外構も、3D表現することが簡単におこなえます。住設や家具といった定番のものは予め3Dパーツとして登録されているものから選択可能で、3Dパーツの自作、SKPファイルを読み込んで登録することもできます。

Point 2 敷地条件を考慮したシミュレーションで、実況にあった性能設計ができる

中大規模木造建築物

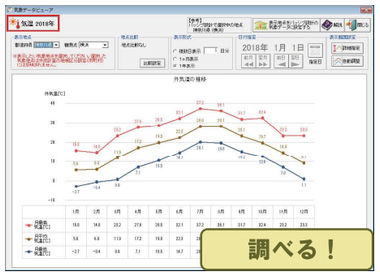
自然に囲まれた敷地

高低差のある住宅地

様々な敷地条件、また、将来変化を予測した条件での様々な検討を手軽におこなっていただけます。敷地の高低差も入力可能で、実況に合ったシミュレーションが可能です。

たとえば、隣棟の窓との視線の確認や眺望、開放感など、窓の位置の確認もリアルにおこなえ、隣人から自宅がどのように見えるかも施主に容易に説明することができます。また、窓はパッシブ設計では最も重要な設計要素であり、冬は日当りをどの程度確保できるのか、夏の日射遮蔽の重要性がどの程度あるのかも確認いただけます。このようなことは、詳細設計時の室温設計に直接的に関わってくる点であり、初期に検討できることは、設計の差別化にもつながります。

Point 3 耐震･断熱･室温･光熱費など、施主から求められる性能を学び、即実践



ホームズ君シリーズのコンセプトは「学べるソフト」。すまいのかんたんプレゼンでも耐震･断熱（外皮性能）･室温･一次エネルギーといった、求められる住宅性能について、大まかな確認ができるようになっていますが、同時に性能指標についても学べるようになっています。また、住宅の温熱環境を検討するにあたって、各地の気象データ（2018年データ）で外気温を確認することもできます。地域ごとの暑さ･寒さを実測外気温のピークで確認することができ、このピークでの設計が施主の満足度にもつながります。耐震についても省エネについても、施主への説明責任を確実におこなえるようになります。

安心してお使いいただくためのサポートサービス

ホームズ君 すまいの安心フォーラム

「住宅性能診断士 ホームズ君」をお使いいただく上で必要となる各種サポートサービスは「ホームズ君すまいの安心フォーラム」で行っています。
※各サービスの詳細・費用等については、「ホームズ君すまいの安心フォーラム」のパンフレットをご覧ください。

幅広いご質問にお答えします ソフトウェアサポート

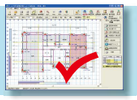
ソフトの操作方法に関するご質問を、FAX、メールおよび電話でお受けします。さらに、入力に関する判断基準や解釈など、専門的なご質問にも対応しています。年間15,000件以上のサポート対応で蓄積されたノウハウをもとに、親切･丁寧にフォローいたします。

※会員様のみご利用いただけます。
※質問内容によっては、回答までにお時間を要する場合やお答えしかねる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

ソフト実習セミナー

少人数制のセミナーを開催しています。基本的な操作方法や実務に即した入力方法などを解説いたします。ご自分のパソコンをお持ち込みいただけますので、短時間で効果的に習得できます。ゆったりと受講できる空間をご用意しております。開催予定については、「住宅性能診断士 ホームズ君.com」でご確認ください。

専門的な確認をお任せください データチェックサービス



「住宅性能診断士 ホームズ君」に入力されたデータをお預かりし、入力内容を確認いたします。「ソフトの操作に自信がないので内容をチェックしてほしい」「結果が思ったより悪いのはなぜか?」等の疑問にお答えします。

オンラインセミナー

ホームズ君マイページの「フォーラム会員様専用コンテンツ」にてオンラインセミナーを開催しています。特別講師によるセミナーを地域を問わず受講できるのはオンラインならでは。インテグラル社員によるライブ配信も随時企画中です。ソフト実習セミナーも資料付きで収録していますので、オンデマンドで受講が可能です。

ＦＡＱ情報から各種サービスのご案内 会員様専用サイト「マイページ」

会員様専用サイト「マイページ」では、ご登録情報の確認･変更のほか、「住宅性能診断士　ホームズ君」に関するFAQ閲覧や更新プログラムダウンロード、セミナーや会員様向けサービスの申し込みができます。会員様限定のコンテンツも用意しています。

ソフトウェアアップデート

ソフトウェアの機能追加等のアップデートプログラムは会員様にのみご提供いたします。アップデート通知はメールまたはFAXでお送りいたします。

※不具合に関する修正プログラムは全てのユーザー様に対してご提供いたします。

●住宅性能診断士 ホームズ君.comからの情報提供

今すぐアクセス！
https://www.homeskun.com/

「住宅性能診断士　ホームズ君.com」は木造住宅の耐震診断･住宅性能表示･省エネを応援するサイトです。設計事務所･工務店の皆様や、住宅の購入･リフォームを検討されている消費者の方々に、耐震診断と住宅性能表示制度に関する情報をお伝えし、理解を深めるお手伝いをしています。関連する法令やニュースもタイムリーに掲載しています。

●ライセンス認証方式

ライセンス認証方式は、ネットワークキー認証またはUSBキー認証方式です。
ネットワークキー認証の場合、1ライセンス当たり最大3台までホームズ君をインストールでき、認証キーの紛失や破損の心配がありません。
USBキー認証の場合、ホームズ君をインストールしたパソコンにUSBキーを挿すだけで、インターネット環境がなくても利用が可能です。
いずれの認証方式も同時に使用できるのは1ライセンスあたり1台です。

●お問い合わせ

株式会社 インテグラル
フリーダイヤル 0120-9876-68
〒305-0818　茨城県つくば市学園南2丁目7番地　URL：https://www.integral.co.jp/

住宅性能診断士ホームズ君の詳細、体験版ダウンロード、購入申込は...
www.homeskun.com

■必要な機器構成

O S	Microsoft Windows 10(64/32ビット版) Microsoft Windows 11(64ビット版)
コンピュータ	上記OSが稼動するもの
ディスプレイ	解像度1024×768ピクセル(XGA) 以上
ハードディスク	本システムプログラム領域として 1GB以上(データ領域は除く)
メ モ リ	各OSの推奨値以上

住宅性能診断士 すまいの ホームズ君 かんたんプレゼン
標準価格 66,000円(税込)

●カタログに記載されている内容は、予告なく変更することがあります。

202410