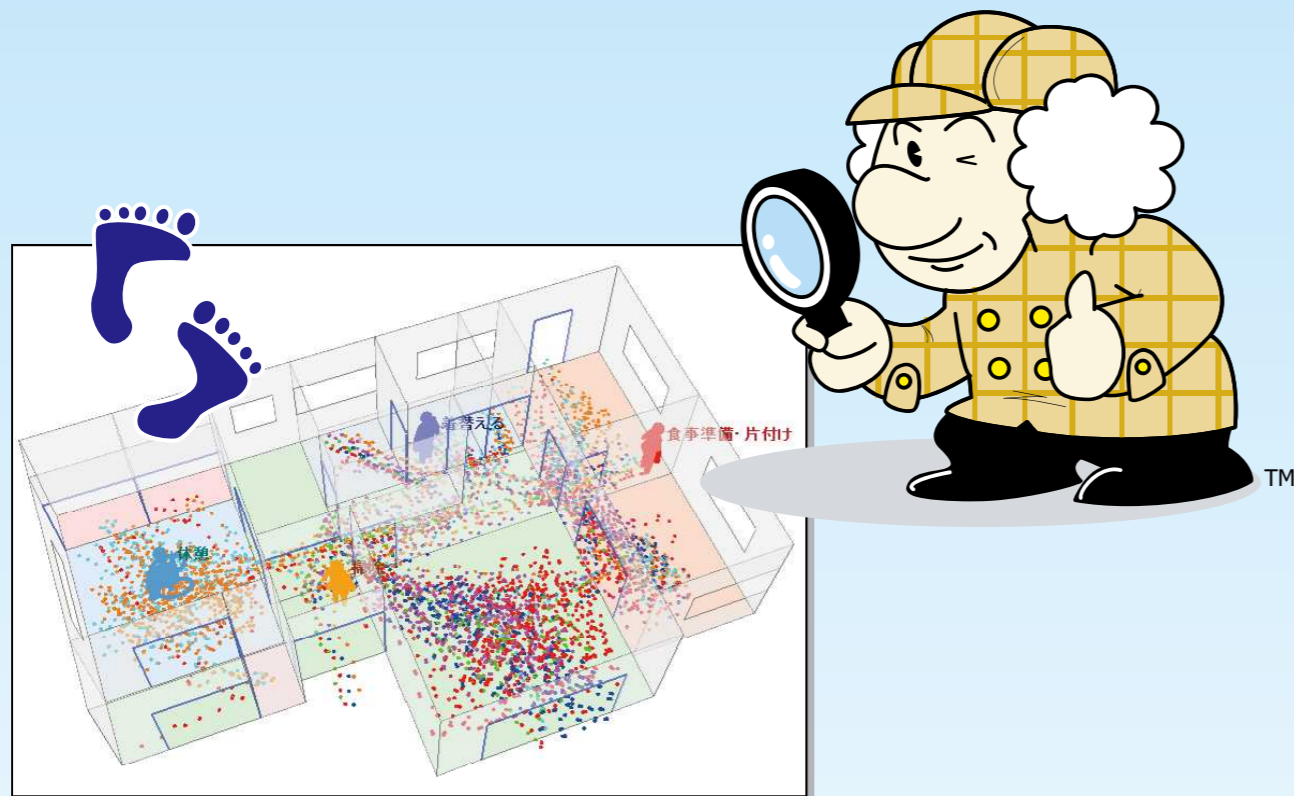


増改築リフォーム・新築のプレゼンテーションに最適！

住宅性能診断士 ホームズ君

# 動線プランナー



住宅性能診断士 ホームズ君 動線プランナー とは

設計事務所様、工務店様、不動産業者様などの、住まいの提案（新築・リフォーム）を行う事業者様が、本ソフトを利用することで、動線のアニメ表示によるプレゼンテーションを簡単に行っていただけます。施主にとっては、実際の生活をアニメーション等で視覚的にイメージや疑似体験でき、さらに間取りの住みやすさの客観的評価（点数）をみることで、増改築・住替えの意志決定の支援となります。モデル展示場などに設置いただければ、手軽なプレゼンテーションやシミュレーションソフトとしてご利用いただけます。

**設計事務所・工務店様**

将来の家族構成・ライフスタイルの変化に応じて、間取りの変更が可能な設計

**不動産業者様**

候補物件の中で最もライフスタイルにあった物件を提案

アニメ表示によるプレゼンテーション機能

**新築**

- ・30年後、60年後、その後も住み続けたい
- ・将来子供の成長にあわせて間取りの変更は可能から

プランA ★★★  
プランB ★★

**増改築**

- ・今度おじいちゃんおばあちゃんと一緒に住むけど、狭くないから
- ・キッチンが狭くて家事がしづらいけど、どうにかならないから

Before ★★    After ★★★★★

**住み替え**

- ・どの家が住みやすそう
- ・実際に生活するイメージが欲しい
- ・部屋数は適正なのから

物件A ★    物件B ★★★★★    物件C ★★

## 特長

「動線プランナー」は、建物プランと家族の行動スケジュールを入力するだけで、独自の動線作成アルゴリズムにより自動的に動線計画を作成し、簡単に住みやすさの検討を行うことができる、業界初の画期的なプレゼンテーションツールです。さらに、「Before」「After」の2種類のプランを入力・比較検討することによって、リフォームや新築を考えている施主に対して、より説得力のあるプランのご提案が可能となります。

生活動線をシミュレートし、家族の一日をリアルに表現

リフォーム前、リフォーム後の動線チェックに

5年後、10年後をシミュレーション

提案型営業で、施主の意志決定支援

モデル展示場などで、シミュレーションも

**INTEGRAL**  
株式会社 インテグラル



### Step1. プラン入力

#### 簡単入力

1. 家族構成と行動データ
2. 建物プラン（平面図）
3. 部屋割りを入力します。

### Step2. 動線評価

#### 5項目の判定と総合判定を表示

各項目で判定し、その平均を総合判定として評価します。総合判定ではポイントやアドバイスを表示しますので、具体的な提案が可能です。

### Step3. 比較検討 Before

#### 目的に応じた比較検討

住み替え、増改築等、様々な用途に応じて「Before」「After」の2通りでの検討ができます。



# Step1. プラン入力

## 簡単入力で生活動線のシミュレーションができる

シミュレーションの条件となる、家族構成や行動スケジュール、および、建物のプラン、さらに、誰がどの部屋をどのようなときに利用しているかといった部屋の使用状況を入力します。

### 1. 家族構成

将来の家族構成を想定可能。よりリアルなプラン作成が可能。

名前 お父さん  
平日の行動の特徴 会社に朝出勤。夕方帰宅します。昼食は外で食べ  
休日の行動の特徴 午後は買い物。

性別・年齢

性別	年齢	タイプ
女性	0	家族員
女性	4	目営業
女性	12	ハンディキャップ

- 名前
- 性別、年齢
- タイプ

を入力、選択。  
7人まで登録できます。

お父さんの平日の予定

時刻	行動	場所	開始時刻	終了時刻	頻度
1	起床	子供行動	08:00	08:00	毎日
2	朝食	時給制行動	08:50	08:50	毎日
3	トイレ	子供行動	08:51	08:51	毎日
4	洗顔	時給制行動	08:51	08:51	毎日
5	食事準備・共付け	家事室	08:51	08:51	毎日
6	食事準備・共付け	家事室	08:51	08:51	毎日
7	新聞取り出す	玄関	08:51	08:51	毎日
8	カーテンあける	子供行動	08:58	08:58	毎日
9	支度	時給制行動	08:58	08:58	毎日
10	支度	子供行動	08:58	08:58	毎日
11	着替え完了	時給制行動	08:58	08:58	毎日
12	食事準備・共付け	家事室	08:58	08:58	毎日
13	食事準備・共付け	家事室	08:58	08:58	毎日
14	着替える	時給制行動	08:58	08:58	毎日
15	支度	時給制行動	08:58	08:58	毎日
16	着替える	子供行動	08:58	08:58	毎日
17	食事準備・共付け	家事室	08:58	08:58	毎日
18	食事準備・共付け	家事室	08:58	08:58	毎日
19	支度	子供行動	08:58	08:58	毎日
20	支度	家事室	08:58	08:58	毎日
21	食事準備・共付け	家事室	08:58	08:58	毎日
22	食事準備・共付け	家事室	08:58	08:58	毎日
23	新聞取り出す	時給制行動	08:58	08:58	毎日
24	食事準備・共付け	家事室	08:58	08:58	毎日
25	朝食	時給制行動	08:58	08:58	毎日
26	食事準備・共付け	家事室	08:58	08:58	毎日
27	食事準備・共付け	家事室	08:58	08:58	毎日
28	食事準備・共付け	家事室	08:58	08:58	毎日
29	起床	時給制行動	08:58	08:58	毎日

### 行動スケジュールの登録

- 初期設定**  
システムが準備している行動サンプルの中から、性別・年代・タイプの情報をもとに選択し、初期設定します。
- 行動予定時刻の入力**  
行動ごとの、おおよその予定時刻を入力します。
- 行動予定の変更**  
不要な項目の削除、足りない項目の追加、行動の名称変更等を行います。
- 時間自動調整**  
時間調整ボタンをクリックし、項目を時系列に自動整列します。

### 2. 平面図

誰でもできる、簡単入力。部屋と開口(ドアや窓)などを入力します。

#### 壁入力

2点入力だけで矩形を描くだけで部屋を自動認識

#### 開口部・属性

開口部の種類、開口高さを選択

時高(尺寸)	高さmm
1尺2寸	360
1尺5寸	450
2尺0寸	600
2尺5寸	750
2尺8寸	840
3尺0寸	900
3尺5寸	1050
4尺0寸	1200
4尺5寸	1350
5尺0寸	1500
6尺0寸	1800
6尺6寸	2000
8尺0寸	2400
全開口	2450

#### 部屋名称・ゾーン

部屋名称、ゾーニングを選択

### 3. 部屋情報

誰がどの部屋を使うのかを編集します。

部屋	お父さん	お母さん	お姉さん	妹さん	おじいちゃん	おばあちゃん
1 寝室	寝室	寝室	子供室1	子供室2	和室	和室
2 書斎・勉強室	書斎	書斎	子供室1	子供室2	和室	和室
3 衣類収納室	押入3	押入3	物入3	物入4	物入1	物入1
4 食事室	食堂	食堂	食堂	食堂	食堂	食堂
5 居間	居間	居間	居間	居間	居間	居間
6 台所	台所	台所	台所	台所	台所	台所
7 洗濯室	洗面	洗面	洗面	洗面	洗面	洗面
8 物干し場	ベラ	ベラ	ベラ	ベラ	ベラ	ベラ
9 掃除対象	全部	全部	全部	全部	全部	全部
10 洗面所	洗面	洗面	洗面	洗面	洗面	洗面
11 トイレ	便所	便所	便所	便所	便所	便所

寝室や勉強部屋など、個別に使用する部屋を登録します。

### 動線生成・アニメーション表示

入力された家族構成と部屋情報から生活動線を自動生成します。

ここがポイント!  
CEDXMに対応

CEDXM対応により、他社製CADソフトで作成したデータをCEDXMファイルを経由して「動線プランナー」に読み込んで使用することができます。また、入力した建物のデータをCEDXMファイルに出力し保存することも可能です。

# Step2. 動線評価

## 一日の家族の動きをアニメ表示! 動線がイメージしやすい

時間経過にあわせ家の中を移動する家族の様子をアニメーションで表示して、生活の様子を疑似体験できます。時間帯別、個人別の動線の表示も可能です。また、部屋別使用時間、かちあい、ドア開閉回数などの詳細データを図やグラフで表示することが可能で、動線プランニング上の詳細分析が行えます。

### アニメーション表示

家族のそれぞれの動きは、プラン入力で設定した家族構成と行動データ、部屋情報をもとに自動生成された動線に基づいています。プラン上に軌跡が残りますので、それぞれの動線の特徴がわかりやすく、そのプランでの住まいやすさの検討に役立ちます。時間帯ごとの混雑箇所なども予想しやすくなっています。

#### 曜日【平日・休日】切替

ワンクリックで、平日/休日の動線軌跡の違いを比較できます。

#### 表示階【1階・2階】切替

表示する階を、1階のみ/2階のみ/1・2階と切り替えることができます。

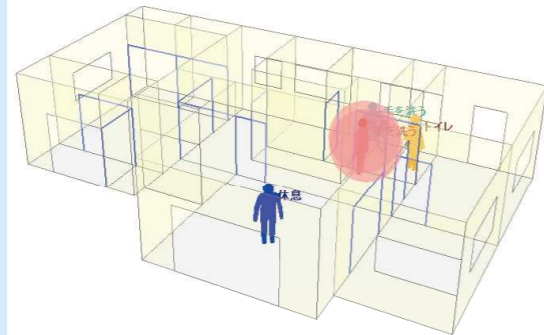
#### アニメ開始前の動線表示切替

アニメ開始前の動線の、表示する/しないを切り替えることができます。

#### 【停止】【再生】【早送り】ボタン

このボタンをクリックすることでアニメーションを操作できます。時刻をスライダーで操作し、見たい時間帯だけを見ることも可能です。

### 3Dアニメーション表示

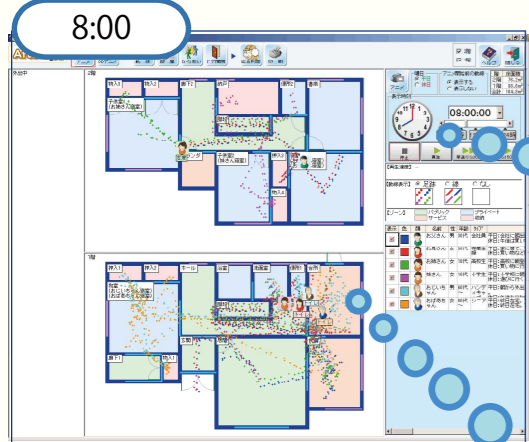


いままでの平面的な動線アニメーションのほかに、3D動線アニメーションを新機能として搭載。人と人が「かちあう」(例:廊下ですれ違う、洗面所で鉢合わせする)可能性がある箇所は赤い丸印で示され、家のどの部分が混み合うかが一目わかります。

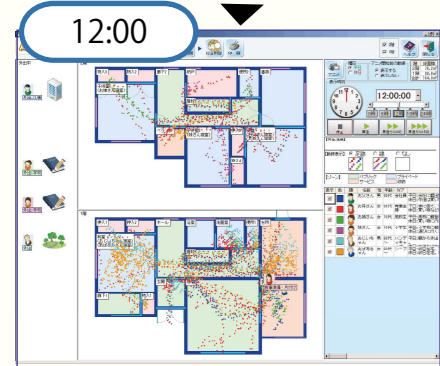
#### ここがポイント! さまざまなシミュレーションが可能

- ご両親と同居する場合の動線・間取りの問題は?
- 子供が増えたら、5・10年後はどうなる?
- さらにその後、子供が独立したら空き部屋は?

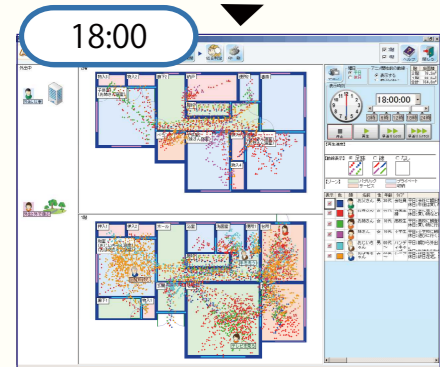
など、家族構成やライフスタイルの変化に応じて、現在の間取りと設計中の間取りで動線の変化を比較することができます。



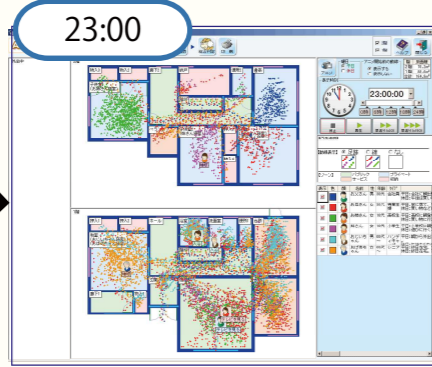
朝は出勤・通学前。家族が各部屋をあわただしく移動しています。



家族は会社や学校にいる時間帯。

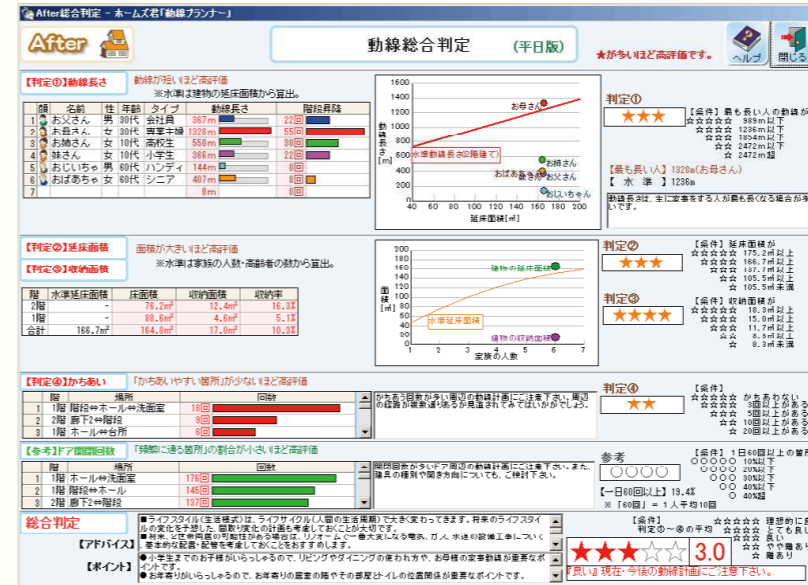


夕方、順番に家族が帰宅します。



寝室でそれぞれが就寝します。

### 総合判定

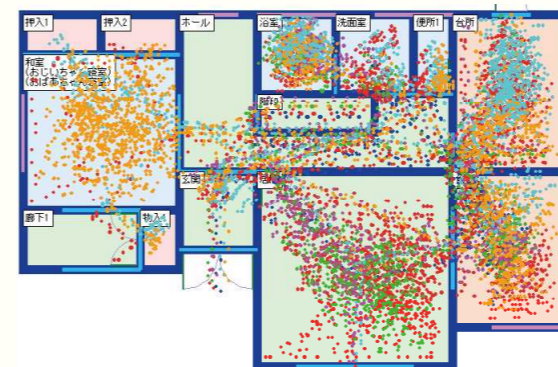


動線長さ、かちあい回数、部屋使用時間、ドア開閉回数、収納率の個々の項目について、評価を行います。それらの評価をもとに、総合判定として、1点~5点の5段階判定を行います。

### 判定

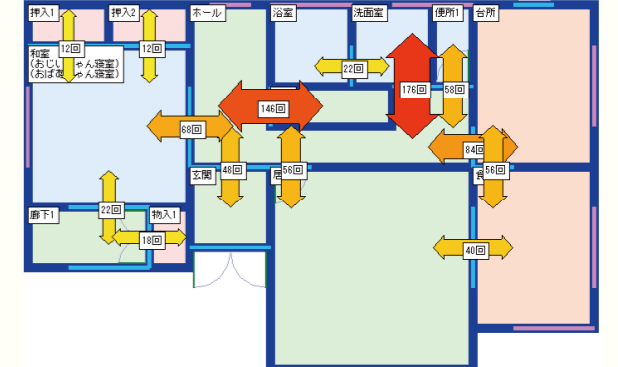
- ★★★★★ 理想的に良い
- ★★★★ とても良い
- ★★★ 良い
- ★★ やや難あり
- ★ 難あり

### 動線軌跡



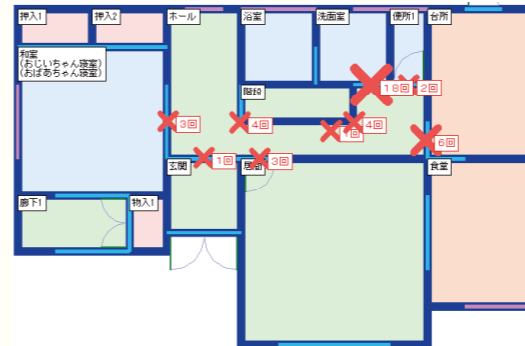
家族が一日に移動した軌跡(足跡)を表示します。どこをよく人が通るか、どこに人がよく集まるかが一目わかります。

### ドア開閉回数



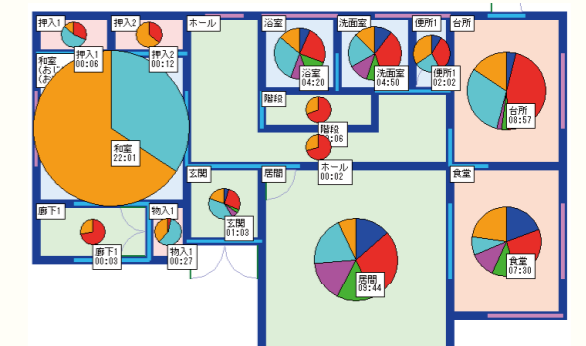
扉の開け閉めや階段の使用回数を表示。ご年配の方やハンディキャップのある方のためのバリアフリー設計の指標となります。

### かちあい



階段・洗面所・トイレ等で家族がすれ違ったりぶつかったりする回数を予測します。人の混み具合や人通りの多さを表示。間取りの効率性を知ることができます。

### 部屋使用時間



円グラフ表示で、部屋の利用時間・人物別利用時間がわかります。円グラフが大きいほど部屋の利用時間が長いことを示します。

# Step3. 比較検討

## 比較検討のプレゼンテーションに、お使いください！

プランが変わることによる動線の変化はもちろんのこと、子どもの成長や高齢者との同居など家族構成の変化による「使いやすさ」「快適さ」などを簡単にシミュレーションできます。施主は、想像だけだと曖昧になりがちな住みやすさを視覚的な疑似体験や点数評価で比較できますので、意志決定がしやすくなります。

### 2世帯同居家族の増築例

Before

After

1.5

3.0

住みやすさ  
大幅アップ

2階

2階

1階

1階

6人家族にはLDKが14畳と手狭。夫婦の寝室がLDKと接した和室6畳のため、プライベート性が低く、狭い間取りでした。

2階に夫婦用の主寝室を増築、LDKも元寝室の分広くしました。洗面室の出入り口をキッチン側にも設けることで、洗面室への出入りの混雑解消と、洗濯時の家事動線の短縮が期待できるプランを想定します。

### 10年後、子供達が独立したら

Before

After

2階

2階

お子様の独立で生じる子供部屋の空白

1階

1階

Beforeでは動線の重なりが多かったLDKが、Afterでは1階で一番余裕のあるスペースに

お子様が独立したあとは2階の動線が大幅に変化します。子供部屋に空白が見られるのはもちろんですが、LDKにも余裕が見られます。リフォームプランを検討する際のデータとして有効にお使いいただけます。

さまざまなBefore Afterの比較検討に利用いただけます。

- ・ご両親と同居など家族が増えたら広さは足りる？
- ・1階、2階の逆転プランではどうなる？
- ・住み替え検討で最適な間取りを見積もりたい
- ・洗面所トイレなど、設備増設したら混雑解消？
- ・家族全員が使う階段の位置は？
- ・10年後のライフスタイル変化で空き部屋は？

## 動線総合判定表 (平日版)

出力日 2011/06/16  
 顧客名 シミュレーション0\_4~6人家  
 顧客住所 Afterで老夫婦がいっしょに住む164.8㎡

【判定①】動線長さ 動線が短いほど高評価

氏名	性別	年齢	職業	動線長さ	階段昇降
お父さん	男	50代	会社員	367m	22回
お母さん	女	50代	専業主婦	1328m	55回
お姉さん	女	10代	高校生	550m	30回
妹さん	女	10代	小学生	366m	22回
おじいちゃん	男	60代	ハンディ	144m	0回
おばあちゃん	女	60代	シニア	407m	8回
				0m	0回

【条件】 最も長い人の動線が  
 ☆☆☆☆ 989m以下  
 ☆☆☆☆ 1236m以下  
 ☆☆☆☆ 1834m以下  
 ☆☆☆☆ 2472m以下  
 ☆☆☆☆ 2472m以下

【最も長い人】1328m(お母さん)  
 【水準】1236m

ポイント  
 動線長さは、主に家事をする人が最も長く歩く場合が多いです。

※水準は延床面積から算出。

【判定②】延床面積 面積が大きいほど高評価

階	水廻り	延床	収納
1階	-	88.6㎡	4.6㎡
2階	-	76.2㎡	12.4㎡
合計		166.7㎡	17.0㎡

※水準は家族の人数・高齢者の数から算出。

【判定③】収納面積

階	水廻り	延床	収納
1階	-	88.6㎡	4.6㎡
2階	-	76.2㎡	12.4㎡
合計		166.7㎡	17.0㎡

※水準は家族の人数・高齢者の数から算出。

【判定④】かちあい 1かちあいやすい箇所が少ないほど高評価

階	場所	回数
1階	階段⇄ホール⇄洗面室	18回
1階	ホール⇄台所	7回
2階	廊下2⇄階段	7回

【条件】 最も多い箇所の回数が多い箇所の動線計画にご注意下さい。  
 ☆☆☆☆ 18.3回以上  
 ☆☆☆☆ 15.0回以上  
 ☆☆☆☆ 11.7回以上  
 ☆☆☆☆ 8.3回以上  
 ☆☆☆☆ 8.3回未満

【参考】ドア開閉 「頻繁に通る箇所」の割合が小さいほど高評価

階	場所	回数
1階	ホール⇄洗面室	176回
1階	階段⇄ホール	145回
2階	廊下2⇄階段	137回

【条件】 1日60回以上の箇所が  
 ○○○○ 10%以下  
 ○○○○ 20%以下  
 ○○○○ 30%以下  
 ○○○○ 40%以下  
 ○○○○ 40%超

【一日60回以上】10.4%  
 ※「60回」=1人平均10回

総合判定 判定①~④の平均 **3.0**  
 ☆☆☆☆ 理想的に良い  
 ☆☆☆☆ とても良い  
 ☆☆☆☆ 良い  
 ☆☆☆☆ 尚可あり  
 ☆☆☆☆ 悪あり

アドバイス  
 ■ライフスタイル(生活様式)は、ライフサイクル(人間の生活周期)で大きく変わってきます。将来のライフスタイルの変化を予想した、間取り変化の計画も考慮しておくことが大切です。  
 ■将来、2世帯同居の可能性のある場合は、リフォームで一番大変になる電気、ガス、水道の設備工事について、基本的な配管・配管を考慮しておくことをおすすめします。  
 ■お子様の成長に合わせて、間取りを変更しやすくするために、可動式間仕切りや、構造壁のないフロアを準備していくのが良いでしょう。ほんのわずかな改善で、住みやすさが向上します。快適な間取り計画のご参考になさってください。

ポイント  
 ●小学生までのお子様がいっしょなので、リビングやダイニングの稼働率や、お母様の家事動線が重要なポイントです。  
 ●お年寄りがいらっしゃるの、お年寄りの居室の扉やその部屋とトイレの位置関係が重要なポイントです。  
 ●ご家族の人数が多く、女子中高生のお子様がいっしょなので、洗面室・トイレ・浴室等の衛生動線計画が重要なポイントです。

▲動線総合判定表

## 動線判定明細 (平日版)

出力日 2011/06/16  
 顧客名 シミュレーション0\_4~6人家  
 顧客住所 Afterで老夫婦がいっしょに住む164.8㎡

【判定①】動線長さ

【判定②】延床面積

【判定③】収納面積

【判定④】かちあい

【参考】ドア開閉

総合判定 3.0

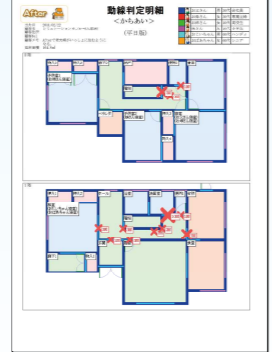
アドバイス

ポイント

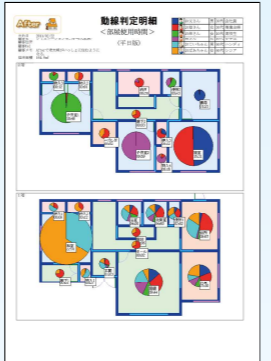
▲動線判定明細



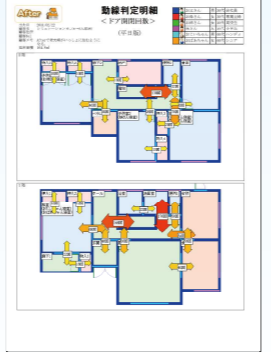
▲<動線>



▲<かちあい>



▲<部屋使用時間>



▲<ドア開閉回数>

**【判定①】動線長さ**  
 家族それぞれの一日の動線の長さや階段昇降回数をグラフで表示。水準動線長さと比較します。動線長さが短いほど高評価です。

**【判定②】延床面積**  
**【判定③】収納面積**  
 平面図から算出した延床面積、収納面積を水準と比較して判定します。面積が大きいほど高評価です。

**【判定④】かちあい**  
 各階のかちあい発生場所と回数をグラフで表示します。「かちあいやすい箇所」が少ないほど高評価です。

**総合判定**  
 判定①~④の平均を5段階評価(0.5ポイントごと)で表します。評価ごとにコメントが自動表示されます。

**アドバイス・ポイント**  
 判定結果により、アドバイスとポイントが自動表示されます。

## 安心してお使いいただくためのサポートサービス ホームズ君 すまいの安心フォーラム



「住宅性能診断士 ホームズ君」をお使いいただく上で必要となる各種サポートサービスは「ホームズ君すまいの安心フォーラム」で行っています。 ※各サービスの詳細・費用等については、「ホームズ君すまいの安心フォーラム」のパンフレットをご覧ください。

幅広いご質問にお答えします  
**ソフトウェアサポート**

**セミナールーム**

ソフトの操作方法などのご質問から入力に関する判断基準や解釈など専門的なご質問まで、FAXやメール、電話でお受けします。年間15,000件以上のサポート対応で蓄積されたノウハウをもとに親切・丁寧にフォローいたします。

少人数制のセミナーを開催しています。基本的な操作方法や実務に即した入力方法などを解説いたします。ご自分のパソコンをお持ち込みいただけますので、短時間で効果的に習得できます。ゆったりと受講できる空間をご用意しております。開催予定については、「住宅性能診断士 ホームズ君.com」でご確認ください。

※会員様のみ、ご質問いただけます。  
 ※質問内容によっては回答までお時間を要する場合やお答えし兼ねる場合があります。あらかじめご了承ください。

専門的な確認をお任せください  
**データチェックサービス**

**ソフトウェアアップデート**

「住宅性能診断士 ホームズ君」に入力されたデータをお預かりし、入力内容を確認いたします。「ソフトの操作に自信がないので内容をチェックしてほしい」「結果が思ったより悪いのはなぜか?」等の疑問にお答えします。

ソフトウェアの機能追加等のアップデートプログラムは会員様のみご提供いたします。アップデート通知はメールまたはFAXでお送りいたします。  
 ※不具合に関する修正プログラムは全てのユーザー様に対してご提供いたします。

FAQ情報から各種サービスのお申し込みまで  
**会員様専用サイト「マイページ」**

オプションの追加購入はお得な価格で  
**優待価格販売**

会員様専用サイト「マイページ」では、ご登録情報の確認・変更のほか、「住宅性能診断士 ホームズ君」に関するFAQ閲覧や更新プログラムダウンロード、セミナーや会員様向けサービスの申し込みができます。会員様限定のコンテンツも用意しています。

「住宅性能診断士 ホームズ君」のソフトウェアを会員様優待価格で追加購入していただけます。オプションの追加導入時などに大変お得です。また、期間限定のキャンペーン情報などをお送りします。

●住宅性能診断士 ホームズ君.comからの情報提供

「住宅性能診断士 ホームズ君.com」は木造住宅の耐震診断・住宅性能表示・省エネを応援するサイトです。設計事務所・工務店の皆様や、住宅の購入・リフォームを検討されている消費者の方々に、耐震診断と住宅性能表示制度に関する情報をお伝えし、理解を深めるお手伝いをしています。関連する法令やニュースもタイムリーに掲載しています。

●お問い合わせ

**INTEGRAL** 株式会社 インテグラル  
 フリーダイヤル **0120-9876-68**  
 〒305-0818 茨城県つくば市学園南2丁目7番地 URL : <https://www.integral.co.jp/>

住宅性能診断士ホームズ君の詳細、体験版ダウンロード、購入申込は...  
**www.homeskun.com**

- 必要な機器構成
- OS Microsoft Windows 10 (64/32ビット版)
  - Microsoft Windows 11 (64ビット版)
  - コンピュータ 上記OSが稼動するもの
  - ディスプレイ 解像度1024×768ピクセル以上
  - ハードディスク 本システムプログラム領域として1GB以上(データ領域は除く)
  - メモリ 各OSの推奨値以上

住宅性能診断士 ホームズ君  
**動線プランナー**  
 標準価格 **103,400円** (税込)

今すぐアクセス!  
<https://www.homeskun.com/>

