







動線総合判定表 (平日版)

出力日 2004/05/07
 顧客名 シミュレーション2_部屋の増築
 顧客住所
 顧客Tel
 顧客メモ 6人家族、狭いので増築する。
 延床面積 107.7㎡

判定 動線長さ

動線が短いほど高評価

| 顔 | 名前 | 性 | 年齢 | タイプ | 動線長さ | 階段昇降 |
|---|-------|---|-----|------|------|------|
|  | お母さん | 女 | 30代 | 専業主婦 | 811m | 48回 |
|  | お父さん | 男 | 30代 | 会社員 | 189m | 12回 |
|  | お姉さん | 女 | 10代 | 高校生 | 262m | 22回 |
|  | 妹さん | 女 | 10代 | 中学生 | 286m | 24回 |
|  | おじいさん | 男 | 60代 | ご隠居 | 163m | 0回 |
|  | おばあさん | 女 | 60代 | ご隠居 | 283m | 8回 |
| | | | | | 0m | 0回 |

判定

【条件】最も長い人の動線が

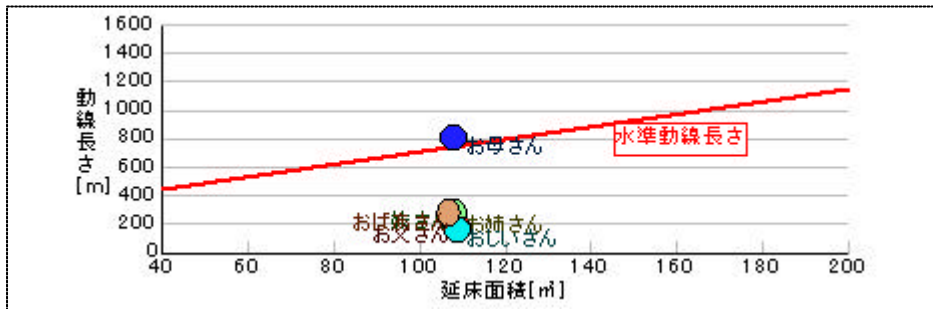
- 599m以下
- 749m以下
- 1123m以下
- 1497m以下
- 1497m超

【最も長い人】 811m(お母さん)

【水準】 749m

ポイント

動線長さは、主に家事をする人が最も長くなる場合が多いです。



水準は延床面積から算出。

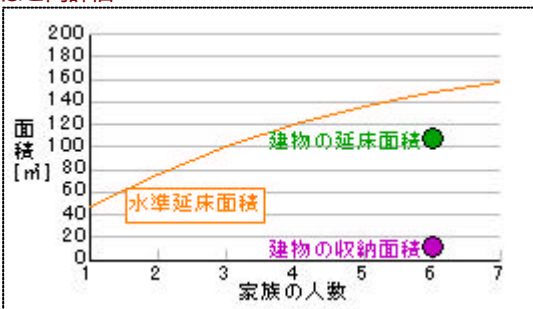
判定 延床面積

面積が大きいほど高評価

判定 収納面積

| 階 | 水準延床 | 延床 | 収納 |
|----|--------|--------|-------|
| 1階 | | 67.9㎡ | 5.0㎡ |
| 2階 | | 39.7㎡ | 6.6㎡ |
| 全階 | 166.7㎡ | 107.7㎡ | 11.6㎡ |

水準は家族の人数・高齢者の数から算出。



判定

【条件】延床面積が

- 175.2㎡以上
- 166.7㎡以上
- 137.7㎡以上
- 105.5㎡以上
- 105.5㎡未満

判定

【条件】収納面積が

- 18.3㎡以上
- 15.0㎡以上
- 11.7㎡以上
- 8.3㎡以上
- 8.3㎡未満

判定 ouchi-ai

ouchi-ai-やすい箇所」が少ないほど高評価

| 階 | 場所 | 回数 |
|----|-----------|-----|
| 1階 | ホール 洗面室 | 28回 |
| 2階 | 廊下 階段 | 7回 |
| 1階 | ホール L・D・K | 6回 |

ouchi-ai回数が多い周辺の動線計画にご注意下さい。

判定

【条件】

- ouchi-aiわない
- 3回以上がある
- 5回以上がある
- 10回以上がある
- 20回以上がある

参考 ドア開閉

頻繁に通る箇所」の割合が小さいほど高評価

| 階 | 場所 | 回数 |
|----|-----------|------|
| 1階 | ホール 洗面室 | 176回 |
| 1階 | ホール 階段 | 119回 |
| 1階 | ホール L・D・K | 118回 |

開閉回数が多いドア周辺の動線計画にご注意下さい。

参考

【条件】1日60回以上の箇所が

- 10%以下
- 20%以下
- 30%以下
- 40%以下
- 40%超

【一日60回以上】 26.1%

「60回」= 1人平均10回

総合判定

条件] 判定 ~ の平均

★★☆☆☆ 2.0

「やや難あり」動線計画の見直しをおすすめします。

- 理想的に良い
- とても良い
- 良い
- やや難あり
- 難あり

| | |
|-------|---|
| アドバイス | <p>ライフスタイル(生活様式)は、ライフサイクル(人間の生活周期)で大きく変わってきます。将来のライフスタイルの変化を予想した、間取り変化の計画も考慮しておくことが大切です。</p> <p>将来、2世帯同居の可能性がある場合は、リフォームで一番大変になる電気、ガス、水道の設備工事について、基本的な配置 配管を考慮しておくことをおすすめします。</p> <p>お子様の成長に合わせて、間取りを変更しやすくするために、可動式間仕切りや、構造壁のないエリアを準備してはいかがでしょうか。ほんのわずかな改善で、住みやすさが向上します。快適な間取り計画のご参考になさってください。</p> |
| ポイント | <p>お年寄りがいらっしゃるの、お年寄りの居室の階やその部屋とトイレの位置関係が重要なポイントです。</p> <p>ご家族の人数が多く、女子中高生のお子様がいるので、洗面室・トイレ・浴室等の衛生動線計画が重要なポイントです。</p> |