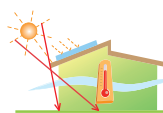


住宅性能診断士 ホームズ君

省エネ診断 エキスパート

外皮性能判定・一次エネルギー消費量計算
断熱等性能等級判定が瞬時にできる！



パッシブ設計

気象条件や敷地条件を考慮した
パッシブ設計ができる！



住宅性能診断士 ホームズ君 省エネ診断 とは

住宅性能診断士 ホームズ君「省エネ診断」(※1)は、最新の平成28年省エネ基準(※2)に対応した住宅の省エネルギー性能の設計および評価が行えるソフトウェアです。外皮性能として「外皮平均熱貫流率(UA値)」と「冷房期の平均日射熱取得率(η AC値)」の計算に加え、一次エネルギー消費量計算機能があり、新築の長期優良住宅や認定低炭素住宅などの各種申請時の根拠としてお使いいただけます。「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業(ZEH)」にも対応しています。また、パッシブ設計オプションを追加することで、敷地条件や気象条件などを考慮しながら通風・昼光・日射熱などを検討するパッシブ設計、暖冷房負荷・室温計算が可能です。

※1：住宅性能診断士 ホームズ君「省エネ診断」は、Light版とエキスパート版があります。Light版は外皮性能判定と一次エネルギー消費量計算のみ行えます。パッシブ設計オプションの追加はできません。エキスパート版は、Light版の機能に加えて、評価機関への外皮計算書(申請版)が出力でき、パッシブ設計オプションの追加や住宅性能診断士 ホームズ君「構造EX」や「耐震診断Pro」との直接データ連動ができます。

※2：平成27年7月8日公布「建築物省エネ法(建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律)」(平成27年法律第53号)



外皮平均熱貫流率(UA)	冷房期の平均日射熱取得率(η AC)
断熱等性能等級判定	一次エネルギー消費量計算

特長

定評の「簡単操作」のCAD入力により、面積拾いも自動計算。住宅のUA値・ η AC値、断熱等性能等級判定も短時間かつ簡単に行うことができます。「絵でみる省エネ診断書」をはじめとした、見やすくわかりやすい帳票が出力でき、施主へのプレゼンにも効果的です。

Point 1 簡単入力で作業効率アップ、判定まで15分

壁と開口の位置を入力し、次に、天井・外壁・床の断熱仕様と窓の仕様を入力するだけで、判定できます。CAD入力は、壁の重ね書きが可能で、より短時間で入力ができます。入力から判定、印刷まで15分ほどで完了。直感的なインターフェイスと簡単な操作で入力者の負担とミスを軽減します。

Point 2 申請の提示資料に

長期優良住宅、住宅性能表示制度、認定低炭素住宅などで必要となる断熱等性能等級判定(平成28年省エネ基準)に利用可能です。計算書は計算過程がわかりやすく、評価機関の協力を得て開発した「断熱等性能等級計算書」書式(※)なら、評価員もチェックしやすくなっています。※Light版では出力できません。

Point 3 省エネ性能をアピール 強力な営業ツール

専門用語もわかりやすく解説した「絵でみる省エネ診断書」は、施主に省エネ設計をアピールする強力な営業ツールです。設計プランは5つまで作成可能で、それぞれのプランの比較資料も簡単に作成できます。新築時の設計だけでなく、他のリフォームとあわせて行う提案型営業にも役立ちます。

住宅性能診断士 ホームズ君 とのデータ連携

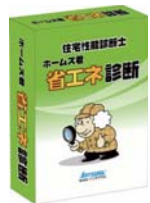


データ連携



データ連携

住宅性能診断士 ホームズ君 省エネ診断 エキスパート



外皮計算(UA値・ η AC値)
一次エネルギー消費量計算
すまいの燃費



各種シミュレーション
・太陽光発電 ・日影 ・照度
・日照時間 ・日射熱 ・室温
・動的熱負荷計算 ・通風
・日射断面図

住宅性能診断士 ホームズ君「耐震診断Pro」や「構造EX」で入力したCAD情報を「省エネ診断」に読み込み、外皮性能の判定ができます。メガソフト(株)「マイホームデザイナー」や(一社)日本エネルギーバス協会「エネルギーパス」との連携も可能です。他社製CADソフトで作成したデータをCEDXMファイルを経由して読み込んだり、入力した建物のデータをCEDXMファイルに出力することも可能です。

プログラム認定取得

公益財団法人日本住宅・木材技術センターの「木造建築物電算プログラム認定(電算P04-04)」を取得しています。認定範囲は、平成28年省エネ基準に基づく外皮性能(UA値・ η AC値)の計算です。



帳票一覧

<平成28年省エネ基準> 【住宅性能診断士ホームズ君】書式(詳細版)

- 断熱等性能等級判定表
- 外皮平均熱貫流率(UA値) 計算表
- 冷房期の平均日射熱取得率(η AC値) 計算表
- 外皮性能算定平面図
- 結露防止の基準判定表
- 断熱仕様明細表
- 断熱仕様別面積計算表
- 建物の基準高さ
- 屋根・天井設定図
- 外皮等面積計算表 ・外皮等面積根拠図
- 一次エネルギー消費量算定条件
- 居室面積計算表 ・居室面積根拠図
- 暖房期の日射熱取得量(η AH値)計算表
- 外皮性能3次元CG
- 絵でみる省エネ診断書
- 絵でみるわが家の断熱診断書
- 絵でみる省エネリフォーム計画書

<平成28年省エネ基準> 【断熱等性能等級計算書】書式(申請版)

※本書式は「省エネ診断Light」では出力できません

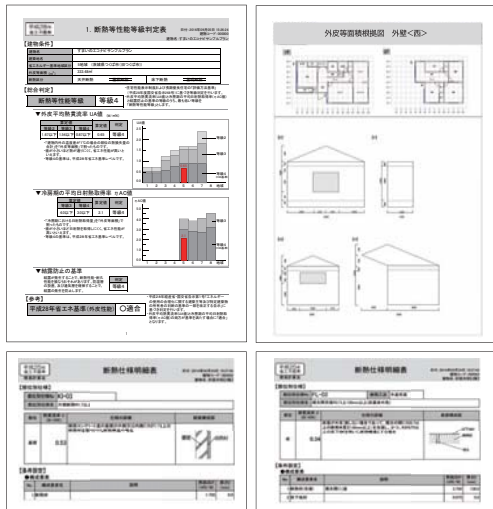
- UA値・ η AC値計算
- 窓の熱損失量、日射熱取得量
- 外皮等面積計算
- 断熱仕様明細表

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)

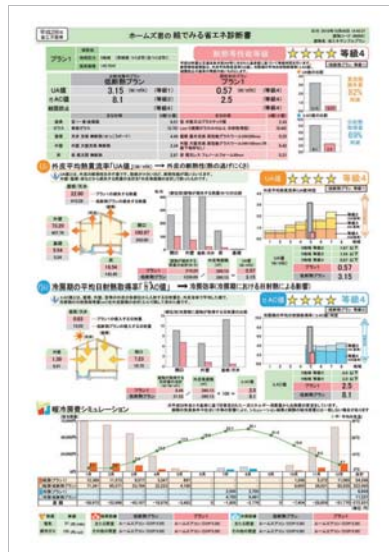
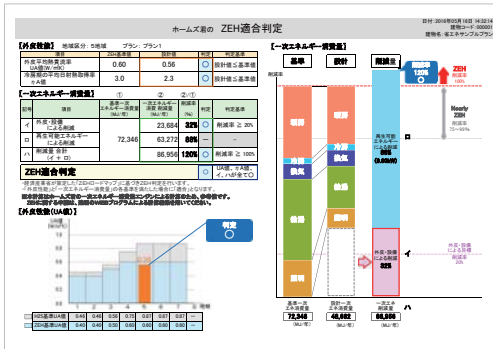
- ZEH適合判定

敷地・日当りナビ

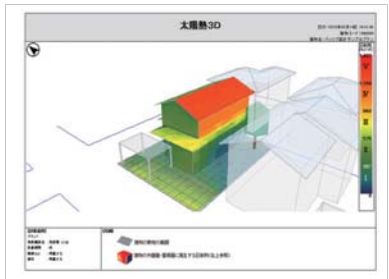
- 簡易敷地図
- 敷地 3次元CG
- 日当りナビ：日影 3次元CG
- 日当りナビ：日射熱 3次元CG



申請に必要となる外皮等面積の根拠図や断熱仕様明細表の出力ができます。



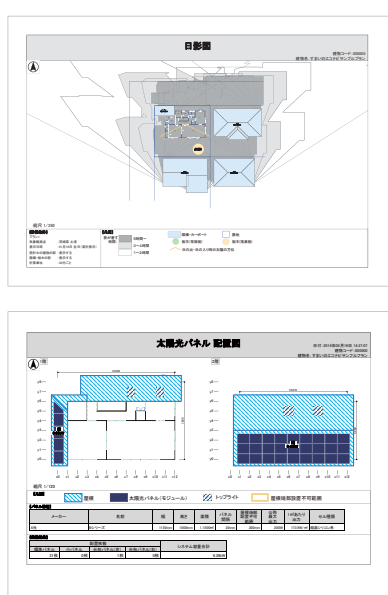
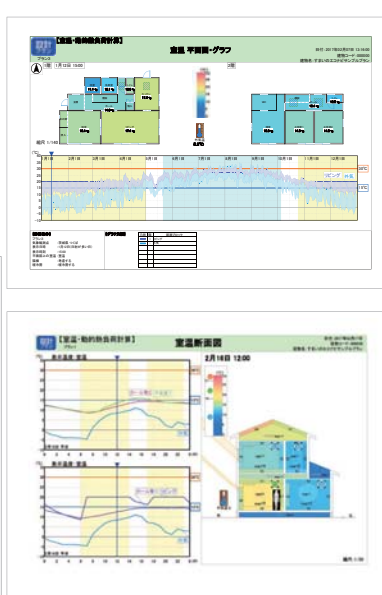
施主にもわかりやすい「絵でみる省エネ診断書」が作成できます。断熱性能が異なる2つのプランを同時に比較できます。



パッシブ設計

※本帳票の出力にはパッシブ設計オプションが必要です

- 絵でみる燃費シミュレーション
- 太陽光パネル配置図
- 太陽光パネル配置 3次元CG
- 損益分岐(太陽光発電収支)
- 発電金額内訳(太陽光発電収支)
- 電気料金収支(太陽光発電収支)
- 照度平面図
- 日影図
- 日影シミュレーション結果一覧
- 日照時間平面図
- 日照時間シミュレーション結果一覧
- 日射熱平面図
- 日射熱シミュレーション結果一覧
- 日射断面図 ・日射断面図の切断面
- 室温 平面図・グラフ
- 室温アドバイス
- 年間室温グラフ
- 代表日(1日)室温グラフ
- 年間暖冷房費 ・年間暖冷房負荷
- 室温分布
- 室温断面図
- 通風シミュレーション平面図



メインメニュー

① CAD入力

② 省エネ仕様の設定

③ 外皮性能の判定・計算書出力

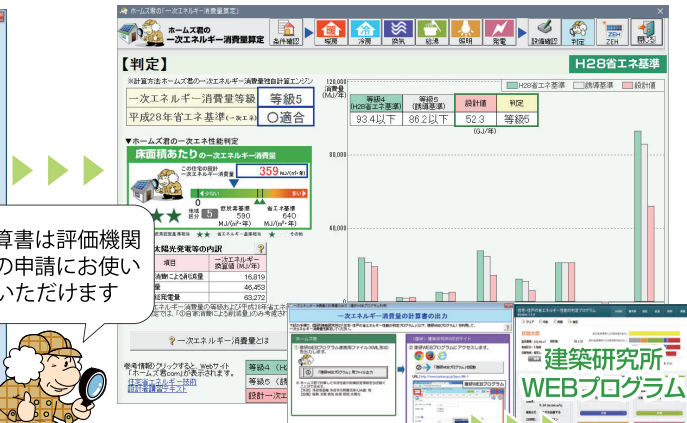
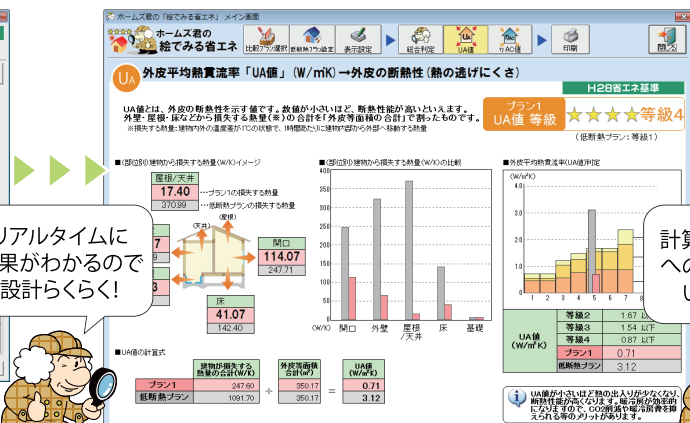
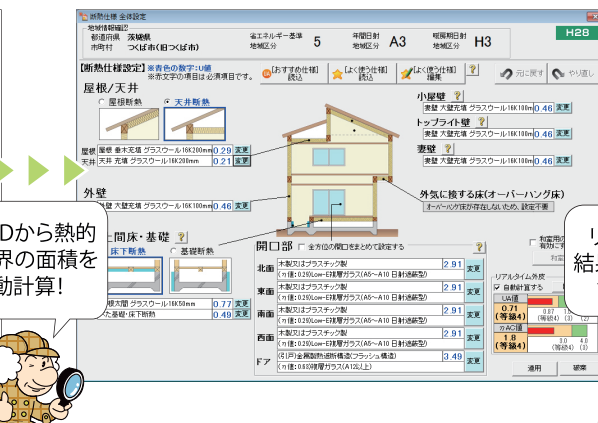
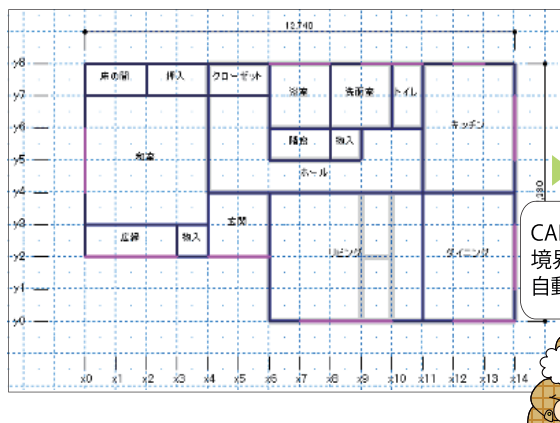
④ 一次エネルギー消費量算定

矩形をかくだけ簡単CAD入力

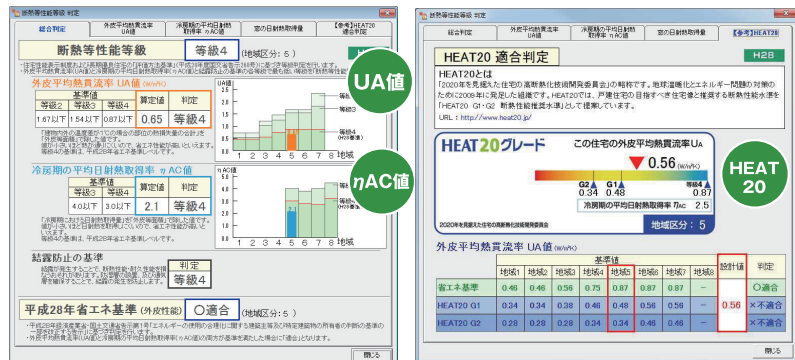
設定項目も一目瞭然

計算結果は図とグラフで確認

一次エネルギー消費量を算定



外皮性能の評価

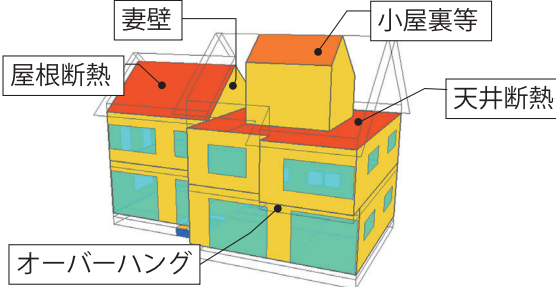


外皮平均熱貫流率(UA値)、冷房期の平均日射熱取得率(η AC値)を、CAD情報と各部位の断熱仕様から自動算出します。リアルタイムに計算結果が表示されますので、変更に伴う性能の変化をすぐに確認できます。

また、住宅性能表示制度および長期優良住宅の評価方法基準に基づく断熱等性能等級の等級判定や結露防止の基準の等級判定、HEAT20(※)のG1・G2の適合判定もあわせて行えます。

※「2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会」の略称

CADから外皮等面積を自動計算



CAD入力した平面情報から、省エネ計算に必要な面積拾いを自動で行います。斜め壁や妻壁、天井断熱屋根断熱の混在、小屋裏収納、トプライトと天井断熱の間の壁などの扱いも全て自動で判別し、取り合いは3Dで視覚的に確認することができます。軒、庇、バルコニー、オーバーハングといった日除けとして考慮できるものも、自動で考慮します。

住まいの燃費(光熱費)

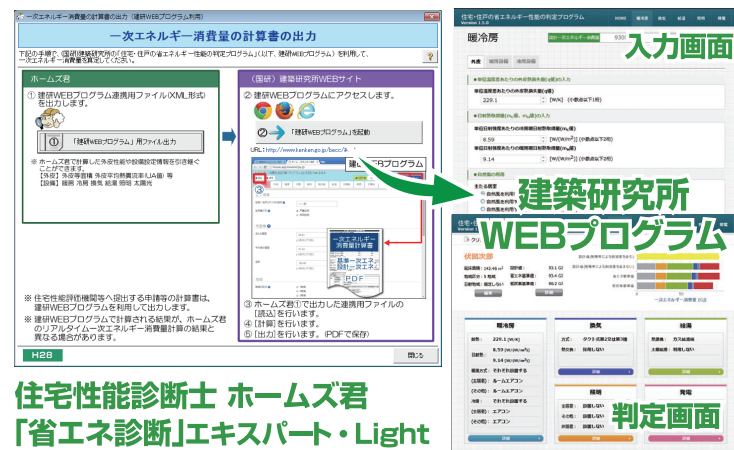
一次エネルギー消費量をもとに、住宅の燃費性能(光熱費)を示す計算書を作成します。断熱性能や設備が異なるプランの比較検討も行えます。



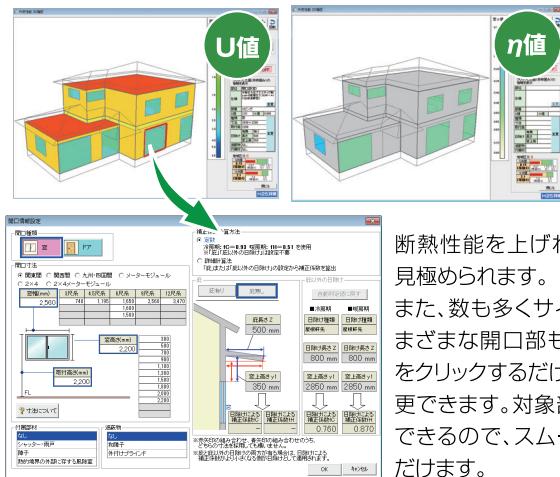
一次エネルギー消費量

データ連携

居室面積や暖房期の外皮熱損失量などのデータを、国立研究開発法人建築研究所のWEBプログラム(住宅・住戸の省エネルギー性能の判定プログラム)で読み込めるファイル形式に出力します。データ連携も簡単です。



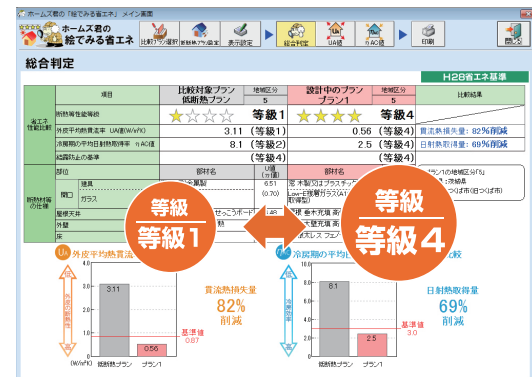
外皮性能の見える化・3D画面から仕様変更



外皮性能を部位ごとに色分けして3Dで表示します。建物の断熱性能を視覚で直感的に確認できるので、どの部位の断熱性能を上げればいいのかを一目で見極められます。

また、数も多くサイズも断熱仕様もさまざまな開口部も、3D画面上で部位をクリックするだけで、簡単に仕様を変更できます。対象部位を直感的に指示できるので、スムーズに操作していただけます。

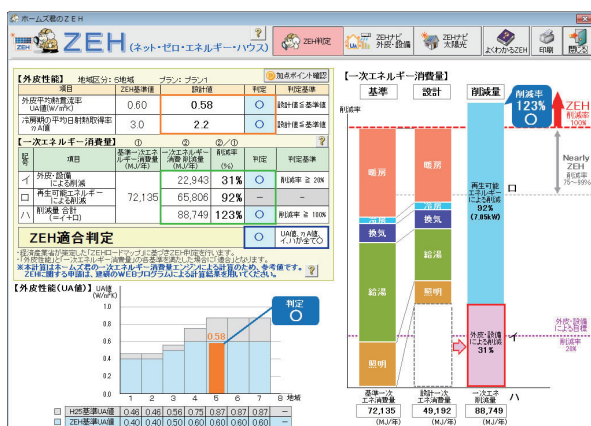
プラン同士の比較ができる



5つのプラン設計ができます。たとえば断熱グレード別仕様設定を行ったプランを作成し、それぞれを簡単に比較することができます。

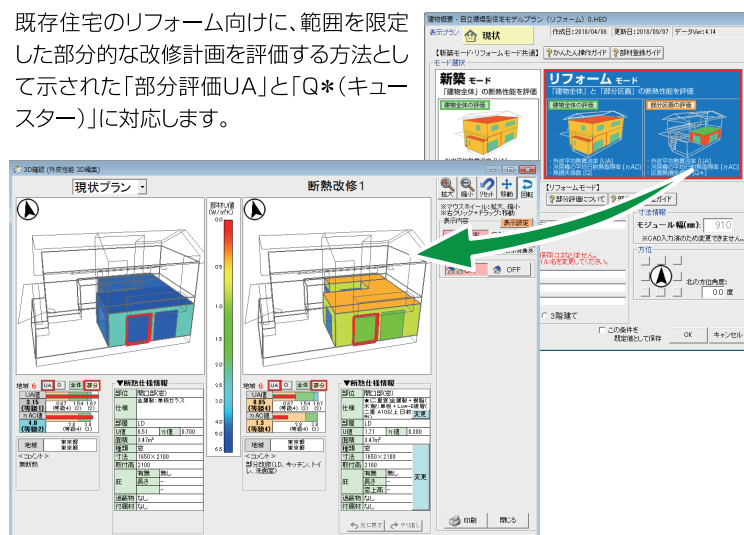
ZEHの達成度を判定

「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)支援事業」に対応した、ZEHの基準の達成度を判定します。また、採択の可能性を高めるための加点ポイントの検討も行えます。



部分評価UA、Q*(キースター)に対応

既存住宅のリフォーム向けに、範囲を限定した部分的な改修計画を評価する方法として示された「部分評価UA」と「Q*(キースター)」に対応します。



パッシブ設計オプション

日射熱、日影、室温、通風、太陽光発電など
気象条件や敷地条件を活かした「パッシブ設計」を支援するシミュレーションが充実!

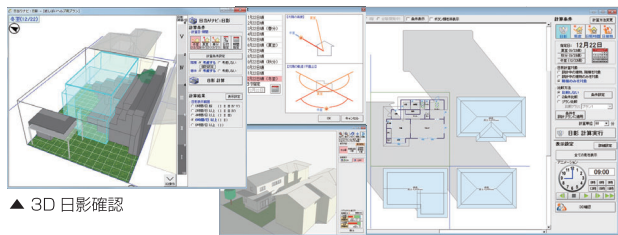
パッシブ設計オプションは、気象条件や敷地条件を考慮しながら、太陽の光や熱、風などの自然エネルギーの活用、外皮の高断熱化、省エネルギー設備の3つを組み合わせる「パッシブ設計」を支援するソフトです。

※パッシブ設計オプションを利用するには、住宅性能診断士 ホームズ君「省エネ診断 エキスパート」が必要です。



敷地・日当りナビ

平面図上に建物や敷地、隣棟等を入力するだけで簡易パースが自動的に作成されます。建物や敷地の周辺環境のイメージを3Dで簡単に確認することができます。
また、敷地の条件（隣棟の影、地域の日射量）を考慮して、敷地の空間内に生じる日影の範囲や、外壁面や屋根面が取得する日射熱の大きさを3Dで確認できます。建設地の購入の際、あるいは設計の初期段階の際に、建物を詳細に入力しなくても、日当りの良し悪しの概略を簡単にすばやく把握できます。

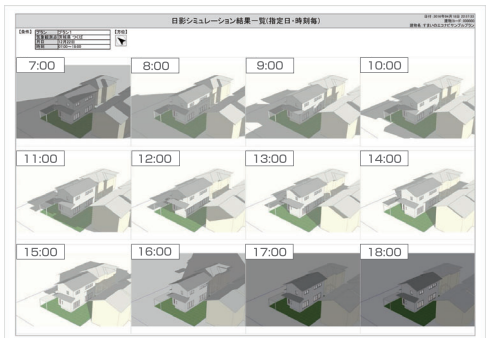


▲ 3D日影確認



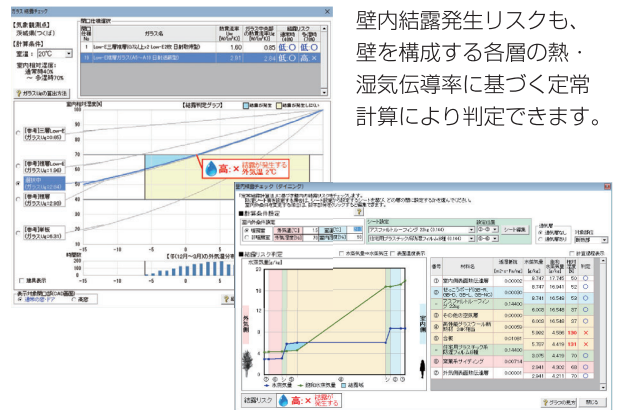
日影シミュレーション

隣棟を考慮した、月ごとの同時刻や指定日の時間帯別の日当りと影の変化がわかります。



結露チェック（窓・壁内）

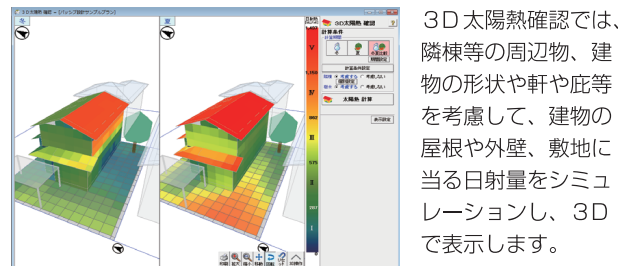
全国 836 地点の気象データからわかる建設地が取りうる外気温の条件で、検討中のガラス仕様および建具の仕様ごとの結露リスクが検討できます。



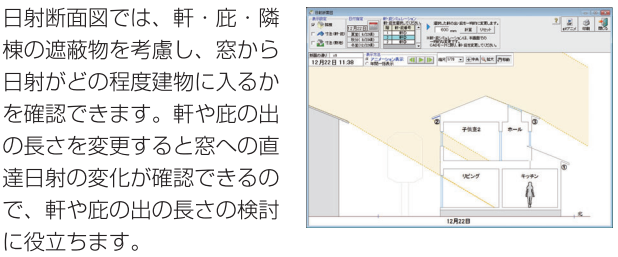
壁内結露発生リスクも、壁を構成する各層の熱・湿気伝導率に基づく定常計算により判定できます。



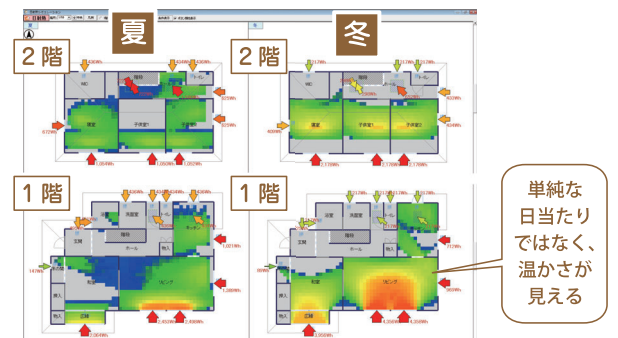
日当りシミュレーション



3D太陽熱確認では、隣棟等の周辺物、建物の形状や軒や庇等を考慮して、建物の屋根や外壁、敷地に当る日射量をシミュレーションし、3Dで表示します。



日射断面図では、軒・庇・隣棟の遮蔽物を考慮し、窓から日射がどの程度建物に入るかを確認できます。軒や庇の出の長さを変更すると窓への直達日射の変化が確認できるので、軒や庇の出の長さの検討に役立ちます。



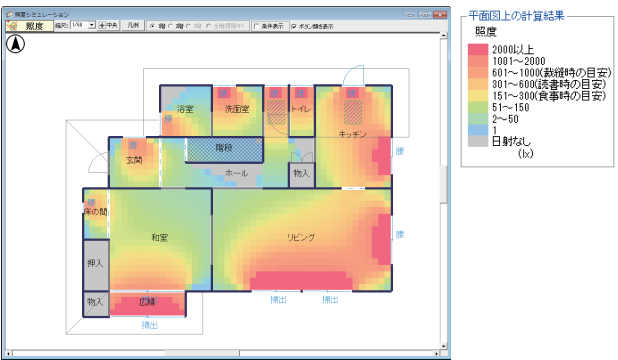
単純な日当たりではなく、温かさが見える

全国 836 地点の気象データによる直達・天空日射、軒や庇・隣棟による日影、窓・外壁・屋根の日射熱取得率（ η ）を考慮した、季節・期間ごとの日射熱取得量を確認できます。期間累計表示、指定時間単位のアニメーション表示も可能です。



照度シミュレーション

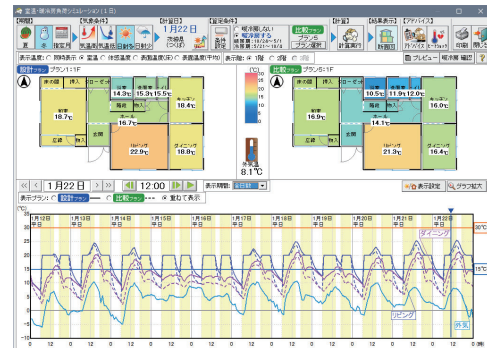
隣棟や軒・庇の日射遮蔽を考慮しながら天空日射による照度の検討が行えます。読書をする部屋、食事をする部屋、北側に面した洗面室など、各部屋に求められる明るさの確認ができます。天窓や吹抜けによる採光の効果も確認できます。



室温シミュレーション・動的熱負荷計算

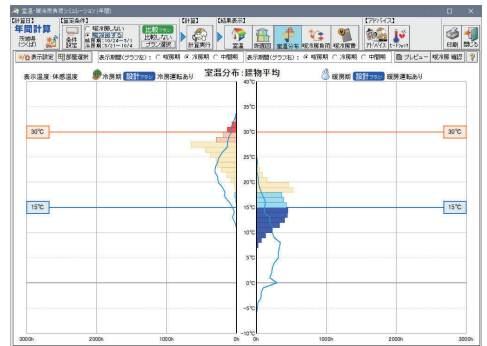
建物の断熱性能・蓄熱性能（熱容量）、気象データ（気温・湿度・日射量・夜間放射量）、周辺環境、生活条件（暖冷房運転計画、在室人数、内部発熱、熱交換換気設備、窓付属物の昼夜開閉等）を考慮した精緻な暖冷房負荷計算・室温計算が簡単に行えます。

※本機能は、一部 EESLISM(イースリズム) エンジンと連携しています。EESLISM は、建築環境学の第一人者である工学院大学名誉教授宇田川光弘氏らが開発した建築周囲環境および設備システムを含めた多数室動的熱負荷計算プログラム（フリーウェア）で、建築、設備の両方で構成される建築熱環境制御システムの汎用シミュレーションプログラムとして数多くの実績があります。EESLISM 提供者に使用許諾を得て、住宅性能診断士 ホームズ君「省エネ診断」に同梱して出荷するものです。また、この EESLISM と住宅性能診断士 ホームズ君「省エネ診断」の連携については、佐藤エネルギーリサーチ（株）、東京大学准教授前真之氏、前研究室メンバーに技術指導を受けて開発を行いました。



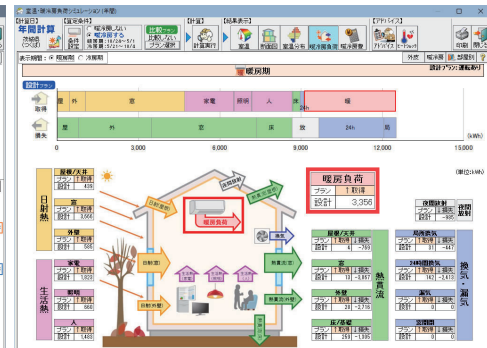
▲ 室温シミュレーション

建物の熱の収支を内訳表示。熱の入ってくる要素、出ていく要素、それぞれの影響度合いを分析できます。



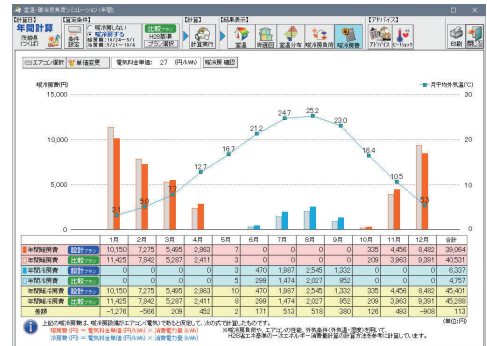
▲ 室温分布

建物平均、各部屋ごとの室温の分布。健康面から配慮すべき、最低温度、最高温度のラインに対して、どのように分布しているかビジュアルに確認できます。



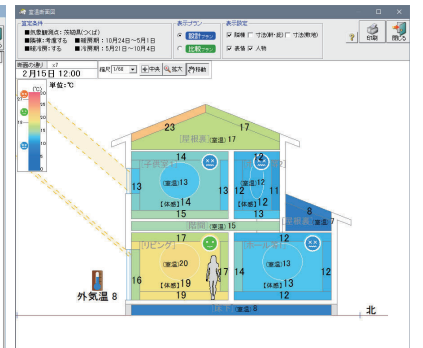
▲ 暖冷房負荷

建物の熱の収支を内訳表示。熱の入ってくる要素、出ていく要素、それぞれの影響度合いを分析できます。



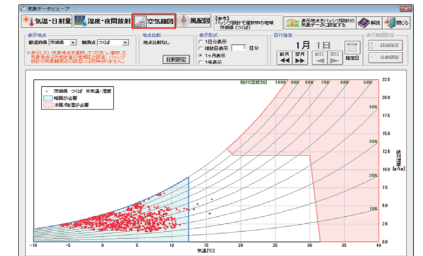
▲ 暖冷房費

期間暖房負荷からエアコンを自動選定。エアコンの立ち上げりを重視する場合は、ワンプランク能力の高い機種を選択も。電気代も瞬時に計算します。



▲ 室温断面図

任意の断面図で、室温・表面温度を表示。時間経過によるアニメーションを GIF アニメで保存できます。



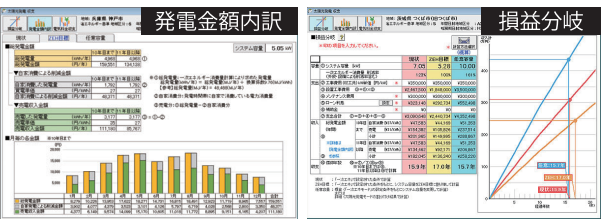
▲ 湿度空気線図

全国 836 地点の 1 時間単位（24 時間、365 日分）の拡張アメダスデータをもとに、外気の温度・相対湿度・絶対湿度を 1 つのグラフで「見える化」します。建築地の最高 / 最低気温や湿度から、暖冷房の要否を予想し、建物の断熱性能や空調設備の計画をより実状に近い内容で検討できます。



太陽光発電シミュレーション

平成 28 年省エネ基準に基づき算定される太陽光発電電量、導入費用の損益分岐、月々の電気料金収支を計算します。損益分岐では設置費用のほかに税金や補助金、ローンも考慮します。太陽光発電の導入を検討する際に有効なシミュレーションが行えます。

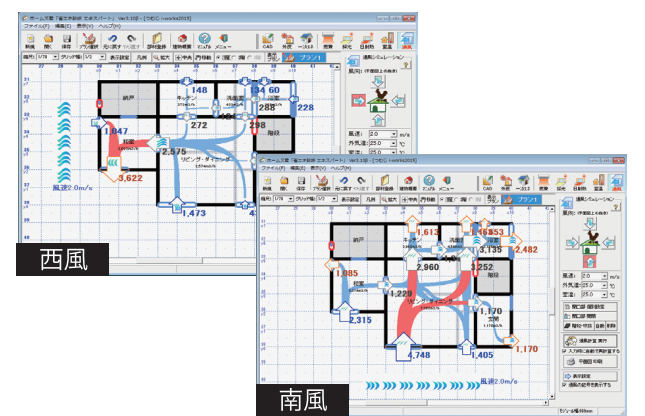


また、太陽光発電の導入検討に有効な、パネル自動割付や損益分岐シミュレーションが行えます。



通風シミュレーション

窓の開閉条件を設定し、通風経路や各開口部の風量や風速を可視化します。効果的な「換気計画」と「涼感を得るための通風計画」の検討の際に役立ちます。天窓や高窓の通風効果も考慮することが可能です。



安心してお使いいただくためのサポートサービス ホームズ君 すまいの安心フォーラム



「住宅性能診断士 ホームズ君」をお使いいただく上で必要となる各種サポートサービスは「ホームズ君すまいの安心フォーラム」で行っています。
※各サービスの詳細・費用等については、「ホームズ君すまいの安心フォーラム」のパンフレットをご覧ください。

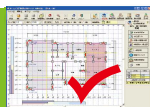
幅広いご質問にお答えします ソフトウェアサポート



ソフトの操作方法に関するご質問を、FAX、メールおよび電話でお受けします。さらに、入力に関する判断基準や解釈など、専門的なご質問にも対応しています。年間15,000件以上のサポート対応で蓄積されたノウハウをもとに、親切・丁寧にフォローいたします。

※会員様のみご利用いただけます。
※質問内容によっては、回答までにお時間を要する場合やお答えしかねる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

専門的な確認をお任せください データチェックサービス



「住宅性能診断士 ホームズ君」に入力されたデータをお預かりし、入力内容を確認いたします。「ソフトの操作に自信がないので内容をチェックしてほしい」「結果が思ったより悪いのはなぜか？」等の疑問にお答えします。

FAQ情報から各種サービスのお申し込みまで 会員様専用サイト「マイページ」

会員様専用サイト「マイページ」では、ご登録情報の確認・変更のほか、「住宅性能診断士 ホームズ君」に関するFAQ閲覧や更新プログラムダウンロード、セミナーや会員様向けサービスの申し込みができます。会員様限定のコンテンツも用意しています。

セミナールーム



少人数制のセミナーを開催しています。基本的な操作方法や実務に即した入力方法などを解説いたします。ご自分のパソコンをお持ち込みいただけますので、短時間で効果的に習得できます。ゆったりと受講できる空間をご用意しております。開催予定については、「住宅性能診断士 ホームズ君.com」でご確認ください。

ソフトウェアアップデート



ソフトウェアの機能追加等のアップデートプログラムは会員様にのみご提供いたします。アップデート通知はメールまたはFAXでお送りいたします。

※不具合に関する修正プログラムは全てのユーザー様に対してご提供いたします。

オプションの追加購入はお得な価格で 優待価格販売

「住宅性能診断士 ホームズ君」のソフトウェアを会員様優待価格で追加購入していただけます。オプションの追加導入時などに大変お得です。また、期間限定のキャンペーン情報などをお送りします。

●住宅性能診断士 ホームズ君.comからの情報提供

「住宅性能診断士 ホームズ君.com」は木造住宅の耐震診断・住宅性能表示・省エネを応援するサイトです。設計事務所・工務店の皆様や、住宅の購入・リフォームを検討されている消費者の方々に、耐震診断と住宅性能表示制度に関する情報をお伝えし、理解を深めるお手伝いをしています。関連する法令やニュースもタイムリーに掲載しています。

今すぐアクセス！

<https://www.homeskun.com/>

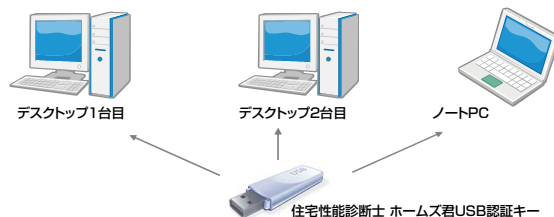


●USBキー認証方式

ライセンス方式は、USBキー認証方式です。

同時に使用できるのは1台ですが、「住宅性能診断士 ホームズ君」がインストールされているパソコンであれば、USB認証キーを挿せばお使いいただけます。

事務所ではデスクトップで、出先ではノートPCといった使い分けが可能です。



●お問い合わせ

INTEGRAL
株式会社 インテグラル

住宅性能診断士ホームズ君の詳細、
体験版ダウンロード、購入申込は...
www.homeskun.com

フリーダイヤル 0120-9876-68

〒305-0818 茨城県つくば市学園南2丁目7番地

URL : <https://www.integral.co.jp/>

■必要な機器構成

O S Microsoft Windows 8.1 (64/32ビット版)
Microsoft Windows 10 (64/32ビット版)
コンピュータ 上記OSが稼動するもの
ディスプレイ 解像度1024×768ピクセル(XGA) 以上
ハードディスク 本システムプログラム領域として
2GB以上(データ領域は除く)
メモリー 256MB以上で各OSの推奨値以上

住宅性能診断士 **省エネ診断**
ホームズ君 エキスパート

標準価格 **140,000円(税抜)**

パッシブ設計オプション 170,000円(税抜)